Secretaría de Planeación Distrital

Plan de Desarrollo 2024-2027 Cartagena Ciudad de Derechos

Informe de Seguimiento Trimestral al Plan de Desarrollo

Plan de Desarrollo Distrital 2024–2027: Cartagena Ciudad de Derechos
Periodo evaluado: Julio- septiembre 2026
Fecha de presentación: 15/10/2026
Dependencia: CORVIVIENDA
Elaborado por: Ester M. Garcia Turizo

Índice

Contenido

Índice 2
1. Introducción 3
2. Generalidades 3
2.1 Panorama General 3
2.2 Resultados comparativos junio-septiembre/26 4
2.3 Avance Programas 6
2.4 Análisis de Metas de Producto Estratégicas 9
3. Avances de Proyectos y Ejecución Financiera 11
3.1 Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión 11
3.2 Descripción de avance en los Proyectos de Inversión 11
3.3 Ejecución Presupuestal Global de Corvivienda 18

1. Introducción

En cumplimiento de lo establecido por la **Ley 152 de 1994**, conocida como Ley Orgánica del Plan de Desarrollo, las entidades territoriales y sus autoridades están obligadas a formular y ejecutar su respectivo plan de desarrollo, así como a realizar un seguimiento y evaluación periódica del mismo.

Este informe responde a esa obligación y busca brindar una valoración objetiva sobre los avances alcanzados. El seguimiento y la evaluación constituyen ejercicios esenciales, pues permiten que los distintos actores del territorio estén informados sobre el progreso logrado en cada uno de los niveles que integran la estructura del plan de desarrollo, tales como las líneas estratégicas, los componentes dinamizadores, los programas y las metas.

Este proceso tiene por objetivo identificar el nivel de cumplimiento obtenido en cada año del período de gobierno. Para el presente caso, el seguimiento corresponde al corte del 30 **de septiembre de 2026** y presenta los resultados alcanzados en la ejecución del **Plan de Desarrollo "Cartagena Ciudad de Derechos 2024 – 2027"**, específicamente respecto a las acciones del **Fondo de Vivienda** contempladas en el Plan de Acción y sus avances Consolidados en Programas y Metas de Producto

2. Generalidades

2.1 Panorama General

Para que Corvivienda pueda lograr lo que corresponde a la planeación estratégica de dignificar la vida de los habitantes del Distrito, canaliza su trabajo mediante la ejecución de 6 programas, a través de los cuales el Distrito de Cartagena asegurará el acceso a una Vivienda Digna para la población más vulnerable de la ciudad.

Es por lo anterior que el trabajo de Corvivienda a lo largo del tercer trimestre del año 26 alcanzó un avance en materia estratégica del 23.70%, y para el cuatrienio del 31.80%, resultado del promedio alcanzado en cada uno de los programas que lo componen. En lo corrido del primer semestre y con corte al 30 de septiembre se dieron en síntesis los siguientes resultados del avance global del Plan de Desarrollo.

AVANCE META PRODUCTO AL AÑO 2026. CORTE SEPT.	23,70%
AVANCE META PRODUCTO AL CUATRIENIO. CORTE SEPT 2026.	31,80%
Ejecución Proyectos Corvivienda a Septiembre	59,67%
Ejecución Presupuestal Según Compromisos	10,95%
Ejecución Presupuestal Según Obligaciones	4,89%

Fuente: Secretaría de planeación Distrital

2.2 Resultados comparativos junio-septiembre/26

Al comparar los resultados de **junio y septiembre de 2026**, se observa una evolución importante en algunos indicadores, pero también persisten brechas que requieren acciones de mejora.

Indicador	jun-26	sep-26
Avance meta producto – año 2026	**19,45%**	**23,70%**
Avance meta producto – cuatrienio	**30,89%**	**31,80%**
Ejecución de proyectos Corvivienda	**48,62%**	**59,67%**

El avance de las metas de producto correspondientes a la vigencia 2026 pasó del 19,45 % en junio al 23,70 % en septiembre, lo que representa un incremento de 4,25 puntos porcentuales durante el tercer trimestre.

Este resultado refleja el avance en el cumplimiento de los productos ya programados para el año, sin embargo contrasta con el 31% esperado para este corte, resultado este impulsado entre otros por indicadores como; "Otorgar cuatrocientos cincuenta (450) subsidios para mejoramiento de vivienda anual focalizado en las comunidades negras, afrodescendientes, raizales y palenqueros del Distrito " con programación para el año 26 de 743 y alcance de 600 subsidios otorgados representando el 80.75% de la meta , seguido por 35.5% promedio de los indicadores del programa Mi Territorio en Orden, 15.16% de los indicadores del programa Mi Casa Avanza, 7.54% de los indicadores del programa Mi Casa con propiedad, 3.26% como avance del indicador del programa Unidos por una Vivienda para ti, esta baja ejecución se debe de manera directa a la limitada asignación presupuestal de recursos propios de la entidad. Los subsidios asignados actualmente oscilan entre el 9,20 y 90 smlv, lo cual restringe la capacidad de cobertura de la alta demanda habitacional, los

subsidios asignados en el cuatrienio han permitido reducir el déficit cuantitativo de vivienda en 0,39% y 0% del indicador del programa Territorio Propio.

El avance acumulado de las metas de producto del cuatrienio aumentó del 30,89 % en junio al 31,80 % en septiembre, con una variación positiva de 0,91 puntos porcentuales.

Aunque se observa un incremento, este es moderado frente a la variación observada en los otros dos indicadores. Lo que nos lleva a considerar la importancia de revisar el ritmo de cumplimiento de las metas de largo plazo, así como el aporte efectivo de los productos ejecutados durante el trimestre al cumplimiento de los compromisos del cuatrienio.

Es importante verificar la programación física de cada producto, sus metas pendientes y los factores que puedan estar condicionando su avance, con el propósito de establecer si se requiere fortalecer la gestión institucional y priorizar las acciones que contribuyan al cumplimiento de las metas establecidas.

La ejecución de los proyectos de CORVIVIENDA presentó el mayor incremento entre los indicadores analizados, al pasar del 48,62 % en junio al 59,67 % en septiembre, lo que representa un aumento de 11,05 puntos porcentuales.

Este comportamiento refleja un avance significativo en la ejecución de los proyectos durante el tercer trimestre y evidencia una evolución favorable en comparación con los resultados del corte de junio. Sin embargo, para establecer si este desempeño se traduce en un cumplimiento efectivo de los compromisos del Plan de Desarrollo, es necesario precisar si el indicador corresponde a ejecución física, financiera o a una medición consolidada de los proyectos.

En cualquier caso, resulta pertinente revisar la relación entre el avance de los proyectos y el cumplimiento de las metas de producto, teniendo en cuenta que la ejecución de los proyectos aumentó en mayor proporción que los indicadores de avance de producto. Esta diferencia hace necesario verificar cómo las actividades ejecutadas se están traduciendo en bienes, servicios y resultados concretos para la población beneficiaria.

2.3 Avance Programas

	Avance estrategico			Ejecucion Presupuestal a septiembre	
PROGRAMA	Avance programa junio 2026	Avance programa septiembre 2026	Avance acumulado programa Cuatrienio	Compromisos	Obligaciones
Unidos por una Vivienda para ti	2,46%	3,26%	10,03%	22,37%	18,89%
Mi Casa Avanza	6,08%	15,16%	33,99%	48,42%	4,09%
Mi Casa con propiedad	5,43%	7,54%	33,18%	93,61%	60,31%
Mi Territorio en orden	22,00%	35,50%	43,66%	75,32%	51,19%
Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales	80,8%	80,8%	50,8%	92,1%	0,0%
Territorio Propio	0%	0%	19,11%	95,59%	0,00%

Fuente: secretaria de Planeación Distrital

Durante el periodo comprendido entre junio y septiembre 2026, se evidencia mejoras importantes en la ejecución de los programas asociados al componente de vivienda, territorio y desarrollo social, pero considerando que ya se ha ejecutado más de la mitad del año es importante identificar las razones de la nula ejecución de uno de los programas.

El programa **"Unidos por una Vivienda para Ti"** Presenta un incremento de 0**,80 p.p.** frente a junio, pero mantiene un avance acumulado bajo. Su avance acumulado para el cuatrienio se sitúa en 10,03 %, el porcentaje más bajo de los seis programas analizados. El 3.26% de avance en la vigencia se soporta en:

- 34 subsidios de vivienda otorgados en el marco del programa "Mi Casa Va", mediante la Resolución No. 360 del 13 de agosto de 2026, para la adquisición de viviendas de interés social.
- 3 subsidios correspondientes a la modalidad 100 % en especie para la adquisición de vivienda de interés prioritario (VIP), dirigidos a tres (3) familias ubicadas en Chambacú, sector La Pesebrera, en Cartagena, según la Resolución No. 268 del 2 de julio de 2026.

En materia presupuestal, registra compromisos del 22,37 % y obligaciones del 18,89 %. La diferencia de 3,48 puntos porcentuales indica que existe una parte de los recursos comprometidos que aún no se refleja como obligación presupuestal. Se recomienda verificar si este comportamiento corresponde a los tiempos normales de ejecución contractual o si existen dificultades que estén retrasando la materialización de los productos.

En el caso de **"Mi Casa Avanza"**, este programa registra una mejora importante al pasar de 6.08 %en junio al 15.16% en septiembre con un incremento significativo de **9,08 p.p.** durante el tercer trimestre; soportados en:

- 40 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 266 del 1 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio La Candelaria.
- 25 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 273 del 7 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio 9 de Abril.

- 25 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 273 del 7 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio Alto de San Isidro.
- 25 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 273 del 7 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio El Bosquesito.
- 50 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 286 del 14 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio Fredonia.
- 25 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 286 del 14 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio La Victoria.
- 25 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 286 del 14 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio Vista Hermosa.
- 25 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 304 del 22 de julio de 2026, para mejoramientos en Policarpa.
- 25 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 304 del 22 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio 02 de Noviembre.
- 25 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 304 del 22 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio Arroz Barato.
- 25 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 338 del 28 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio 20 de Julio.
- 25 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 338 del 28 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio Antonio José de Sucre.
- 25 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 338 del 28 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio El Educador.
- 50 subsidios familiares de mejoramiento de vivienda asignados, en el marco de la Resolución No. 338 del 28 de julio de 2026, para mejoramientos en el barrio Nelson Mandela

El avance acumulado del cuatrienio alcanza el 33,99 %, lo que muestra un progreso en la ejecución de las metas. En lo corrido del cuatrienio, la asignación de estos subsidios ha impactado positivamente la reducción del déficit cualitativo de vivienda en un 1.67%

En el comportamiento presupuestal se observa que se requiere especial atención, aunque los compromisos alcanzan el 48,42 %, las obligaciones se ubican en apenas el 4,09 %, con una diferencia de 44,33 puntos porcentuales, que al igual que el programa **"Unidos por una Vivienda para Ti"** el factor crítico ha sido la insuficiente asignación de recursos.
Esta diferencia muestra alerta de seguimiento, pues los recursos comprometidos aun no reflejan la proporción equivalente de obligaciones presupuestales. Importante verificar el estado de los contratos, los requisitos para los pagos, los avances físicos reportados y las posibles dificultades en la ejecución de los proyectos.

En el programa **"Mi Casa con Propiedad"** El avance se registra del 5,43 % al 7,54 %, lo que representa un incremento de 2,11 puntos porcentuales. El acumulado del cuatrienio se sitúa en 33,18 %.. Esta variación es moderada aunque positiva, siendo de mucha relevancia revisar el cumplimiento de los productos programados, las metas pendientes y las acciones necesarias para su ejecución.

El 7.54% es resultante del avance de la meta de 1.511 títulos radicados en la ORIP, en la radicación ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos (ORIP) de 32 títulos correspondientes a procesos de cesión gratuita:

- 25 actos administrativos de cesión gratuita correspondientes al barrio La Victoria.
- 6 actos administrativos de cesión gratuita correspondientes al barrio Nazareno.
- 1 acto administrativo de cesión gratuita correspondiente al barrio Ciudadela 1 de Agosto.

El cumplimiento de esta meta anual está ampliamente limitada a factores externos, como son alta dependencia de plazos autónomos y aprobaciones de terceras entidades como son Concejo Distrital, Gobernacion de Bolivar , Oficina de registro de instrumentos públicos y el Gestor Catastral, también depende de procesos judiciales de pertenencia que se tramitan ante la jurisdicción ordinaria, por lo que la imposibilidad de prever con certeza los tiempos procesales y fallos judiciales se convierten en riesgos críticos que limitan la expedición oportuna de los títulos, por lo que el retraso obedece estrictamente a variables exógenas.

En lo concerniente al presupuesto, la ejecución por compromisos es del orden del 93.61% y las obligaciones del 60.31%, arrojando una diferencia de 33.3 puntos porcentuales, lo que lleva a la necesidad de revisar el avance en procesos contractuales, aunque considerando que se dependen de muchos factores externos es de entender que la diferencia sea tan alta

Por su parte, **"Mi Territorio en Orden"** presenta un aumento de 13**,50 p.p.**, siendo uno de los programas que registra el mayor incremento entre junio y septiembre, pasando del 22.0% al 35.5% y avance acumulado del cuatrienio del 43.66%, resultado alto entre los programas analizados Su ejecución presupuestal también es alta, con 73,32 % en compromisos y 51.19 % en obligaciones.

Una de las metas que contribuye al avance es "Actualización de 1 Sistema de Información de Vivienda" siendo las siguientes acciones las que aportan al resultado;

- Desarrollo de NexoCORVIVIENDA, plataforma para registro y caracterización de beneficiarios, gestión de ofertas y postulaciones, integración con Mi Casa Ya y bases de datos históricas, generación de reportes, tableros de control y mecanismos de seguridad y trazabilidad.
- La mayoría de los componentes se encuentran implementados; permanece en proceso la migración de información histórica y la publicación de información en el Observatorio para consulta ciudadana.

- Se desarrolló una aplicación móvil para captura de información en campo, con operación sin conexión a internet y sincronización automática con la plataforma institucional.
- Avance en la estructuración del Portal Único de Trámites, el Repositorio Digital de Investigación y la aplicación para seguimiento de metas e indicadores.
- Durante julio de 2026 se desarrolló el aplicativo de la Ficha de Mejoramiento para reemplazar el formulario KOBO, se organizaron los estudios técnicos de las universidades para publicación en el OVIC y se continuó el desarrollo de CORVISIG, con avance aproximado del 60 %.
- En conjunto, las acciones fortalecen la gestión de información, automatización de procesos, análisis territorial y prestación de servicios digitales a la ciudadanía.

La siguiente meta que aporta al programa es: 1 Documento Técnico de Soporte (DTS) con avance acumulado del 28%, como parte del total se dieron las siguientes acciones;

- Se contrató la topografía requerida para el desarrollo de los procesos de legalización urbanística.
- Se socializó con los líderes de los asentamientos el plan de trabajo, estableciendo las actividades y metodología para el desarrollo del proceso.
- Se realizó el levantamiento preliminar en cada uno de los asentamientos priorizados.
- Se realizó sobrevuelo para el levantamiento de la ortofotografía en tres (3) de los asentamientos.

El programa "Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras" Mantiene el incremento más significativo desde el trimestre a junio de **80,80 p.p.** . No obstante, existe una situación que requiere especial revisión: registra **92,1 % de compromisos, pero 0 % de obligaciones**, a pesar del elevado avance estratégico reportado.

Finalmente, el programa **"Territorio Propio"** No presenta avance durante el período junio-septiembre. Tampoco registra compromisos ni obligaciones presupuestales. Es uno de los principales puntos de atención y requiere identificar las causas del estancamiento y definir acciones concretas de mejora.

2.4 Análisis de Metas de Producto Estratégicas

El plan de desarrollo Cartagena Ciudad de derechos fijó metas enmarcadas en la reducción del déficit habitacional, dentro de las estrategias abordadas se incluye el programa Unidos por una vivienda para ti cuyo fin es la asignación de subsidios para adquirir vivienda nueva o usada, así como programas de mejoramiento o de legalización.

Del programa Unidos por una vivienda para ti se han asignado durante el tercer trimestre de la vigencia 37 subsidios distritales de vivienda familiar, encaminados a hogares vulnerables, para adquisición de viviendas de interés social.

- Se dieron reubicaciones en Chambacu, sector pesebrera

- Adquisición de viviendas de interés social (VIS) Mi casa va

Del programa Mi casa Avanza; en el marco de los proyectos de inversión dirigidos al mejoramiento de las condiciones habitacionales de la población vulnerable del distrito, se han asignado en el tercer trimestre de la vigencia 415 subsidios de vivienda, representados en los siguientes sectores:

- La Candelaria.
- 9 de abril
- Alto de San Isidro
- El Bosquesito
- Fredonia
- La Victoria
- Vista Hermosa
- Policarpa
- 2 de noviembre
- Arroz barato
- 20 de julio
- Antonio Jose de Sucre
- El educador
- Nelson Mandela

Del programa Mi casa con propiedad; con una programación de 1.511 títulos radicados en la ORIP (Oficina de registros de instrumentos públicos) y como parte de las acciones orientadas a la formalización de la propiedad y el fortalecimiento de la seguridad jurídica de los hogares beneficiados, durante el trimestre se han radicado 32 títulos de propiedad para el respectivo registro y expedición de certificado de tradición y libertad. Actos administrativos en los barrios La Victoria, Nazareno, 1 de agosto

Del programa Mi territorio en Orden, compuesto por dos metas , la meta de Actualización de 1 Sistema de Información de Vivienda con un avance total del 43% a partir del desarrollo de la plataforma para registro y caracterización de beneficiarios, aplicación móvil para captura de información , por otro lado la segunda meta asociada al programa como es 1 documento técnico de soporte ; se da en el proceso de legalización urbanística de barrios, los asentamientos priorizados para el desarrollo de estas actuaciones corresponden a Policarpa, Puerta de Hierro, Villa Rosa, La Sevillana y Jorge Eliecer Gaitan.

Del programa Desarrollo humano y bienestar social de las comunidades negras, afrocolombianas, raizales y palenqueras , programación de 743 subsidios para mejoramiento de vivienda NARP, se alcanzo a junio avance del 80.75% representado en 600 subsidios focalizados en las zonas de Bocachica, Caño del oro, Punta Arena, tierra Bomba.

3. Avances de Proyectos y Ejecución Financiera

3.1 Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión

Proyecto	Apropiación Inicial	Apropiación Definitiva septiembre	Avance fisico septiembre	Ejecución de ppto (compromisos)	Ejecución de ppto (obligaciones)
Subsidio familiar de vivienda de interés social del Programa "Unidos Por Una Vivienda Para Ti" del Distrito de Cartagena de Indias	$ 5.124.121.354,00	$ 32.729.341.459,84	42,21%	$ 7.322.654.355,00	$ 6.181.747.242,00
Mejoramiento de viviendas para la población priorizada del Programa “Mi Casa Avanza” del Distrito de Cartagena de Indias	$ 5.425.540.256,00	$ 65.318.135.486,39	71,72%	$ 31.624.211.024,71	$ 2.670.582.343,50
Titulación de Predios para la población priorizada del Programa “Mi Casa con Propiedad” del Distrito de Cartagena de Indias	$ 1.054.966.161,00	$ 1.419.317.296,46	93,33%	$ 1.328.605.480,00	$ 856.005.480,00
Desarrollo del Programa "Mi Territorio en Orden" para el mejoramiento del hábitat en el Distrito de Cartagena de Indias	$ 1.657.803.967,00	$ 2.293.517.759,80	70,00%	$ 1.727.471.766,00	$ 1.174.056.000,00
Mejoramiento de Viviendas para la Población Étnica Priorizada del Programa “Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras” del Cartagena de Indias	$ 904.256.709,00	$ 2.682.978.737,00	80,75%	$ 2.472.164.304,36	$ 0,00
Mejoramiento de Viviendas para la Población Indígena Priorizada del Programa “Territorio Propio” del Cartagena de Indias	$ 904.256.709,00	$ 3.304.888.327,00	0,00%	315904204509%	0%
	$ 15.070.945.156,00	$ 107.748.179.066,49	59,67%	$ 47.634.148.975,16	$ 10.882.391.065,50

3.2 Descripción de avance en los Proyectos de Inversión

A continuación, se detallan los proyectos de inversión ejecutados durante el tercer trimestre del año 2026, por parte de Corvivienda. Para cada proyecto se expone su articulación con los componentes estratégicos del Plan de Desarrollo Distrital, destacando cómo contribuye al logro de la meta producto asociada, presentando su identificación, objetivos y alcance.

LINEA ESTRATEGICA : VIDA DIGNA
IMPULSOR DE AVANCE : Vivienda Digna y Hábitat
PROGRAMA 1 : Unidos por una vivienda para ti

PROYECTO: 2024130010012 - Subsidio familiar de vivienda de interés social del Programa "Unidos Por Una Vivienda Para Ti" del Distrito de Cartagena de Indias

Síntesis proyecto	
Avance en las actividades de los proyectos septiembre 2026	42,21%
Avance ejecución presupuestal según compromisos septiembre	22,37%
Ejecución física/ financiera según proyectos	32,29%
Información financiera	
Asignación presupuestal definitiva a septiembre de 2026 (mil de $)	**$32.729.341.459,84**
Ejec. Financiera Según Giros (mil de $)	$ 6.181.747.242.00
Metas Producto asociadas	
Meta Producto 1	Beneficiar a diez mil (10.000) hogares con subsidios familiares de adquisición de vivienda de interés social

En el marco de este proyecto de inversión durante el tercer trimestre del año en curso se adelantó la gestión y cumplimiento en las metas producto del Plan de desarrollo, como se detalla a continuación

La única meta del programa “Beneficiar a diez mil (10.000) hogares con subsidios familiares de adquisición de vivienda de interés social” fue programada para el 2026 en 4596 hogares.

Al corte de septiembre del 2026 el acumulado de la vigencia son 150 los hogares que se han beneficiado con el subsidio, reportando un avance del 3.26% para el año, y en relación al cuatrienio del 10,03%.

LINEA ESTRATEGICA : VIDA DIGNA
IMPULSOR DE AVANCE : Vivienda Digna y Hábitat
PROGRAMA 2 : Mi casa avanza

PROYECTO: 2024130010013 - Mejoramiento de viviendas para la población priorizada del Programa "Mi Casa Avanza" del Distrito de Cartagena de Indias

Síntesis proyecto	
Avance en las actividades del proyecto septiembre 2026	71,72%
Avance ejecución presupuestal según compromisos septiembre	48.42%
Ejecución física/ financiera según proyectos septiembre	60,07%
Información financiera	
Asignación presupuestal definitiva a septiembre de 2026 (mil de $)	**$65.318.135.486**
Ejec. Financiera Según Giros (mil de $)	**$2.670.582.343,50**
Metas Producto asociadas	
Meta Producto 1	Beneficiar a doce mil setecientos cincuenta (12.750) hogares con subsidios familiares para mejoramiento de vivienda urbana.

Durante la vigencia actual Corvivienda ha beneficiado a 693 hogares en mejoramiento de vivienda con un acumulado al cuatrienio de 4.334 hogares representando el 33,99% del total esperado para el 2027.

LINEA ESTRATEGICA : VIDA DIGNA
IMPULSOR DE AVANCE : Vivienda Digna y Hábitat
PROGRAMA 3 : Mi casa con propiedad

PROYECTO: 2024130010014 - Titulación de Predios para la población priorizada del Programa "Mi Casa con Propiedad" del Distrito de Cartagena de Indias

Síntesis proyecto	
Avance en las actividades del proyecto septiembre 2026	93,30%
Avance ejecución presupuestal según compromisos septiembre	93,61%
Ejecución física/ financiera según proyectos junio	93,45%
Información financiera	
Asignación presupuestal definitiva a septiembre de 2026 (mil de $)	**$1.419.317.296**
Ejec. Financiera Según Giros (mil de $)	**$856.005.480**
Metas Producto asociadas	
Meta Producto 1	Titular o legalizar cinco mil (5.000) predios

Con una meta de titular 5.000 predios a lo largo del cuatrienio, para el corte de septiembre de 2026 se han titulado 114 predios y 1.659 para lo recorrido en lo que va del cuatrienio representando el 33.18% de lo propuesto. Esta meta se encuentra en un avance intermedio pero es importante ser exigente en su proceso teniendo en cuenta que suele depender de estudios de tradición, saneamiento de ocupaciones, levantamientos topográficos, coordinación con instrumentos nacionales de formalización.

LINEA ESTRATEGICA : VIDA DIGNA
IMPULSOR DE AVANCE : Vivienda Digna y Hábitat
PROGRAMA 4 : Mi territorio en orden

PROYECTO: 2024130010017 - Desarrollo del Programa "Mi Territorio en Orden" para el mejoramiento del hábitat en el Distrito de Cartagena de Indias

Síntesis proyecto	
Avance en las actividades del proyecto septiembre 2026	70,00%
Avance ejecución presupuestal según compromisos septiembre	75,32%
Ejecución física/ financiera según proyecto	72,66%
Información financiera	
Asignación presupuestal definitiva a septiembre de 2026 (mil de $)	**$2.293.517.759,80**
Ejec. Financiera Según Giros (mil de $)	**$1.174.056.000,00**
Metas Producto asociadas	
Meta Producto 1	Elaborar cinco (5)Documentos Técnicos de Soporte para la solicitud de legalización de 100 hectáreas en los asentamientos humanos priorizados del Distrito
Meta Producto 2	Actualizar un (1) sistema de información de vivienda

Con el objetivo general del proyecto como es Elaborar estudios y documentos técnicos del sector vivienda que servirán como insumos fundamentales para la estructuración de planes y proyectos destinados al mejoramiento del hábitat y el ordenamiento del territorio en el Distrito de Cartagena, durante esta vigencia se ha adelantado la contratación de 59 Servicios profesionales y de apoyo a la gestión para la ejecución del Programa mi territorio en orden –

legalización urbanística de barrios y 16 para el observatorio de vivienda a través del proyecto en mención.

LINEA ESTRATEGICA : VIDA DIGNA
IMPULSOR DE AVANCE : Vivienda Digna y Hábitat
PROGRAMA 5 : Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombiana, Raizales y Palenqueras

PROYECTO: 2024130010196 - Mejoramiento de Viviendas para la Población Étnica Priorizada del Programa "Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras" de Cartagena de Indias.

Síntesis proyecto	
Avance en las actividades del proyecto septiembre 2026	80,75%
Avance ejecución presupuestal según compromisos septiembre	92,00%
Ejecución física/ financiera según proyectos	86,38%
Información financiera	
Asignación presupuestal definitiva a septiembre de 2026 (mil de $)	**$2.682.978.737**
Ejec. Financiera Según Giros (mil de $)	**$ 0**
Metas Producto asociadas	
Meta Producto 1	Otorgar cuatrocientos cincuenta (450) subsidios para mejoramiento de vivienda anual focalizado en las comunidades negras, afrodescendientes, raizales y palenqueros del Distrito

Con el objetivo principal del proyecto de Mejorar las condiciones de las viviendas de la población NARP del Distrito de Cartagena de Indias y con una programación de 743 subsidios distritales de mejoramiento de vivienda , se reportaron 600 subsidios entregados al corte de septiembre

LINEA ESTRATEGICA : VIDA DIGNA
IMPULSOR DE AVANCE : Vivienda Digna y Hábitat
PROGRAMA 6 : Territorio Propio

PROYECTO: 2024130015332 - Mejoramiento de Viviendas para la Población Indígena Priorizada del Programa "Territorio Propio" del Cartagena de Indias

Síntesis proyecto	
Avance en las actividad del proyecto septiembre 2026	00,00%
Avance ejecución presupuestal según compromisos septiembre	00,00%
Ejecución física/ financiera según proyectos	00,00%
Información financiera	
Asignación presupuestal definitiva a septiembre de 2026 (mil de $)	**$3.304.888.327**
Ejec. Financiera Según Giros (mil de $)	**$ 0**
Metas Producto asociadas	
Meta Producto 1	Otorgar cuatrocientos cincuenta (450) de subsidios para mejoramiento de vivienda a miembros de los cabildos indígenas ubicados en el Distrito

En la actividad principal del proyecto como es Diagnóstico, ejecución e interventoría de las obras de mejoramiento de vivienda por asignación de subsidios familiares, no hubo entrega en la vigencia de subsidios distritales de mejoramiento de vivienda.

3.3 Ejecución Presupuestal Global de Corvivienda

APROPIACIONES PRESUPUESTALES	
APROPIACIÓN INICIAL (DEC. 1969 27 DIC 2024) (en pesos)	**$ 15.070.945.156,00**
APROPACIÓN DEFINITIVA POR PROYECTO (SEPT)	**$ 107.748.179.066,49**
PRESUPUESTO EJECUTADO SEPTIEMBRE COMPROMISOS	$ 47.634.148.975,16
PRESUPUESTO EJECUTADO SEPTIEMBRE OBLIGACIONES	$ 10.882.391.065,50
PORCENTAJE EJECUTADO SEPTIEMBRE SEGÚN OBLIGACIONES	10,10%

Fuente: Secretaria de Planeación 2026