

# Informe de Seguimiento Trimestral al Plan de Desarrollo

---

**Plan de Desarrollo Distrital 2024-2027: Cartagena Ciudad de Derechos**

**Periodo evaluado: Enero-marzo 2026**

**Fecha de presentación: 22/04/2026**

**Dependencia: CORVIVIENDA**

**Elaborado por: Ester M. Garcia Turizo**



## Índice

### Contenido

Índice .....	2
1. Introducción.....	3
2.1 Panorama General.....	3
2.2 Resultados comparativos diciembre/25- marzo/26.....	5
2.3 Avance Programas .....	5
2.4 Análisis de Metas de Producto Estratégicas .....	6
3. Avances de Proyectos y Ejecución Financiera.....	8
3.1 Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión.....	8
3.2 Descripción de avance en los Proyectos de Inversión.....	8
3.3 Ejecución Presupuestal Global de Corvivienda.....	14



## 1. Introducción

En cumplimiento de lo establecido por la **Ley 152 de 1994**, conocida como Ley Orgánica del Plan de Desarrollo, las entidades territoriales y sus autoridades están obligadas a formular y ejecutar su respectivo plan de desarrollo, así como a realizar un seguimiento y evaluación periódica del mismo.

Este informe responde a esa obligación y busca brindar una valoración objetiva sobre los avances alcanzados. El seguimiento y la evaluación constituyen ejercicios esenciales, pues permiten que los distintos actores del territorio estén informados sobre el progreso logrado en cada uno de los niveles que integran la estructura del plan de desarrollo, tales como las líneas estratégicas, los componentes dinamizadores, los programas y las metas.

Este proceso tiene por objetivo identificar el nivel de cumplimiento obtenido en cada año del período de gobierno. Para el presente caso, el seguimiento corresponde al corte del **30 de marzo de 2026** y presenta los resultados alcanzados en la ejecución del **Plan de Desarrollo “Cartagena Ciudad de Derechos 2024 – 2027”**, específicamente respecto a las acciones del **Fondo de Vivienda** contempladas en el Plan de Acción y sus avances Consolidados en Programas y Metas de Producto

### 2.1 Panorama General

Para que Corvivienda pueda lograr lo que corresponde a la planeación estratégica de dignificar la vida de los habitantes del Distrito, canaliza su trabajo mediante la ejecución de 6 programas, a través de los cuales el Distrito de Cartagena asegurará el acceso a una Vivienda Digna para la población más vulnerable de la ciudad.

Es por lo anterior que el trabajo de Corvivienda a lo largo del primer trimestre del año 26 alcanzó un avance en materia estratégica del 2.44%, y para el cuatrienio del 24.54%, resultado del promedio alcanzado en cada uno de los programas que lo componen.

En lo corrido del primer semestre y con corte al 30 de marzo se dieron en síntesis los siguientes resultados del avance global del Plan de Desarrollo.

<b>AVANCE META PRODUCTO AL AÑO 2026. CORTE MARZO.</b>	2,44%
<b>AVANCE META PRODUCTO AL CUATRIENIO. CORTE MARZO 2026.</b>	24,54%
<b>Ejecución Proyectos Corvivienda a Marzo</b>	26,12%
<b>Ejecución Presupuestal Según Compromisos</b>	26,80%
<b>Ejecución Presupuestal Según Obligaciones</b>	7,84%

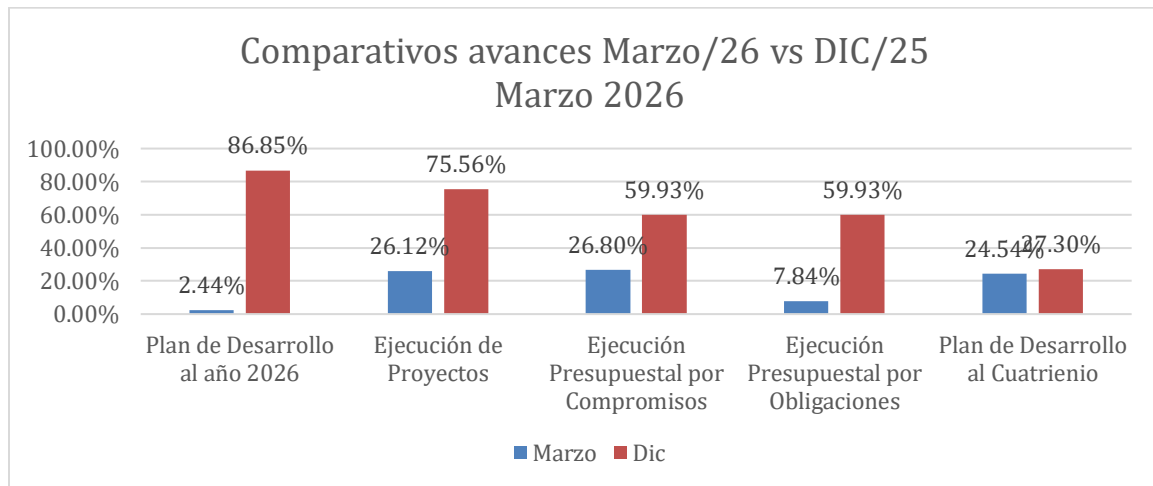
Fuente: Secretaria de planeación Distrital



A la fecha de corte del 30 de marzo de 2026, el **Plan de acción Institucional del año** en las metas correspondientes a Corvivienda presenta un **avance del 2.4%**, como resultado de la ejecución de las metas programadas para la presente vigencia. En términos acumulados, el **avance del Plan de acción al cuatrienio** alcanza el **24.54%**, reflejando un lento progreso en el cumplimiento de los objetivos estratégicos establecidos.

Por su parte, la **ejecución de los proyectos a cargo de Corvivienda** registra un **avance del 26,12%**.

En cuanto al comportamiento financiero, la **ejecución presupuestal según compromisos** en 26.8% y obligaciones se sitúa en 7.84%, lo que indica para el primer trimestre un bajo nivel de cumplimiento en la gestión de los recursos asignados.



Fuente; Secretaria de Planeación 2026

Durante el primer trimestre del año 2026, Corvivienda ha reportado poco avances en la ejecución del Plan de Desarrollo "Cartagena Ciudad de Derechos", enfocándose en el programa Mi territorio en orden.



## 2.2 Resultados comparativos diciembre/25- marzo/26

Concepto	Avance marzo	Avance DIC 2025
Plan de Desarrollo al año 2026	2,44%	86,85%
Ejecución de Proyectos	26,12%	75,56%
Ejecución Presupuestal por Compromisos	26,80%	59,93%
Ejecución Presupuestal por Obligaciones	7,84%	59,93%
Plan de Desarrollo al Cuatrienio	24,54%	27,30%

Fuente: Secretaria de Planeación Distrital

## 2.3 Avance Programas

PROGRAMA	Avance estrategico		Ejecucion Presupuestal	
	Avance programa vigencia 2026	Avance acumulado programa Cuatrienio	Compromisos	Obligaciones
Unidos por una Vivienda para ti	0,30%	8,67%	24,76%	13,45%
Mi Casa Avanza	0,04%	28,57%	15,53%	3,40%
Mi Casa con propiedad	1,79%	31,44%	82,20%	17,19%
Mi Territorio en orden	12,50%	41,96%	69,55%	13,66%
Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras	0,0%	17,5%	0,0%	0,0%
Territorio Propio	0%	19,11%	0,00%	0,00%

Fuente: secretaria de Planeación Distrital

Durante el periodo comprendido entre diciembre de 2025 y marzo 2026, se evidencia un bajo incremento en la ejecución de los programas asociados al componente de vivienda, territorio y desarrollo social, considerando que estamos iniciando el año y son importantes las proyecciones gestadas para lograr los objetivos del año.

El programa “**Unidos por una Vivienda para Ti**” muestra un avance en el año del **0.30%**, y **avance acumulado al cuatrienio (8,67%)** indicando que aún queda un margen importante de desarrollo frente a las metas globales del Plan de Desarrollo.

En el primer corte de la vigencia 2026 se han reportado como asignado 14 subsidios distritales de vivienda.

Se proyecta para el resto de la vigencia la Ampliación de subsidios de vivienda nueva (Mi Casa Va 2026), con la oferta de **2.000 subsidios** para adquisición de vivienda, con incremento en los montos del apoyo; como son

- Hasta 22 SMMLV para hogares con ingresos de hasta 2 salarios mínimos.



- Hasta 18 SMMLV para hogares entre 3 y 4 salarios mínimos.

En el caso de “**Mi Casa Avanza**”, el avance es del 0.04% en la vigencia y **28,57%** en el cuatrienio, reflejando un cambio mínimo de las acciones programadas. Es de destacar que a lo largo del cuatrienio en este programa se han beneficiado con asignaciones de subsidio para mejoramiento de vivienda 3.643 hogares con un alto porcentaje de intervenciones ya terminadas y entregadas. En lo que resta del 2026 se pretende ofertar alrededor de 1.470 subsidios de mejoramiento distribuidos.

- 600 para comunidades afroinsulares (15 SMMLV por subsidio).
- 100 para población indígena (14 SMMLV).
- 690 para zona urbana (12 SMMLV).

El programa “**Mi Casa con Propiedad**” alcanza un 1.79% de ejecución al corte de marzo. Sin embargo, su avance al cuatrienio (31,44%) sugiere la necesidad de fortalecer los mecanismos de gestión y articulación para acelerar la ejecución en las próximas vigencias.

A través del programa "Mi Casa con Propiedad", **27 personas** se han beneficiado con la formalización de sus títulos de propiedad durante el primer trimestre del año.

Por su parte, “**Mi Territorio en Orden**” presenta un avance en el año del 12,5% y para el cuatrienio **del 41.96%**, al igual que en el corte de diciembre el más alto dentro del conjunto de programas analizados. Este comportamiento evidencia una gestión sostenida y de resultado en materia de ordenamiento territorial y planeación urbana.

El programa “Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras” presentan **0% de ejecución en la vigencia**, mostrando una baja considerable frente al 100% registrado al cierre del 2025. A nivel cuatrienal, los resultados son del orden del **17,5%** con potencial para fortalecer las acciones de impacto social en los próximos periodos.

Finalmente, el programa “**Territorio Propio**” al igual que el anterior con **0%** de avance y con proyección de 182 hogares indígenas beneficiados con mejoramiento de vivienda. No obstante, su **avance cuatrienal del 19,11%** sugiere que las acciones estructurales deben continuar desarrollándose para alcanzar los objetivos globales propuestos.

## 2.4 Análisis de Metas de Producto Estratégicas

El plan de desarrollo Cartagena Ciudad de derechos fijo metas enmarcadas en la reducción del déficit habitacional, dentro de las estrategias abordadas se incluye el programa Unidos por una vivienda para ti cuyo fin es la asignación de subsidios para adquirir vivienda nueva o usada, así como programas de mejoramiento o de legalización.



Desde Corvivienda se ha propuesto 2.000 nuevos subsidios de adquisición de vivienda anunciados en (Mi Casa para Ti) alineándose directamente con la gran meta resultado de reducir el déficit cuantitativo de 10,3% a 6,45% durante el cuatrienio, porque aumentan el acceso a soluciones VIS/VIP para hogares sin vivienda propia.

Algunas medidas del gobierno nacional que se han dado durante la vigencia tienen implicaciones que pueden llegar a dificultar la adquisición de su vivienda a familias vulnerables que aunque el programa nacional Mi Casa Ya está restringido, siguen operando otras rutas como los Subsidios de cajas de compensación (Compensar, Comfamiliar, etc.) que siguen activos y con seguridad contribuyen a la gran meta de disminuir el déficit habitacional de la ciudad de Cartagena.

Los informes de seguimiento muestran que los mejoramientos (déficit cualitativo) avanzan más rápido que la línea de vivienda nueva (déficit cuantitativo), donde se han advertido rezagos.

La contribución más fuerte de Corvivienda a las metas del Plan está concentrada en **mejoramiento y habitabilidad**, más que en producción de nuevas soluciones habitacionales.



### 3. Avances de Proyectos y Ejecución Financiera

#### 3.1 Avance Físico y Financiero de Proyectos de Inversión

Proyecto	Apropiación Inicial	Apropiación Definitiva Marzo	Avance físico marzo	Ejecución de ppto (compromisos)	Ejecución de ppto (obligaciones)
Subsidio familiar de vivienda de interés social del Programa "Unidos Por Una Vivienda Para Ti" del Distrito de Cartagena de Indias	\$ 5.124.121.354,00	\$ 4.124.121.354,00	40,06%	\$ 1.021.017.000,00	\$ 554.847.000,00
Mejoramiento de viviendas para la población priorizada del Programa "Mi Casa Avanza" del Distrito de Cartagena de Indias	\$ 5.425.540.256,00	\$ 6.425.540.256,00	25,01%	\$ 997.802.190,00	\$ 218.300.000,00
Titulación de Predios para la población priorizada del Programa "Mi Casa con Propiedad" del Distrito de Cartagena de Indias	\$ 1.054.966.161,00	\$ 1.054.966.161,00	50,00%	\$ 867.148.000,00	\$ 181.300.000,00
Desarrollo del Programa "Mi Territorio en Orden" para el mejoramiento del hábitat en el Distrito de Cartagena de Indias	\$ 1.657.803.967,00	\$ 1.657.803.967,00	41,67%	\$ 1.152.956.000,00	\$ 226.400.000,00
Mejoramiento de Viviendas para la Población Étnica Priorizada del Programa "Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras" del Cartagena de Indias	\$ 904.256.709,00	\$ 904.256.709,00	0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00
Mejoramiento de Viviendas para la Población Indígena Priorizada del Programa "Territorio Propio" del Cartagena de Indias	\$ 904.256.709,00	\$ 904.256.709,00	0,00%	\$ 0,00	\$ 0,00
	\$ 15.070.945.156,00	\$ 15.070.945.156,00	26,12%	\$ 4.038.923.190,00	\$ 1.180.847.000,00

#### 3.2 Descripción de avance en los Proyectos de Inversión

A continuación, se detallan los proyectos de inversión ejecutados durante el primer trimestre del año 2026, por parte de Corvivienda. Para cada proyecto se expone su articulación con los componentes estratégicos del Plan de Desarrollo Distrital, destacando cómo contribuye al logro de la meta producto asociada, presentando su identificación, objetivos y alcance.

**LINEA ESTRATEGICA** : VIDA DIGNA  
**IMPULSOR DE AVANCE** : Vivienda Digna y Hábitat  
**PROGRAMA 1** : Unidos por una vivienda para ti



**PROYECTO: 2024130010012 - Subsidio familiar de vivienda de interés social del Programa "Unidos Por Una Vivienda Para Ti" del Distrito de Cartagena de Indias**

<b>Síntesis proyecto</b>	
Avance en las actividades de los proyectos Marzo 2026	40,06%
Avance ejecución presupuestal según compromisos marzo	24,76%
Ejecución física/ financiera según proyectos diciembre	32,36%
<b>Información financiera</b>	
Asignación presupuestal definitiva a marzo de 2026 (mil de \$)	<b>\$ 4.124.121.354,00</b>
Ejec. Financiera Según Giros (mil de \$)	<b>\$ 554.487.000,00</b> 0
<b>Metas Producto asociadas</b>	
<b>Meta Producto 1</b>	Beneficiar a diez mil (10.000) hogares con subsidios familiares de adquisición de vivienda de interés social

En el marco de este proyecto de inversión durante el primer trimestre del año en curso se adelantó la gestión y cumplimiento en las metas producto del Plan de desarrollo, como se detalla a continuación

La única meta del programa "Beneficiar a diez mil (10.000) hogares con subsidios familiares de adquisición de vivienda de interés social" fue programada para el 2026 en 4596 hogares.

Al corte de marzo del 2026 14 hogares se han beneficiado con el subsidio, reportando un avance del 0.30% para el año, y en relación al cuatrienio del 8,67%

**LINEA ESTRATEGICA** : **VIDA DIGNA**  
**IMPULSOR DE AVANCE** : **Vivienda Digna y Hábitat**  
**PROGRAMA 2** : **Mi casa avanza**

**PROYECTO: 2024130010013 - Mejoramiento de viviendas para la población priorizada del Programa "Mi Casa Avanza" del Distrito de Cartagena de Indias**

<b>Síntesis proyecto</b>
--------------------------



Avance en las actividades del proyecto marzo 2026	25,01%
Avance ejecución presupuestal según compromisos marzo	15.53%
Ejecución física/ financiera según proyectos marzo	20,27%
<b>Información financiera</b>	
Asignación presupuestal definitiva a marzo de 2026 (mil de \$)	<b>\$6.425.540.256</b>
Ejec. Financiera Según Giros (mil de \$)	\$218.300.000,00
<b>Metas Producto asociadas</b>	
<b>Meta Producto 1</b>	Beneficiar a doce mil setecientos cincuenta (12.750) hogares con subsidios familiares para mejoramiento de vivienda urbana.

Durante la vigencia actual Corvivienda ha beneficiado a 2 hogares en mejoramiento de vivienda con un acumulado al cuatrienio de 3.643 hogares representando el 28,57% del total esperado para el 2027.

**LINEA ESTRATEGICA** : VIDA DIGNA  
**IMPULSOR DE AVANCE** : Vivienda Digna y Hábitat  
**PROGRAMA 3** : Mi casa con propiedad

**PROYECTO: 2024130010014 - Titulación de Predios para la población priorizada del Programa “Mi Casa con Propiedad” del Distrito de Cartagena de Indias**

<b>Síntesis proyecto</b>	
Avance en las actividades del proyecto marzo 2026	50,00%
Avance ejecución presupuestal según compromisos marzo	82,20%
Ejecución física/ financiera según proyectos marzo	66,10%
<b>Información financiera</b>	



Asignación presupuestal definitiva a marzo de 2026 (mil de \$)	<b>\$1.054.966.161</b>
Ejec. Financiera Según Giros (mil de \$)	<b>\$181.300.000,00</b>
<b>Metas Producto asociadas</b>	
<b>Meta Producto 1</b>	Titular o legalizar cinco mil (5.000) predios

Con una meta de titular 5.000 predios a lo largo del cuatrienio, para el corte de marzo de 2026 se han titulado 27 predios durante el primer trimestre y 1.572 para lo recorrido en lo que va del cuatrienio representando el 31.44% de los propuesto. Esta meta se encuentra en un avance intermedio con riesgo moderado, no está aún rezagada pero es importante ser exigente en su proceso de avance teniendo en cuenta que esta meta suele depender de estudios de tradición, saneamiento de ocupaciones, levantamientos topográficos, coordinación con instrumentos nacionales de formalización.

**LINEA ESTRATEGICA** : **VIDA DIGNA**  
**IMPULSOR DE AVANCE** : **Vivienda Digna y Hábitat**  
**PROGRAMA 4** : **Mi territorio en orden**

**PROYECTO: 2024130010017 - Desarrollo del Programa "Mi Territorio en Orden" para el mejoramiento del hábitat en el Distrito de Cartagena de Indias**

<b>Síntesis proyecto</b>	
Avance en las actividades del proyecto marzo 2026	41,67%
Avance ejecución presupuestal según compromisos marzo	69,55%
Ejecución física/ financiera según proyecto marzo	55,61%
<b>Información financiera</b>	
Asignación presupuestal definitiva a marzo de 2026 (mil de \$)	<b>\$1.657.803.967,00</b>
Ejec. Financiera Según Giros (mil de \$)	<b>\$226.400.000,00</b>



<b>Metas Producto asociadas</b>	
<b>Meta Producto 1</b>	Elaborar cinco (5) Documentos Técnicos de Soporte para la solicitud de legalización de 100 hectáreas en los asentamientos humanos priorizados del Distrito
<b>Meta Producto 2</b>	Actualizar un (1) sistema de información de vivienda

Con el objetivo general del proyecto como es Elaborar estudios y documentos técnicos del sector vivienda que servirán como insumos fundamentales para la estructuración de planes y proyectos destinados al mejoramiento del hábitat y el ordenamiento del territorio en el Distrito de Cartagena, durante esta vigencia se ha adelantado la contratación de 46 Servicios profesionales y de apoyo a la gestión para la ejecución del Programa mi territorio en orden – legalización urbanística de barrios y 8 para el observatorio de vivienda a través del proyecto en mención.

**LINEA ESTRATEGICA** : VIDA DIGNA  
**IMPULSOR DE AVANCE** : Vivienda Digna y Hábitat  
**PROGRAMA 5** : Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombiana, Raizales y Palenqueras

**PROYECTO: 2024130010196 - Mejoramiento de Viviendas para la Población Étnica Priorizada del Programa “Desarrollo Humano y Bienestar Social de las Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras” de Cartagena de Indias.**

<b>Síntesis proyecto</b>	
Avance en las actividades del proyecto marzo 2026	00,00%
Avance ejecución presupuestal según compromisos marzo	00,00%
Ejecución física/ financiera según proyectos marzo	00,00%
<b>Información financiera</b>	
Asignación presupuestal definitiva a marzo de 2026 (mil de \$)	\$ 904.256.709,00
Ejec. Financiera Según Giros (mil de \$)	\$ 0



<b>Metas Producto asociadas</b>	
<b>Meta Producto 1</b>	Otorgar cuatrocientos cincuenta (450) subsidios para mejoramiento de vivienda anual focalizado en las comunidades negras, afrodescendientes, raizales y palenqueros del Distrito

En la actividad principal del proyecto como es Diagnóstico, ejecución e interventoría de las obras de mejoramiento de vivienda por asignación de subsidios familiares, no hubo entrega en la vigencia de subsidios de mejoramiento de vivienda.

**LINEA ESTRATEGICA** : VIDA DIGNA  
**IMPULSOR DE AVANCE** : Vivienda Digna y Hábitat  
**PROGRAMA 6** : Territorio Propio

**PROYECTO: 2024130015332 - Mejoramiento de Viviendas para la Población Indígena Priorizada del Programa "Territorio Propio" del Cartagena de Indias**

<b>Síntesis proyecto</b>	
Avance en las actividad del proyecto marzo 2026	00,00%
Avance ejecución presupuestal según compromisos marzo	00,00%
Ejecución física/ financiera según proyectos marzo	00,00%
<b>Información financiera</b>	
Asignación presupuestal definitiva a marzo de 2026 (mil de \$)	\$ 904.256.709,00
Ejec. Financiera Según Giros (mil de \$)	\$ 0



<b>Metas Producto asociadas</b>	
<b>Meta Producto 1</b>	Otorgar cuatrocientos cincuenta (450) de subsidios para mejoramiento de vivienda a miembros de los cabildos indígenas ubicados en el Distrito

En la actividad principal del proyecto como es Diagnóstico, ejecución e interventoría de las obras de mejoramiento de vivienda por asignación de subsidios familiares, no hubo entrega en la vigencia de subsidios distritales de mejoramiento de vivienda.

### 3.3 Ejecución Presupuestal Global de Corvivienda

Apropiaciones presupuestales		Ejecucion pptal porcentual Marzo
Apropiacion Inicial	\$ 15.070.945.156,00	
Apropiacion Vigente	\$ 15.070.945.156,00	
Ejecucion por compromisos	\$ 4.038.923.190,00	26,80%
Ejecucion por obligaciones	\$ 1.180.847.000,00	7,84%

Fuente: Secretaria de Planeación 2026