



**CONTRATO ESPECIAL DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO EN LA MODALIDAD DE MOBILIARIO REMOVIBLE No. GEPM- CAEEP-004-2023 SUSCRITO ENTRE EL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS E INVERSIONES MORENO CHIMÁ S.A.S.**

Entre los suscritos **CESAREO BUJ HERNANDEZ**, identificado(a) con la cédula de ciudadanía No. 9239107 de Santa Rosa, actuando en calidad de **GERENTE DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD**, según Decreto 0881 del 27 de junio de 2023, quien actúa a nombre y representación del **DISTRITO TURISTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS**, debidamente facultado por la ley 80 de 1993, la ley 1150 de 2007, Ley 9 de 1989, la Ley 489 de 1998, Decreto 1504 de 1998, Decreto 1077 de 2015, Decreto 1232 de 2020, Ley 2079 de 2021, ley 2037 de 2020, el CONPES 3718 de 2012 y el Decreto Distrital 1659 del 6 de Diciembre de 2023 y las demás que lo modifiquen, complementen, o aclaren, quien para los efectos del presente documento se denominará **EL DISTRITO** por una parte; y por la otra **LETICIA MERCEDES MORENO DE MARTINEZ** identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 33.151.340 quien actúa en calidad de representante legal de la sociedad comercial **INVERSIONES MORENO CHIMÁ S.A.S** identificada con NIT 901641894-6, y con establecimiento de comercio denominado **SANTA MARIA DEL MAR GASTROBAR**, con matrícula 09-472076-02, tal como consta en el certificado de existencia y representación legal que aporta, el cual hace parte del presente contrato, quien declara no encontrarse incurso ni ella ni la sociedad que representa en las causales de inhabilidad e incompatibilidad contempladas en la Constitución Política, en la Ley y en especial las contenidas en el artículo 8° de la Ley 80 de 1993, artículo 18 literal j de la Ley 1150 de 2007 y en la Ley 1474 de 2011, quien para efectos del presente contrato se denominará **EL APROVECHADOR**, hemos convenido celebrar el presente Contrato de Aprovechamiento Económico del Espacio Público en su Modalidad Mobiliario removible, de acuerdo con las siguientes consideraciones: **1)** Que la Ley 9ª de 1989 en su artículo 7, modificado por el art. 40 de la ley 2079 de 2021, preceptúa que los alcaldes municipales y distritales mediante decreto reglamentarán lo concerniente a la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público. Así mismo, podrán entregar a particulares la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los bienes de uso público, utilizando el mecanismo contenido en el Capítulo XVI de la Ley 489 de 1998. Igualmente podrán expedir actos administrativos que permitan la ocupación temporal de dichos bienes, considerando en ambos casos lo dispuesto por el artículo 63 de la Constitución. Asimismo, el Decreto Nacional 1504 de 1998 en su artículo 18 reza: "Los municipios y distritos podrán contratar con entidades privadas la administración, mantenimiento y el aprovechamiento económico para el municipio o distrito del espacio público, sin que impida a la ciudadanía de su uso, goce, disfrute visual y libre tránsito.". **2)** Que el artículo 19 de esa última norma nacional preceptúa que "en el caso de áreas públicas de uso activo o pasivo, en especial parques, plazas y plazoletas, los municipios y distritos podrán autorizar su uso por parte de entidades privada para usos compatibles con la concesión del espacio mediante contratos. En ningún caso, estos contratos generarán derechos reales para las entidades privadas y deberán dar estricto cumplimiento a la prevalencia del intereses general sobre el particular". **3)** Que la Ley 2079 de 2021 faculta a los alcaldes a reglamentar lo concerniente a la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público **4)** Que el decreto 1659 del 6 de diciembre del año 2022 estableció los instrumentos para el aprovechamiento económico del espacio público, **5)** Que el artículo 16 del decreto mencionado anteriormente estipula





el trámite para la celebración de contrato de aprovechamiento económico a mediano plazo 6) Que el 17 de noviembre del año 2023 la Gerencia de Espacio Público y Movilidad realizó convocatoria pública para acceder a la oferta de polígonos para el aprovechamiento económico del espacio público en la modalidad mobiliario removible a mediano plazo 7) Que LETICIA MERCEDES MORENO DE MARTINEZ identificado(a) con la cédula de ciudadanía N° 33.151.340 quien actúa en calidad de representante legal de la Sociedad comercial INVERSIONES MORENO CHIMÁ NIT 901641894-6 con establecimiento de comercio denominado SANTA MARIA DEL MAR GASTROBAR, identificada con matrícula No. 09-472976-02 presento solicitud EXT-AMC-23-0144239 solicitando suscripción de contrato de aprovechamiento económico Modalidad de Mobiliario Removible para ocupar el espacio público residual entre el Baluarte San Francisco y el Museo Naval 8) Que luego de realizar el comité de verificación el cual se encuentra en el numeral 4 del artículo 16 del decreto 1659 del año 2022 se expide el informe técnico el cual hace parte integral de este contrato estipulando que el solicitante podrá colocar CUATRO (04) mesas mobiliario tipo A en un metraje de 16M2.

En virtud de lo anterior el presente contrato se regirá por las siguientes cláusulas:

**CLAUSULA PRIMERA. - OBJETO:** EL DISTRITO entrega, para el desarrollo de la actividad de aprovechamiento económico del espacio público solicitado y EL APROVECHADOR recibe mediante acta de entrega, un área de 16M2 ubicada en el ESPACIO RESIDUAL ENTRE EL BALUARTE SAN FRANCISCO Y EL MUSEO NAVAL, Por un periodo de TREINTA Y SEIS (36) meses improrrogables. **PARAGRAFO 1.- DESTINACIÓN ESPECÍFICA:** El espacio público objeto de este contrato será destinado única y exclusivamente para instalación de CUATRO (4) MESAS Y DIECISÉIS (16) SILLAS mobiliario TIPO A removible por establecimiento de comercio adyacentes de conformidad con los artículos 12, 13, 14 y 16 del Decreto 1659 de 2022. **PARAGRAFO 2.- ENTREGA Y RECIBO:** El área de espacio público ya individualizado anteriormente, objeto del presente contrato se pondrá a disposición del APROVECHADOR a partir de la firma del acta de entrega del espacio público, fecha en donde se llevará a cabo la diligencia de entrega objeto de este contrato, la cual se dejará constancia con la suscripción del acta.

**CLAUSULA SEGUNDA:** En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones a cargo del APROVECHADOR autorizado, dará lugar a la terminación inmediata del contrato, situación que se le notificará al APROVECHADOR en la dirección de correo electrónico que reporta en este contrato y en virtud de ello el DISTRITO quedará facultado, sin que medie requerimiento alguno, a restituir a su favor el área ocupada para lo cual se procederá con acompañamiento de la policía metropolitana de Cartagena, de acuerdo con las facultades que a esta concede la ley 1801 de 2016.

**CLAUSULA TERCERA. - CARÁCTER PÚBLICO:** La entrega del espacio público que se hace al APROVECHADOR no implica transferencia de dominio, ni derecho adquisitivo alguno a favor de ningún particular; EL DISTRITO conserva en todo caso la titularidad y posesión material y efectiva del espacio público, por tanto, no es fuente de derechos adquiridos. Asimismo, la entrega de las zonas de espacio público que se hace a EL APROVECHADOR no legaliza ningún tipo de uso, intervención, construcción, ocupación o cerramiento realizado en contravención a las normas respectivas o sin la autorización requerida por la autoridad competente. Cualquier mejora realizada por EL





APROVECHADOR en el espacio público en desarrollo del presente contrato será de propiedad de EL DISTRITO y no dará lugar a ninguna compensación o indemnización.

**CLAUSULA CUARTA. - PLAZO:** La duración del presente contrato será únicamente por el término de TREINTA Y SEIS (36) meses improrrogables.

**CLAUSULA QUINTA. - VALOR TOTAL DE LA RETRIBUCIÓN POR EL USO DEL ESPACIO PÚBLICO PARA APROVECHAMIENTO ECONÓMICO:** Para todos los efectos legales y fiscales el valor anual del presente contrato es la suma de TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS (\$39.941.422.00) MCTE, valor resultante de aplicar la fórmula señalada en el artículo 25° del Decreto 1659 de 2022 por el término del contrato.

**CLAUSULA SEXTA. - FORMA DE PAGO:** EL APROVECHADOR cancelará el valor mencionado en la cláusula quinta en CUOTAS, cada una por valor de TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$3.328.452.00) MCTE La primera cuota se pagará dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la fecha de suscripción del presente contrato.

El resto de las cuotas se pagarán anticipadamente, dentro de los cinco días hábiles de cada mes, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

No obstante, el APROVECHADOR podrá pagar la totalidad del valor estipulado en la cláusula quinta desde la suscripción del presente contrato.

Dichas sumas deberán consignarse en efectivo, cheque de gerencia o transferencia bancaria, en la cuenta de ahorro No. 831-80815-9 del Banco de Occidente a nombre del Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias y la copia del recibo de consignación deberá ser enviada mensualmente por EL APROVECHADOR al supervisor del contrato en las oficinas de la GEPM dentro de los dos días hábiles siguientes a la realización del pago. Las cuotas se actualizarán cada año conforme al ajuste del índice del precio al consumidor (IPC)

**CLAUSULA SEPTIMA. - MOBILIARIO REMOVIBLE:** Para el desarrollo de la modalidad mobiliario removible, las mesas sillas y paraguas deben ser el autorizado por EL DISTRITO, y su textura, material, diseño y color deberá armonizar con el entorno del respectivo espacio público. El mobiliario deberá ser auto soportado y su estructura no podrá anclarse en el suelo; por tanto, no podrán ser elementos fijos ni estructuras permanentes, deberán plegarse, retirarse y almacenarse en el interior del local fuera del horario expresamente autorizado para su uso.

**CLAUSULA OCTAVA. - DISPOSICIÓN Y CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL MOBILIARIO AUTORIZADO:** EL APROVECHADOR podrá utilizar mesas redondas/cuadradas de 0,40 a 0,70 metros de diámetro/lado y sillas de 0,40 a 0,60 metros tanto de ancho como de fondo, así como un espacio de maniobra mínimo de 0,25 metros alrededor de cada silla. Pueden manejar una dimensión de 2.5 de alto por 2 ancho, en ningún caso se podrán obstaculizar los hidrantes en vía pública, las tomas de columnas secas, las salidas de emergencia o las entradas peatonales a edificios, los vados para paso de vehículos o los rebajes para las personas con movilidad reducida. Se debe garantizar la accesibilidad de vehículos y servicios de emergencia. En términos generales, el mobiliario autorizado deberá reunir características precisas para su función, deberá der





de un material resistente, de fácil limpieza, buena calidad y color inalterable. Las mesas y las sillas que se instalen deberán ser preferentemente de madera tratada en su color natural. No obstante, se admitirán combinaciones con lona, anea, bambú o mimbre, con composiciones de colores que pasteles, diseño clásico, y en todo caso dispondrán de tacos de goma para evitar el contacto directo con el suelo. También serán del material menos ruidoso posible, debiéndose adaptar en su caso para provocar las mínimas molestias. Debe armonizar entre sí y con el entorno en cromatismo, materiales y diseño.

**PARÁGRAFO. USO DE SOMBRILLAS. EL APROVECHADOR**, previa autorización de EL DISTRITO podrá hacer uso de sombrillas redondas/cuadradas si se utilizan de manera uniforme en todo el espacio público autorizado siempre y cuando su diámetro/diagonal no invada ni obstaculice ni siquiera en el vuelo la distancia de circulación entre módulos o el espacio libre de paso para los peatones. Las sombrillas serán de lona y estructura de madera tratada en su color natural. La lona será de color blanco, crema o crudo (similares). Su estructura de sustentación será estable a la acción del viento, por lo que el titular de la instalación se encargará de la medida que se deban aplicar en materia de seguridad.

**CLAUSULA NOVENA. - REMOCIÓN DEL MOBILIARIO Y SUSPENSIÓN DEL CONTRATO DE APROVECHAMIENTO:**

Finalizada la jornada laboral, la cual se determinará con la actividad comercial de cada establecimiento, el **APROVECHADOR** deberá retirar el mobiliario utilizado. En caso de no hacerlo voluntariamente, la autoridad **POLICÍA METROPOLITANA DE CARTAGENA** lo podrá retirar en cumplimiento de las competencias que le fueron dadas a través de la ley 1801 de 2016, sin perjuicio de las sanciones a las que haya lugar en contra de **EL APROVECHADOR** por la desatención de la orden. **EL DISTRITO** podrá solicitar al **APROVECHADOR** la inmediata remoción de todo el mobiliario autorizado por el incumplimiento de las cláusulas del contrato. Asimismo, el Distrito podrá suspender de manera temporal el contrato de aprovechamiento suscrito, cuando el área susceptible de aprovechamiento sea requerida por **LA ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA** para llevar a cabo eventos institucionales del orden Distrital, Departamental y/o Nacional. También podrá requerir la remoción eventual o el traslado de la totalidad o parte del mobiliario autorizado, por la ejecución de obras públicas o reparaciones, sin que implique indemnización o compensación alguna por parte de **EL DISTRITO**. De igual forma en caso de notificación **AL APROVECHADOR** sobre el advenimiento de cualquier fenómeno meteorológico importante o emergencia pública, en cuyo caso debe retirar el mobiliario en el plazo indicado; vencido este plazo la autoridad competente lo podrá retirar sin perjuicio de las sanciones a las que haya lugar por la desatención de la orden, pudiendo dar por terminado el contrato

**CLAUSULA DECIMA. - OBLIGACIONES DEL DISTRITO:** Serán obligaciones de **EL DISTRITO**: Permitir al **APROVECHADOR** el uso del espacio público autorizado para la colocación del mobiliario removible 2) Suministrar al **APROVECHADOR** la información indispensable y oportuna que esta requiera, siempre que la misma guarde relación con el espacio público objeto del presente contrato. 3) Entregar el espacio público objeto de aprovechamiento económico en la oportunidad estipulada en el estado en que se encuentre, lo cual se hará constar en el acta de entrega, 4) Realizar el control sobre la ejecución del contrato y aplicar las medidas correspondientes que se requirieran. 5) Aprobar las garantías presentadas por el **APROVECHADOR**. 6) Designar el supervisor del presente contrato, quien estará en permanente contacto con **EL APROVECHADOR**,







para la coordinación de cualquier asunto que así lo requiera. 7) Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto pactado y de los fines del contrato.

**CLAUSULA DECIMA PRIMERA- OBLIGACIONES DEL APROVECHADOR:** 1) Tomar las medidas necesarias para la conservación del espacio público objeto del presente contrato y del mobiliario público que se encuentre en el área individualizada, debiendo en todo caso responder por los perjuicios ocasionados por la no observancia de estas medidas. 2) Usar el espacio público objeto del presente contrato con diligencia y cuidado, y devolverlo dentro del plazo estipulado en el presente contrato, en las mismas o mejores condiciones en que lo haya recibido. El costo de las reparaciones de todo daño que se cause durante el tiempo en que el **APROVECHADOR** tiene a su disposición el espacio público objeto del presente contrato, serán asumidos y pagados por éste, salvo deterioro natural por uso y goce legítimo del mismo. 3) Efectuar el pago conforme a lo estipulado en la cláusula quinta y sexta del presente contrato. 4) Cumplir con los requisitos que para el funcionamiento del establecimiento de comercio se encuentran previstos en el artículo 2° de la Ley 232 de 1995 y en las demás normas que la modifiquen, sustituyan o adicionen. 5) Cumplir con el horario que determine la autoridad competente para el desarrollo de las actividades comerciales en el área autorizada para el uso compatible. 6) Mantener permanentemente la limpieza en la zona ocupada por el mobiliario removible; por tanto, debe realizar diariamente la recolección de residuos al finalizar la jornada, evitando la presencia de papeles, botellas, servilletas, colillas o cualquier otro residuo. El espacio público concedido para el uso compatible y su alrededor, deberá en todo momento, permanecer en perfecto estado de aseo. 7) Colaborar con la vigilancia y el buen uso del espacio público bajo su responsabilidad, informando inmediatamente al supervisor del contrato cualquier irregularidad o anomalía que se presente, 8) Garantizar la seguridad colectiva y la movilidad de la zona donde se instale el mobiliario y en especial, en las inmediaciones de lugares de afluencia masiva de peatones y vehículos, y en los que pueda suponer algún riesgo o peligro para las personas y el tráfico en general. 9) Prestar toda su colaboración, directamente o por medio de sus subalternos o empleados, y atender con prontitud las órdenes, recomendaciones o sugerencias de las autoridades públicas en desarrollo de cualquier procedimiento administrativo, policivo o de emergencias. 10) Entregar oportunamente al Supervisor del Contrato, las garantías exigidas en la Cláusula Décima Cuarta del presente documento, como requisito de ejecución de este. 11) colocar de manera informativa en la entrada de su local comercial un cartel informativo donde se especifique los metros cuadrados a utilizar y las mesas y sillas a que tiene derecho. 12) Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual.

**CLAUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - PROHIBICIONES:** EL APROVECHADOR se abstendrá de las siguientes conductas: 1) La ampliación de la zona autorizada, la colocación de mobiliario adicional al autorizado o cambio de este sin la autorización. 2) La instalación de elementos de almacenamiento tales como bodegas, casetas, carpas o similares, excepto los expuestos en la Carta de Solicitud que no contravengan prohibiciones legales. 3) La instalación de equipos de reproducción o amplificación sonora o audiovisual en los espacios públicos autorizados sin autorización de las autoridades competentes. 4) El apilamiento del mobiliario, o el apoyo o encadenamiento del mismo a algún elemento de mobiliario urbano o a elementos arbóreos. 5) El almacenamiento o acopio de productos, materiales o residuos propios de la actividad dentro o alrededor del espacio público autorizado. 6) La instalación de redes o conexiones aéreas. 7) La





preparación o cocción de comidas en el espacio público. 8) El uso de combustible o cualquier tipo de sustancia inflamable o pirotécnica sin los permisos de las autoridades competentes. 9) El taponamiento de drenajes, desagües y demás elementos del sistema de acueducto y alcantarillado. 10) Cualquier tipo de intervención o construcción en el espacio público, salvo las obras de mantenimiento o mejoras autorizadas en la licencia de intervención y ocupación del espacio público y el respectivo contrato suscrito. 11) Todo acto o comportamiento que genere inconformidad o perturbe la libre circulación en el espacio público y cuyo fin sea el de ofrecer servicios o promover la utilización de estos. 12) La promoción o práctica de actividades ilegales, en especial la prostitución o explotación de menores, el microtráfico de sustancias prohibidas o la realización de cualquier actividad criminal. 13) Cualquier actividad que ponga en riesgo la integridad del espacio público o que lo exponga a un daño irreparable. 14) Las demás contenidas en los reglamentos de uso de espacio público.

**CLAUSULA DÉCIMO TERCERA- SUPERVISIÓN Y VIGILANCIA:** El control y vigilancia del presente contrato estará a cargo del GERENTE DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD, quien verificará directamente o por medio de funcionarios o contratistas de la dependencia a su cargo, el estricto cumplimiento del presente contrato, y de las disposiciones legales y reglamentarias a cargo de EL APROVECHADOR relacionado con el objeto del presente contrato de aprovechamiento económico en la modalidad de uso eventual.

**CLAUSULA DÉCIMO CUARTA.- GARANTÍAS DEL CONTRATO:** Atendiendo lo establecido en el Decreto Único Reglamentario 1082 de 2015 y el decreto 1659 del año 2022 en su artículo 27, EL APROVECHADOR deberá constituir (I) **GARANTÍA ÚNICA DE CUMPLIMIENTO FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES**, con una compañía de seguros legalmente establecida en Colombia, que tenga una cobertura para avalar el cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato, EN FAVOR DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS y (II) **PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRA CONTRACTUAL** que ampare los posibles daños materiales, perjuicios causados a terceros o bienes por el termino y cuantía que se establezcan en el contrato. **PARÁGRAFO 1:** En la portada de la póliza, recuadro de objeto del seguro, debe incluir el siguiente texto: "Garantiza el pago de perjuicios derivados del incumplimiento de las obligaciones contractuales y legales inherentes al Contrato de Aprovechamiento Económico del Espacio Público cuyo objeto es: (transcribir el objeto del contrato). **PARÁGRAFO 2:** EL APROVECHADOR se obliga a ajustar las garantías, a ampliar, modificar y prorrogar las mismas, en el evento en que se aumente el valor del contrato, se prorrogue o suspenda su vigencia. **PARAGRAFO 3:** EL APROVECHADOR deberá entregar las garantías, las cuales son requisito ineludible para proceder a firmar el acta de entrega del espacio público susceptible de aprovechamiento económico, las cuales serán aprobadas por la misma, de acuerdo con lo señalado en el inciso segundo del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007 y el Decreto Nacional 1082 de 2015.

**CLAUSULA DÉCIMO QUINTA. - INDEMNIDAD:** De conformidad con el Decreto 1082 de 2015, el APROVECHADOR mantendrá indemne y defenderá a su costa a EL DISTRITO de cualquier pleito, queja, demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones de este frente a reclamaciones de terceros en el desarrollo y ejecución del contrato.





**CLAUSULA DÉCIMO SEXTA. - MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN E INTERPRETACIÓN UNILATERALES:** Este contrato se rige por las cláusulas excepcionales de interpretación, modificación y terminación unilaterales de que tratan los artículos 15, 16, y 17 de la Ley 80 de 1993.

**CLAUSULA DÉCIMO SEPTIMA. - PENAL PECUNIARIA:** Si el APROVECHADOR no diere cumplimiento en forma total o parcial al objeto o a las obligaciones emanadas del contrato, pagará a EL DISTRITO el Cincuenta por Ciento (50%) del valor total del mismo, como estimación anticipada de perjuicios, sin que lo anterior sea óbice para que se impongan las multas legales a que haya lugar.

**CLAUSULA DÉCIMO OCTAVA. -MULTAS. -** En caso de incumplimiento a las obligaciones del APROVECHADOR derivadas del presente contrato, el DISTRITO puede adelantar el procedimiento establecido en la ley e imponer la siguiente multa: el 20% del valor total del contrato por cada situación o hecho constitutivo de incumplimiento. Las multas y/o sanciones se impondrán de conformidad con lo dispuesto en el artículo 17 de la ley 1150 de 2007 y el artículo 86 de la ley 1474 de 2011. En virtud de esta normatividad, queda establecido que hasta tanto no se cancele el valor total de la Multa impuesta, EL APROVECHADOR no podrá continuar utilizando el espacio público objeto de este contrato ni mucho menos solicitar con posterioridad el uso del espacio público con fines de aprovechamiento. **PARÁGRAFO 1:** En caso de que EL APROVECHADOR reincida en más de 3 actos (los cuales quedaran plasmado en un acta) que contraríen las obligaciones contractuales, EL DISTRITO quedará facultado para declarar la Terminación Unilateral del Contrato, por incumplimiento y bastará una comunicación escrita al APROVECHADOR, para que opere la Resolución Contractual de manera inmediata.

**CLAUSULA DÉCIMO NOVENA. - CAUSALES DE TERMINACIÓN:** Este contrato se dará por terminado en el caso de ocurrir cualquiera de los siguientes eventos: 1) Por mutuo acuerdo de las partes, siempre que con ellos no se causen perjuicios a la entidad. 2) Por agotamiento del objeto o vencimiento del plazo. 3) la Gerencia de Espacio Público y Movilidad podrá dar por terminado de manera unilateral el presente contrato en el evento en que exista incumplimiento del APROVECHADOR en el pago de las mensualidades del contrato mencionadas en la cláusula quinta y sexta, además del incumplimiento de cualquiera de las demás obligaciones establecidas en el presente contrato a cargo o en cabeza del APROVECHADOR 4) Por Revocatoria Directa del acto administrativo contractual. 5) por Fuerza Mayor o Caso Fortuito que hagan imposible su ejecución. 6) Por no prorrogar, o adicionar sin justa causa, la garantía dentro del término que se le señale para tal efecto. 7) por finalizar la vigencia o plazo estipulado para el aprovechamiento económico en el presente contrato.

**CLAUSULA VIGESIMA. -REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN:** El presente contrato se perfecciona con el acuerdo de voluntades de las partes y con la aprobación de este en la plataforma SECOP II en el cual deben anexar los volantes de pagos mes a mes y la póliza para su aprobación.

**CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA. - REQUISITOS DE EJECUCIÓN.** Para el inicio de la ejecución del presente contrato se requiere la suscripción del acta de entrega del espacio público objeto del presente contrato. Para la suscripción del Acta de entrega del






espacio público el APROVECHADOR deberá aportar (i) el recibo de pago en el cual se constate el pago de la primera cuota establecida en la cláusula quinta y sexta y (ii) la constitución de las garantías establecidas en la CLAUSULA DÉCIMO CUARTA del presente contrato.

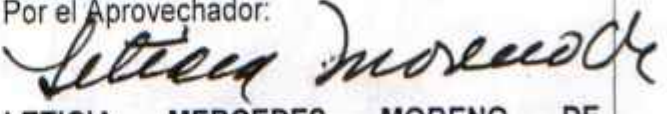
**CLAUSULA VIGESIMO SEGUNDA -DOMICILIO:** Para todos los efectos legales, se fija la ciudad de Cartagena de Indias D.T. y C. como domicilio contractual.

**CLAUSULA VIGESIMO TERCERA. PERFECCIONAMIENTO y FIRMA ELECTRONICA:** Las partes aceptan de manera inequívoca el contenido del presente documento y sus anexos con la aprobación de este a través de la plataforma SECOP II, estableciendo como fecha del contrato la que arroje la plataforma SECOP II.

Por el Distrito:

  
**CESAREO BUJ HERNANDEZ**  
Gerente de Espacio Público y Movilidad.  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Por el Aprovechador:

  
**LETICIA MERCEDES MORENO DE  
MARTINEZ**  
C.C. No. 33.151.340  
Representante legal  
INVERSIONES MORENO CHIMÁ S.A.S

Proyectó: Beatriz Diaz Barreto - Asesor Jurídico Externo GEPM *BD*  
Gerson Serna, Arquitecto GEPM  
Nohora Durango, Financiero GEPM *ND*  
Revisó: Ab. Kelvin Montes -Asesor Jurídico Externo GEPM *KM*  
Aprobó: Ab José Vizcaino - Asesor Jurídico Externo GEPM *JV*





ESTUDIOS PREVIOS DECRETO 1082 DE 2015

ENTIDAD:	ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
DEPENDENCIA QUE PROYECTA:	GERENCIA DE ESPACIO PUBLICO Y MOVILIDAD
FECHA:	28 DE DICIEMBRE DE 2023

1. DESCRIPCIÓN DE LA NECESIDAD QUE SE PRETENDE SATISFACER CON EL PROCESO DE CONTRATACIÓN.

El DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS constituye una entidad de derecho público colombiano, de conformidad con lo establecido en el artículo 328 de la Constitución Política de Colombia, y se encuentra representada por LA ALCALDÍA MAYOR

En el marco de su misión, el DISTRITO ostenta la responsabilidad de realizar investigaciones, definir políticas públicas, planes y programas, los cuales deben caracterizarse por promover y garantizar elementos sociales importantes como son la equidad, el desarrollo urbano, la salubridad pública, la participación social, la comunicación democrática, la protección del medio ambiente, la sostenibilidad, entre otros.

La sostenibilidad en un sentido amplio se fundamenta en la interacción entre lo ambiental, económico y social; El espacio público bien administrado es una valiosa herramienta para la consecución de una sostenibilidad en la planificación de la ciudad, teniendo en cuenta los diferentes roles como son la funcionalidad, lo ambiental, lo urbano, lo estético, lo cultural, lo social y político.

El Distrito Turístico y Cultural de Cartagena Indias, históricamente se ha caracterizado por contar con una amplia demanda de solicitudes para la realización de diferentes tipos de eventos, tales como son los culturales, filmicos, deportivos, entre otros; Ello, dado su conjunto de elementos históricos emblemáticos que atraen al turismo tanto a nivel nacional como a nivel internacional, así como por su ubicación costera.

En atención a lo anterior, se identificó la necesidad de regular lo atinente al aprovechamiento económico del espacio público, cuyo impacto positivo no sólo permite la generación de empleos a nivel distrital, sino que también garantizar la auto sostenibilidad del espacio público.

Teniendo en cuenta lo expuesto, se profirió el Decreto 1659 del año 2022, "por medio el cual establecen los instrumentos para el aprovechamiento económico del espacio público", otorgando la posibilidad de celebrar contratos de manera temporal para el aprovechamiento económico del espacio público.

*Cell*





El Aprovechamiento Económico del Espacio Público está asociado al desarrollo de actividades con motivación económica en los elementos constitutivos y complementarios del espacio público. A su vez puede ser utilizado como instrumento financiero orientado a lograr su usufructo y/o explotación, permitiendo que con él se sostenga y se financie el mismo, mediante el concurso de los particulares

Lo anterior, implica la potestad o facultad reglada en la normatividad vigente, que le permite al DISTRITO generar recursos para la sostenibilidad física del espacio público bajo su administración.

Acorde con lo expuesto, a través del presente contrato será posible: 1) El alivio fiscal y sostenibilidad financiera para el Distrito, con el recaudo de dineros destinados a la recuperación del espacio público; 2) Reactivación de la económica a mediano plazo de manera ordenada y cumpliendo con todos los parámetros legales vigentes; y 3) La conservación y mantenimiento del espacio público utilizado.

## 2. FUNDAMENTOS JURÍDICOS.

### 2.1. Contratos de aprovechamiento

Que la Ley 9ª de 1989 en su artículo 7, inciso primero, preceptúa que los municipios podrán contratar con entidades privadas la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público, el patrimonio inmobiliario y las áreas de cesión obligatoria para vías, zonas verdes y servicios comunales y el Decreto Nacional 1504 de 1998 en su artículo 18 reiteró dicha potestad "sin que impida a la ciudadanía de su uso, goce, disfrute visual y libre tránsito

Que el artículo 18 ibidem preceptúa que "en el caso de áreas públicas de uso activo o pasivo, en especial parques, plazas y plazoletas, los municipios y distritos podrán autorizar su uso por parte de entidades privada para usos eventuales con la concesión del espacio mediante contratos. En ningún caso, estos contratos generarán derechos reales para las entidades privadas y deberán dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular".

Que la Ley 489 de 1998, señala:

*"Condiciones para el ejercicio de funciones administrativas por particulares:*

*Las personas naturales y jurídicas privadas podrán ejercer funciones administrativas, salvo bajo las siguientes condiciones:*

*La regulación, el control, la vigilancia y la orientación de la función administrativa corresponderán en todo momento, dentro del marco legal a la autoridad o entidad pública titular de la función la que, en consecuencia, deberá impartir las instrucciones y directrices necesarias para su ejercicio.*

*Sin perjuicio de los controles pertinentes por razón de la naturaleza de la actividad, la entidad pública que confiera la atribución de las funciones ejercerá directamente un control sobre el cumplimiento de las finalidades, objetivos, políticas y programas que deban ser observados por el particular".*





*Por motivos de interés público o social y en cualquier tiempo, la entidad o autoridad que ha atribuido a los particulares el ejercicio de las funciones administrativas puede dar por terminada la autorización.*

Que el artículo 40 de la Ley 2079 de 2021, modificó el artículo 7 de la Ley 9 de 1989 en los siguientes términos:

*Modifíquese el artículo 7º de la Ley 9a de 1989, el cual quedará así: artículo 7º. Los Concejos Municipales y Distritales podrán, de acuerdo con sus competencias, crear entidades responsables de administrar, defender, desarrollar, mantener y apoyar financieramente el espacio público, el patrimonio inmobiliario y las áreas de cesión.*

*Así mismo, el alcalde Municipal o Distrital en el marco de sus competencias podrá crear dependencias u organismos administrativos, otorgándoles autonomía administrativa y financiera sin personería jurídica.*

*Los alcaldes municipales y distritales mediante decreto reglamentarán lo concerniente a la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público. Así mismo, podrán entregar a particulares la administración, mantenimiento y aprovechamiento económico de los bienes de uso público, utilizando el mecanismo contenido en el Capítulo XVI de la Ley 489 de 1998. Igualmente podrán expedir actos administrativos que permitan la ocupación temporal de dichos bienes, considerando en ambos casos lo dispuesto por el artículo 63 de la Constitución.*

*Cuando las áreas de cesión para las zonas verdes y servicios comunales sean inferiores a las mínimas exigidas por las normas urbanísticas, o cuando su ubicación sea inconveniente para la ciudad, se podrá compensar la obligación de cesión, en dinero o en otros inmuebles, en los términos que reglamenten los concejos municipales. Si la compensación es en dinero, se deberá asignar su valor a los mismos fines en lugares apropiados, según lo determinen el plan de ordenamiento territorial o los instrumentos que lo desarrollen o complementen. Si la compensación se satisface mediante otro inmueble, también deberá estar ubicado en un lugar apropiado según lo determine el mismo plan.*

*Los aislamientos laterales, paramentos y retrocesos de las edificaciones no podrán ser compensados en dinero ni canjeados por otros inmuebles.*

*Parágrafo 1º. Se presume de derecho que, en los actos y contratos que se expidan y suscriban para el aprovechamiento económico del espacio público, se encuentra contenida la cláusula de reversión contenida en el Artículo 14, Numeral 2 y 19 de la Ley 80 de 1993 y Artículo 29 de la Ley 1150 de 2007, la cual operará una vez se extinga el plazo dispuesto en los actos y contratos.*

*Parágrafo 2º. Para la intervención u ocupación de los espacios públicos, la entidad administradora del espacio público o el tercero encargado no requerirá la obtención de licencia de ocupación e intervención.*





Parágrafo 3°. El ejercicio de las competencias contenidas en los incisos 1 y 2 de este artículo, referidas a los Concejos y Alcaldes Municipales y Distritales, se cumplirán con estricta sujeción a lo dispuesto por la Ley 617 de 2000 y todas aquellas normas que sobre responsabilidad fiscal se encuentren vigentes". (Subrayado propio)

Que el decreto 1659 del 6 de diciembre del año 2022 estableció los instrumentos para el aprovechamiento económico del espacio público, 5] Que el artículo 16 del decreto mencionado anteriormente estipula el trámite para la celebración de contrato de aprovechamiento económico a mediano plazo

Que el 17 de noviembre del año 2023 la Gerencia de Espacio Público y Movilidad realizó convocatoria pública para acceder a la oferta de polígonos para el aprovechamiento económico del espacio público en la modalidad mobiliario removible a mediano plazo

Que mediante el código de registro EXT-AMC-23-0144239, la señora LETICIA MERCEDES MORENO DE MARTINEZ identificada con cedula de ciudadanía 33.151.340 quien actúa en calidad de representante legal de la Sociedad comercial/Entidad Estatal INVERSIONES MORENO CHIMÁ, con NIT 901641894-6 con establecimiento de comercio denominado SANTA MARIA DEL MAR GASTROBAR, identificada con Matricula 09-472076-02, presentó solicitud en la convocatoria pública para acceder a la oferta de polígono en modalidad de mobiliario removible solicitando la ocupación del espacio público en el espacio residual entre el Baluarte San Francisco y el Museo Naval, decisión que fue estudiada por parte del comité de verificación técnico, jurídico y arquitectónico tal como lo establece el Decreto 1659 del año 2023 otorgándole 16M2 para colocar 4 mesas con sus respectivas sillas.

### 3. OBJETO CONTRACTUAL.

EL DISTRITO entrega, para el desarrollo de la actividad de aprovechamiento económico del espacio público solicitado y EL APROVECHADOR recibe mediante acta de entrega, un área de 16m2 ubicada en el espacio residual entre el Baluarte San Francisco y el Museo Naval, Por un periodo de TREINTA Y SEIS MESES (36) meses improrrogables. PARAGRAFO 1.- DESTINACIÓN ESPECÍFICA: El espacio público objeto de este contrato será destinado única y exclusivamente para instalación de CUATRO (4) MESAS Y DIECISÉIS (16) SILLAS mobiliario TIPO A removible por establecimiento de comercio adyacentes de conformidad con los artículos 12, 13, 14 y 16 del Decreto 1659 de 2022.

### 4. CLASIFICACIÓN UNSPSC:

Conforme a lo establecido por el Decreto 1082 de 2015, los productos a adquirir se enmarcan en la siguiente clasificación acorde con el Clasificador de Bienes y Servicios, no se encuentran contemplados en Acuerdo Marco de Precios ni en Bolsa de Productos establecido por Colombia Compra Eficiente.

*Handwritten signature*





## 5. COMPROMISOS DE LAS PARTES.

A partir de las especificaciones del objeto contractual, se podrán determinar las obligaciones que le corresponden al contratista o adoptante, y al DISTRITO de Cartagena de Indias.

### 5.1. COMPROMISOS COMUNES.

- 1) Realizar acta de entrega del espacio público una vez se suscriba el contrato
- 2) Velar por la protección de la integridad del espacio público y por su destinación al uso común, el cual prevalece sobre el interés particular.
- 3) Cumplir, en desarrollo del contrato de aprovechamiento económico, con todas las normas que reglamentan el espacio público, especialmente las relativas a su uso, administración y aprovechamiento económico.
- 4) Mejorar el entorno donde se realizan los eventos.

### 5.2. COMPROMISOS DEL DISTRITO

- 1) Permitir al CONTRATISTA el uso del espacio público autorizado para su uso eventual a través del mobiliario removible
- 2) Brindar al CONTRATISTA la información indispensable y oportuna que ésta requiera, siempre que la misma guarde relación con el espacio público objeto del presente contrato.
- 3) Informar oportunamente al CONTRATISTA sobre las posibles anomalías que se estén presentando en el cumplimiento del contrato, con el fin de que ésta rinda las explicaciones del caso o tome los correctivos necesarios.
- 4) Entregar el espacio público objeto de aprovechamiento económico en la oportunidad estipulada y en el estado en que se encuentre, según se hará constar en el acta de entrega, en la forma establecida en el parágrafo segundo de la cláusula primera del presente documento.
- 5) Realizar el control sobre la ejecución del contrato y aplicar las medidas correctivas requeridas.
- 6) Aprobar las garantías presentadas por el contratista.
- 7) Designar el supervisor del presente contrato, quien estará en permanente contacto con EL CONTRATISTA, para la coordinación de cualquier asunto que así lo requiera.
- 8) Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto pactado y de los fines del contrato.

### 5.3. COMPROMISOS DEL CONTRATANTE.

- 1) Tomar las medidas necesarias para la conservación del espacio público objeto del presente contrato y del mobiliario público que se encuentre en el área individualizada, debiendo en todo caso responder por los perjuicios ocasionados por la no observancia de estas medidas.
- 2) Usar el espacio público objeto del presente contrato con diligencia y cuidado, y devolverlo dentro del plazo estipulado en el parágrafo segundo de la cláusula primera y cláusula segunda del presente contrato, en las mismas o mejores condiciones en que lo haya recibido. El costo de las reparaciones de todo daño que se cause durante el tiempo en que el CONTRATISTA tiene a su

*W*





disposición el espacio público objeto del presente contrato, serán asumidos y pagados por éste, salvo deterioro natural por uso y goce legítimo del mismo.

- 3) Efectuar el pago conforme a lo estipulado en la cláusula cuarta del presente contrato.
- 4) Cumplir con los requisitos para el funcionamiento de establecimiento de comercio, previos en el artículo 2° de la Ley 232 de 1995 y en las demás normas que la modifiquen, sustituyan o adicionen.
- 5) Cumplir con el horario que determine la autoridad competente para el desarrollo de las actividades en el área autorizada para el uso compatible.
- 6) Mantener permanentemente la limpieza en la zona ocupada por el mobiliario removible; por tanto, debe realizar diariamente la recolección de residuos al finalizar la jornada, evitando la presencia de papeles, botellas, servilletas, colillas o cualquier otro residuo. El espacio público concedido para el uso eventual y su alrededor deberá en todo momento, permanecer en perfecto estado de aseo.
- 7) Colaborar con la vigilancia y el buen uso del espacio público bajo su responsabilidad, informando inmediatamente al supervisor del contrato cualquier irregularidad o anomalía que se presente,
- 8) Garantizar la seguridad colectiva y la movilidad de la zona donde se instale el mobiliario y en especial, en las inmediaciones de lugares de afluencia masiva de peatones y vehículos, y en los que pueda suponer algún riesgo o peligro para las personas y el tráfico en general.
- 9) Prestar toda su colaboración, directamente o por medio de sus subalternos o empleados, y atender con prontitud las órdenes, recomendaciones o sugerencias de las autoridades públicas en desarrollo de cualquier procedimiento administrativo, policivo o de emergencias.
- 10) El contratista después de haber ejecutado el contrato debe acercarse a las oficinas de la Gerencia de Espacio Público y Movilidad para firmar la terminación del contrato suscrito por las partes.
- 11) Entregar anticipadamente al Supervisor del Contrato, las garantías exigidas como requisito de ejecución de este contrato.
- 12) Las demás que se requieran para el cumplimiento del objeto contractual.

#### 6. MODALIDAD DE SELECCIÓN.

La modalidad de selección corresponderá a la CONTRATACIÓN DIRECTA, teniendo en cuenta el artículo décimo tercero del decreto 1659 del año 2023:

**ARTÍCULO 13-. MECANISMOS PARA EL APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO.** En los términos de la Ley 2079 de 2021, para acceder al aprovechamiento económico del espacio público la Gerencia de Espacio Público y Movilidad tendrá los siguientes instrumentos:

- a) Acto administrativo expedido por la autoridad encargada de la administración, generación, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público. Se utilizará este mecanismo para el uso del espacio público con fines económicos para los actos cuya temporalidad correspondan al corto plazo, en los términos del artículo anterior.
- b) Contrato suscrito por la autoridad encargada de la administración, generación, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público. Se utilizará esta figura jurídica





para el aprovechamiento económico del espacio público cuya temporalidad sea a mediano y largo plazo, en los términos del artículo anterior.

#### 7. VALOR ESTIMADO.

El presente contrato no representa erogación alguna a cargo del Distrito. El valor estimado deberá ser pagado por el contratista como retribución por las ventajas y beneficios económicos particulares derivados del uso del espacio público.

Ahora bien, el valor estimado deberá ser pagado por el contratista, de conformidad con lo estipulado en el artículo veinte ocho del Decreto 1659 del año 2023, el cual señala que, Los pagos o retribuciones que se efectúen con ocasión a la autorización otorgada para el aprovechamiento económico del espacio público se realizarán de forma anticipada y de manera mensual atendiendo a los términos y formas establecidas en el acto administrativo o contrato de aprovechamiento económico.

Aplicando la formula estipulada en el numeral 2 del artículo 25

$$RM = B * PS * m2 + Mob$$

Se estipuló que el valor a pagar por parte del CONTRATISTA se estima en la suma **TREINTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTIDÓS PESOS (\$39.941.422.00) MCTE** cancelando la suma correspondiente a la primera cuota dentro de los primeros cinco días hábiles siguiente a la firma del contrato, las cuotas mensuales serán de **TRES MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$3.328.452.00) MCTE**, el resto de las cuotas se pagarán anticipadamente, dentro de los primeros cinco días hábiles de cada mes, contados a partir de la fecha de suscripción del contrato.

#### 8. PLAZO DE EJECUCIÓN.

La duración del presente contrato será únicamente tres (3) años, el cual dará inicio con el acta de entrega del espacio público **ESTE CONTRATO ES IMPRORRIGABLE**

#### 9. DOMICILIO CONTRACTUAL

Distrito Turístico y Cultural de Cartagena de Indias.

#### 10. SUPERVISIÓN

El control y vigilancia del presente contrato estará a cargo del GERENTE DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD, quien verificará el estricto cumplimiento del presente contrato, y de las disposiciones







legales y reglamentarias a cargo de EL CONTRATISTA relacionado con el objeto del presente contrato de aprovechamiento económico en la modalidad de uso temporal para la realización de evento.

#### **11. INDEMNIDAD.**

De conformidad con el Decreto 1082 de 2015, el CONTRATISTA mantendrá indemne y defenderá a su costa a EL DISTRITO de cualquier pleito, queja, demanda y responsabilidad de cualquier naturaleza, incluyendo costos y gastos provenientes de actos y omisiones de este frente a reclamaciones de terceros en el desarrollo y ejecución del contrato.

**CESÁREO BUJ HERNANDEZ**  
Gerente de Espacio Público y Movilidad  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias D.T. y C.

Proyectó: Beatriz Díaz Barreto - Asesor Jurídico Externo GEPM DD.  
Gerson Sema, Arquitecto GEPM  
Nohora Durango, Financiero GEPM  
Revisó: Ab. Kelvin Montes asesor Jurídico Externo GEPM  
Aprobó: Ab José Vizcaino - Asesor Jurídico Externo GEPM





Cartagena de Indias D.T. y C., 28 de diciembre del 2023.

**Doctor**

**CESAREO BUJ HERNANDEZ**

**GERENTE DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD**

Cordial saludo,

En respuesta a la solicitud presentada ante la Gerencia de Espacio Público y Movilidad, la entidad procede a emitir el siguiente informe financiero, conforme al espacio público requerido en el Espacio Residual Entre Baluarte San Francisco Y Museo Naval, situada en el Barrio Centro Histórico.

<b>INFORME FINANCIERO</b>	
<b>GERENCIA DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD</b>	
<b>FECHA:</b>	28/12/2023
<b>ASUNTO:</b>	Informe financiero del Espacio Residual Entre Baluarte San Francisco Y Museo Naval.
<b>OBJETIVO:</b>	Realizar la evaluación financiera de las solicitudes recibidas para contratos de aprovechamiento económico del espacio público con mobiliario urbano removible a mediano plazo, en conformidad con el Decreto 1659 de 6 de diciembre de 2022.
<b>MOTIVO DEL INFORME TECNICO:</b>	El motivo central de este informe financiero es llevar a cabo el cálculo de las solicitudes recibidas para contratos de aprovechamiento económico del espacio público con mobiliario urbano removible a mediano plazo, según lo establecido en el Decreto 1659 de 6 de diciembre de 2022.
<b>RESPONSABLE DEL INFORME TECNICO:</b>	Gersson Serna
<b>RESPONSABLE APOYO JURÍDICO:</b>	Mauricio Arrieta
<b>RESPONSABLE FINANCIERO:</b>	Nohora Durango





GERENCIA DE ESPACIO  
PÚBLICO Y MOVILIDAD



**UBICACIÓN:** Centro Histórico, Espacio Residual Entre Baluarte San Francisco Y Museo Naval

<b>LOCALIDAD:</b>	LOCALIDAD 1	<b>U.C.G:</b>	1
<b>REF CATASTRAL:</b>	010100660001000	<b>MAT. INMOBILIARIA:</b>	No presenta

**COORDENADAS:**  
838484.7552916628,1644608.8191743626

**PLANO DE REFERENCIA:**

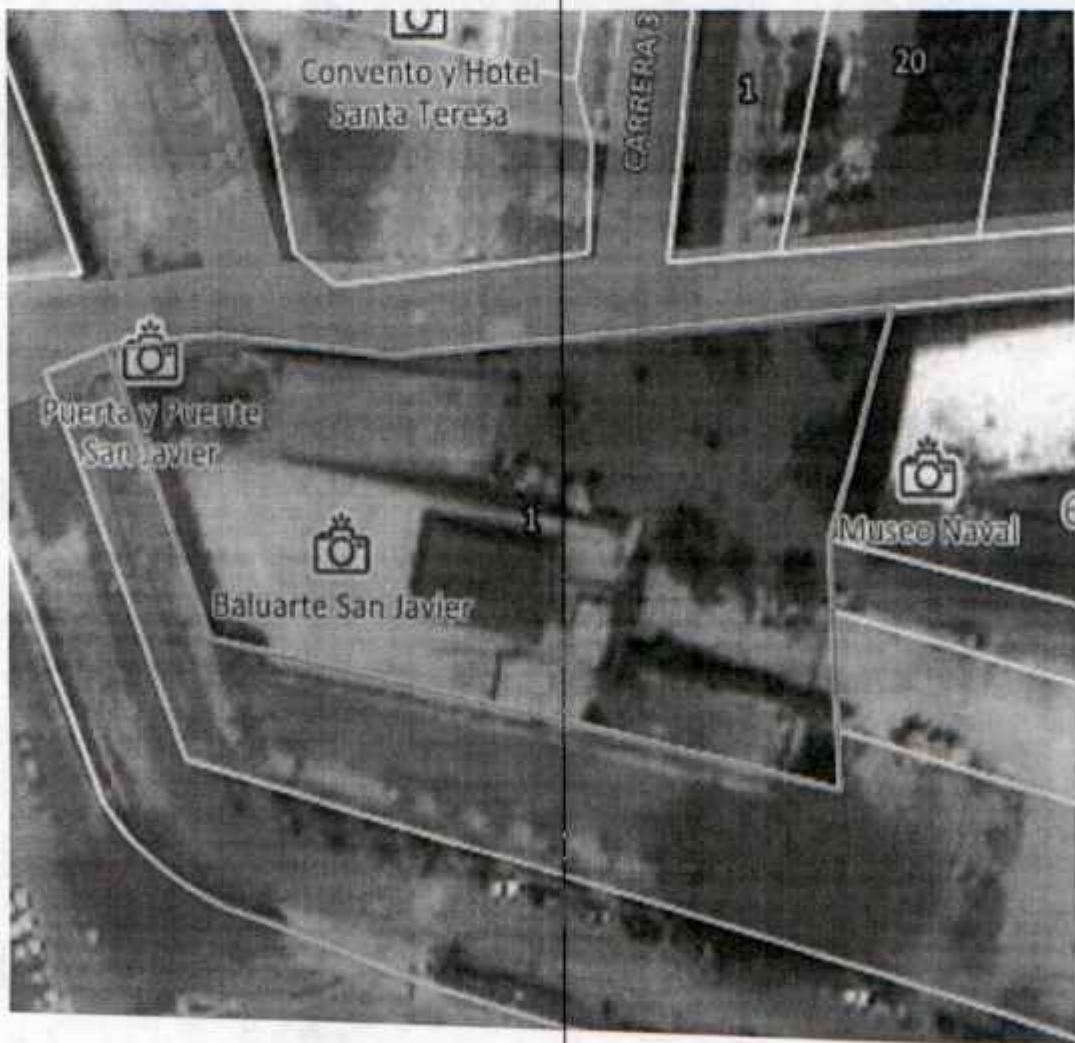


Imagen 1: Ubicación del espacio - plataforma MIDAS.





influencia, con el objetivo de atenuar las grandes diferencias que se den dentro del cálculo y para garantizar mayor concurrencia de aprovechadores.

**M2= Área de aprovechamiento económico**

**USO – Uso de suelo:** Se establecen unos factores de incremento en el valor de la ocupación del espacio público con base en el uso del suelo predominante del Plan de ordenamiento territorial vigente y conforme al lugar donde se desarrollará el aprovechamiento:

USO DE SUELO	USO (%)
Comercial	25%
Mixto	50%
Residencial	75%

**ADM - Administración por actividad específica:** Se establecen unos factores de incremento a la actividad desarrollada en el espacio público.

ADMINISTRACION	Venta de Alimentos y Bienes	Servicios y eventos	Licores	Venta, comercialización y consumo de alimentos, adicionalmente la venta y consumo de bebidas alcohólicas
ADM (%)	25%	50%	75%	100%

**SP - Servicios públicos:** está relacionada con la disponibilidad de servicios públicos (Energía, Agua potable, Gas, internet) en el lugar donde se desarrollará el aprovechamiento económico del espacio público, generando un porcentaje de ajuste sobre el valor de la variable constante de cobro. Estos son:

Servicios Públicos	SP (%)
Un servicio	5%
Dos Servicios	10%





## INFORME FINANCIERO

Se describe a continuación la fórmula para el aprovechamiento económico establecida en el artículo 25 del Decreto 1659 de 06 de diciembre de 2022 de tipo temporal (mobiliario removible)

$$RM = \beta * PS * m2 + Mob$$

Donde:

**RM:** Retribución mensual, correspondiente al aporte mensual que debe consignar el aprovechador al Distrito de Cartagena de Indias como retribución económica del espacio público.

$\beta$  = Factor diferenciador: la sumatoria de las variables de sostenimiento mínimo del programa de espacio público, tasa de renta, las afectaciones propias por uso de suelo, administración, servicios públicos.

$$\beta = BC + (BC * (USO + ADM + SP))$$

**BC= Base de cálculo:** como el valor compuesto por la suma del % de cobro del valor avalúo de referencia del suelo (PC) y el costo mínimo (CM).

**PC= Porcentaje de cobro:** Porcentaje de cobro del valor de referencia del suelo dependiendo de los criterios de negocio, la caracterización social y demás consideraciones contempladas en el proyecto de ocupación.

Contrato de aprovechamiento económico	Valor de referencia del suelo (Ps)	PC (%)
Mobiliario urbano removible	Avalúo Catastral/Comercial	1%

**CM= Costo Mínimo:** Se entiende como el costo por metro cuadrado mínimo para el sostenimiento del programa de espacio público, según certificación expedida por la Secretaría de Infraestructura.

**Ps= Precio del metro cuadrado del suelo** (valor de referencia: avalúo catastral o comercial).

Para determinar la base de cálculo (BC) en la modalidad de mobiliario urbano removible se establece un rango de valor de referencia<sup>1</sup> por metro cuadrado del suelo de mínimo 4 SMMLV y máximo 6 SMMLV en el centro histórico y su área de

<sup>1</sup> Valores de referencia tomados del promedio de los avalúos catastrales de los predios circundantes de las áreas para el aprovechamiento económico.





Tres o más Servicios	15%
----------------------	-----

**MOB= Mobiliario:** En caso de haber presencia de mobiliario propiedad del distrito dentro de la actividad económica desarrollada en el espacio público, se procederá a incluir dentro del valor del aprovechamiento el uno por ciento (1%) del valor comercial del mismo, excluyendo la correspondiente depreciación del mueble.

Se calcula la fórmula de aprovechamiento de tipo temporal (mobiliario removible) para el establecimiento comercial de Santa María del Mar.

Adicionalmente cabe anotar que para el cálculo por aprovechamiento económico del establecimiento objeto de este informe, la variable base de cálculo (BC), toma como valor de referencia por metro cuadrado del suelo 6 SMLV, según cálculo e indicaciones del decreto, dado que el promedio de los avalúos catastrales x m<sup>2</sup> de los predios cercanos a la zona, son superiores a 6 SMLV. Se ajusta la base de cálculo según lo establecido en el decreto en 6 salarios mínimos legales vigentes.

**Santa María del Mar**

$$RM = \beta * PS * m2 + Mob$$

Donde, el factor diferenciador  $\beta$  se define como:

$$\beta = (BC + (BC * (USO + ADM + SP)))$$

$$\beta = (83.211 + (83.211 * (50\% + 100\% + 0\%))) = 2,99\%$$

$$RM = \beta * PS * m2 + Mob$$

$$\beta = 2,99\%$$

$$Ps = 6.960.000,00$$

$$M^2 = 16$$

$$MOB = 0$$

$$CM = 13.61$$

$$PC = 69.600$$

$$RM = 2,99\% * 6.960.000 * 16 + 0 = \$ 3.328.452$$

La contraprestación mensual por aprovechamiento económico de tipo temporal del espacio público es de \$3.328.452. La retribución anual es de \$ 39.941.422.







**GERENCIA DE ESPACIO  
PÚBLICO Y MOVILIDAD**



En resumen, la siguiente tabla recoge el total de la información financiera (retribución mensual y anual), para el establecimiento Santa María del Mar Gastro Bar, además se incluye el área propuesta y el número de mesas a ocupar en el espacio público.

ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	ÁREA PROPUESTA	No de mesas	Retribución mensual	Retribución anual
Santa María del Mar Gastro Bar	16	4	\$ 3.328.452	\$ 39.941.422

Dado que el contrato de aprovechamiento económico a mediano plazo supone un período de 3 años, las cuotas se actualizarán cada año cumplido para cada establecimiento conforme al ajuste del índice del precio al consumidor (IPC).

Firma profesional responsable:

*Nohora Durango P.*

**NOHORA ANGÉLICA DURANGO**

Economista – Asesor externo GEPM





Cartagena de Indias D. T y C., miércoles, 26 de diciembre de 2023

**Oficio AMC-OFI-0201261-2023**

Doctor  
**Cesáreo Buj Hernández**  
Gerente de Espacio Público y Movilidad  
Alcaldía Mayor de Cartagena DT y C  
Plaza de la Aduana  
Ciudad

Asunto: **Informe técnico para el aprovechamiento económico en la Plaza Santa Teresa.**

Cordial saludo,

Mediante la presente me permito adjuntar Informe técnico de fecha 22 de diciembre de 2023, elaborado por el equipo de arquitectos de la Gerencia de Espacio Público y Movilidad. Informe que aborda la revisión de las solicitudes de ocupación del espacio público por parte de entidades privadas o particulares, las cuales buscan aprovechamiento económico mediante la modalidad de mobiliario urbano removible a mediano plazo. La evaluación se llevó a cabo en respuesta a las solicitudes identificadas con los siguientes códigos:

#	CODIGO	ESTABLECIMIENTO
1	EXT-AMC-23-0144239	SANTA MARIA DEL MAR GASTRO BAR

Estas peticiones se presentan en el marco de la oferta para el aprovechamiento económico del espacio público con mobiliario removible en la modalidad de mediano plazo, específicamente en la Plaza Santa Teresa.

**Anexo:** informe técnico de fecha 22 de diciembre de 2023.

Atentamente,

*Gersson Serna*  
**Gersson Serna**  
**Arquitecto Asesor Externo**

Proyectó: Arq. Gersson Serna  
Revisó: Abog. Mauricio Arrieta





Cartagena de Indias D.T. y C., 22 de diciembre del 2023.

**Doctor**

**CESAREO BUJ HERNANDEZ**

**GERENTE DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD**

Cordial saludo,

En respuesta a la solicitud presentada ante la Gerencia de Espacio Público y Movilidad, la entidad procede a emitir el siguiente informe técnico, conforme al espacio público requerido en el Espacio Residual Entre Baluarte San Francisco Y Museo Naval, situada en el Barrio Centro Histórico.

<b>INFORME TÉCNICO</b>	
<b>GERENCIA DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD</b>	
<b>FECHA:</b>	22/12/2023
<b>ASUNTO:</b>	Informe técnico del Espacio Residual Entre Baluarte San Francisco Y Museo Naval.
<b>OBJETIVO:</b>	Realizar la evaluación de las solicitudes recibidas para contratos de aprovechamiento económico del espacio público con mobiliario urbano removible a mediano plazo, en conformidad con el Decreto 1659 de 6 de diciembre de 2022.
<b>MOTIVO DEL INFORME TECNICO:</b>	El motivo central de este informe técnico es llevar a cabo una evaluación exhaustiva y estructurada de las solicitudes recibidas para contratos de aprovechamiento económico del espacio público con mobiliario urbano removible a mediano plazo, según lo establecido en el Decreto 1659 de 6 de diciembre de 2022.
<b>RESPONSABLE DEL INFORME TECNICO:</b>	Gersson Serna
<b>RESPONSABLE APOYO JURÍDICO:</b>	Mauricio Arrieta
<b>RESPONSABLE FINANCIERO:</b>	Nohora Durango





GERENCIA DE ESPACIO  
PÚBLICO Y MOVILIDAD



**UBICACIÓN:** Centro Histórico, Espacio Residual Entre Baluarte San Francisco Y Museo Naval

**LOCALIDAD:** LOCALIDAD 1 **U.C.G:** 1

**REF CATASTRAL:** 010100660001000 **MAT. INMOBILIARIA:** No presenta

**COORDENADAS:**  
838484.7552916628,1644608.8191743626

**PLANO DE REFERENCIA:**

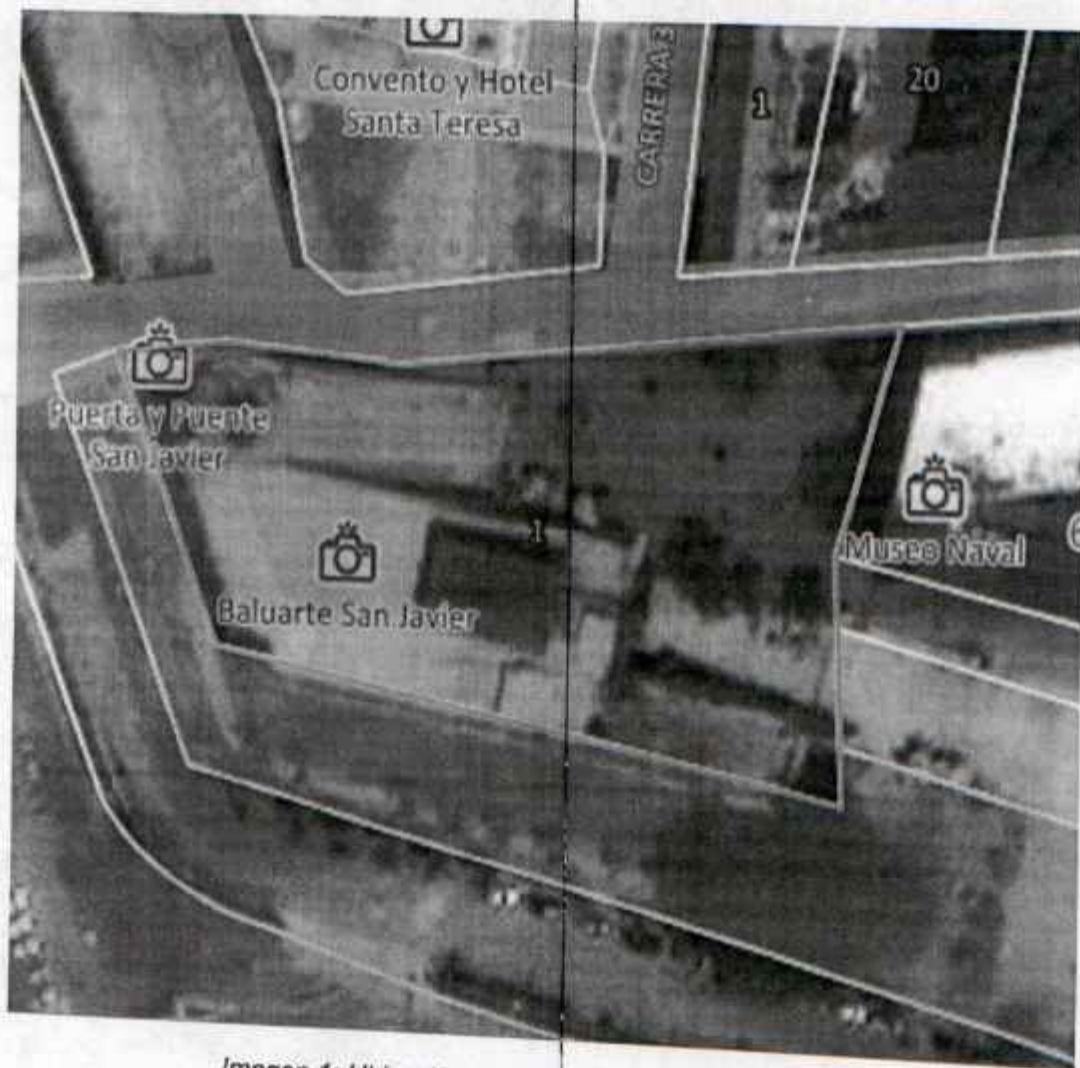


Imagen 1: Ubicación del espacio - plataforma MIDAS.





## 1. INTRODUCCIÓN

El presente informe tiene como finalidad realizar un análisis detallado de las solicitudes presentadas para contratos de aprovechamiento económico del espacio público con mobiliario urbano removible a mediano plazo, en conformidad con el Decreto 1659 de 6 de diciembre de 2022. Se evaluarán la solicitud del establecimiento comercial que cumple con los parámetros establecidos en dicho decreto.

#	CODIGO	ESTABLECIMIENTO
1	EXT-AMC-23-0144239	SANTA MARIA DEL MAR GASTRO BAR

El informe técnico seguirá un procedimiento detallado que abarcará la revisión de la documentación completa de cada solicitud, análisis técnico de planos y memorias descriptivas, determinación de áreas aprovechables, número de mesas permitidas, y la generación de un plano definitivo de aprovechamiento económico.

## 2. MARCO LEGAL

El análisis de las solicitudes para contrato de aprovechamiento económico del espacio público con mobiliario urbano removible a mediano plazo se basa en el Decreto 1659 de 6 de diciembre de 2022, POR MEDIO DEL CUAL SE ESTABLECEN LOS TRÁMITES Y PROCEDIMIENTOS PARA EL APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES.

Que señala en su **ARTÍCULO 1. - OBJETO**. El objeto del presente Decreto es reglamentar el Aprovechamiento Económico del Espacio Público Distrital, en todas las actividades y modalidades, conservando el uso, goce y disfrute por parte de la comunidad, de acuerdo con lo definido en la Constitución Política, en las leyes, los decretos, los reglamentos y el Plan de Ordenamiento Territorial - POT, armonizándolo con la dinámica urbana de la ciudad, determinada por su condición turística y cultural de distrito especial facultado para el manejo y administración de los bienes de uso público que existan en su jurisdicción, y que sean susceptibles de explotación turística, eco-turística, industrial, histórica, recreativa y cultural.

**ARTÍCULO 8-. INVENTARIO DE ESPACIOS CON VOCACIÓN DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO.** La Gerencia de Espacio Público y Movilidad





será la autoridad encargada de la coordinación, administración, generación, mantenimiento y aprovechamiento económico del espacio público, en los términos del artículo 40 de la Ley 2079 de 2021.

A través de mesa técnica que se realizará en conjunto con la Secretaría de Planeación Distrital, se determinará el porcentaje de ocupación autorizado para aprovechar económicamente cada espacio público; dichos espacios a su vez, tendrán los siguientes límites:

- Para plazas y plazoletas, el área aprovechable será de máximo el treinta por ciento (30%) del total de su área neta.
- Para espacios públicos residuales, el área aprovechable será de máximo el cincuenta por ciento (50%) del total de su área neta.
- Para parques y paseos peatonales, para determinar el área aprovechable deberá establecerse una franja de amoblamiento de máximo el diez por ciento (10%) de su área neta, excluyendo de este cálculo los jardines o zonas verdes, las áreas destinadas a recreación activa, las ciclorrutas y las zonas de uso peatonal.

**ARTÍCULO 10. MODALIDADES DE APROVECHAMIENTO DE LOS COMPONENTES DEL SISTEMA DE ESPACIO PÚBLICO.** El aprovechamiento de los componentes del sistema de espacio público se realizará a través de las siguientes.

1. Modalidad de aprovechamiento económico del espacio público con mobiliario urbano removible

**ARTÍCULO 12-. PLAZOS DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DE LOS COMPONENTES DEL ESPACIO PÚBLICO.** Un solicitante autorizado puede utilizar un espacio público en los tiempos y rangos que se describen a continuación:

- b. Mediano plazo: De sesenta (60) días a tres años.

**ARTÍCULO 16-. TRÁMITE PARA LA CELEBRACIÓN DE CONTRATO DE APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DE MEDIANO PLAZO.** El trámite previsto para la celebración de contrato de aprovechamiento económico del espacio público a mediano plazo en las modalidades descritas en los numerales 1, 4 y 5 del artículo 10 del presente decreto, será el indicado a continuación:

- A. Mobiliario Removible-Modalidad No. 1 descrita en el artículo 10.

1. Una vez adoptado el presente Decreto, y de manera anual, la Gerencia de Espacio Público y Movilidad (GEPM) a través de resolución que será publicada de conformidad con lo señalado en el artículo 8 del presente decreto, ofertará por





polígonos las zonas aprovechables económicamente. Dicha oferta, será publicada a través de la página web de la Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias y en las redes de la alcaldía, durante ocho (8) días calendario, en donde se especificarán los espacios que serán dispuestos para el aprovechamiento económico.

2. Una vez publicada la oferta y en cualquier tiempo, los interesados en usar el espacio público con fines de aprovechamiento económico deberán presentar ante la Gerencia de Espacio Público y Movilidad (GEPM) la solicitud formal de aprovechamiento en la que se deberá indicar:

2.1. Nombre completo e identificación del solicitante (Persona jurídica o Natural)

2.2. Correo electrónico en el que se autorice recibir notificaciones.

2.3. La modalidad de aprovechamiento económico pretendida.

2.4. La zona y ubicación precisa en la que pretende usar el espacio público con fines de aprovechamiento económico de acuerdo con la oferta publicada por la GEPM.

2.5. El tiempo exacto o plazo por el cual pretende usar el espacio público con fines de aprovechamiento económico.

En caso de ser propietario del inmueble adyacente al espacio público que se pretende aprovechar, anexar certificado de libertad y tradición, con una expedición no mayor a 30 días

2.6. En caso de no ser propietario de inmueble adyacente al espacio público que se pretende aprovechar, anexar contrato de arrendamiento en el caso de tratarse de un inmueble contiguo al espacio a realizar aprovechamiento con mobiliario removible.

2.7. Memoria descriptiva del proyecto de ocupación, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y la cobertura.

2.8. Una copia en medio impreso y una en medio magnético (formato PDF DWG) de los planos de diseño de proyecto debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deberán estar suscritos por el profesional del diseño y deberán contener la siguiente información:

2.8.1. Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala de 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojoneros del plano urbanístico en el que se detalle el área que se pretende ocupar.

2.8.2. Plano de detalle arquitectónico de mobiliario removible a utilizar en escala de 1:50 o escala adecuada que facilite su lectura.

2.8.3. Registro fotográfico de la zona a ocupar.

2.8.4. Certificado de registro mercantil vigente con fecha de expedición no superior a un mes.

2.8.5. Acta de inspección sanitaria expedida por el DADIS.

2.8.6. Certificado de pago por derechos de autor expedido por SAYCO Y ACIMPRO.

2.8.7. Certificado de inspección del comando de bomberos de Cartagena.

2.9. Copia simple del documento de identidad del solicitante, cuando se trate de personas naturales.





**GERENCIA DE ESPACIO  
PÚBLICO Y MOVILIDAD**



2.10. Certificado de existencia y representación legal expedido por la Cámara de Comercio con vigencia no superior a un mes, cuando se trate de personas jurídicas.

2.11. Poder o autorización debidamente otorgada, cuando se actúe mediante apoderado o mandatario.

2.12. Registro Único Tributario - RUT.

2.13. Certificado de antecedentes disciplinarios de la Procuraduría General de la Nación.

2.14. Certificado de antecedentes fiscales de la Contraloría General de la República.

2.15. Certificado de antecedentes judiciales de la Policía Nacional.

2.16. Certificado de medidas correctivas de la Policía Nacional.

3. En aquellos casos en los que se encuentre alguna inconsistencia en la documentación aportada, la GEPM notificará en el término cinco (5) días a través de correo electrónico al solicitante para que subsane el yerro y aporte la documentación faltante dentro de los siguientes tres (3) días de dicha comunicación. En caso de no subsanarse se entenderá desistida la solicitud.

4. La Gerencia de Espacio Público y Movilidad (GEPM), conformará un comité de verificación técnico, jurídico y arquitectónico, el cual examinará el contenido de la solicitud y evaluará dentro de los (15) días hábiles siguientes a su radicación o subsanación, si cumple o no, con los requisitos para la suscripción del contrato de aprovechamiento económico. En caso de ser aprobada la solicitud, la Gerencia de Espacio Público y Movilidad, comunicará al interesado a través de correo electrónico, para que dentro de los diez (10) días hábiles siguientes, se suscriba el respectivo contrato.

**ARTÍCULO 22.- PARÁMETROS PARA EL APROVECHAMIENTO ECONÓMICO DEL ESPACIO PÚBLICO CON MOBILIARIO REMOVIBLE:** Para el aprovechamiento económico del espacio público en la modalidad mobiliario removible será necesario que el establecimiento de comercio se ubique en la primera planta o primer piso del inmueble, con frente y acceso directo al espacio susceptible de aprovechamiento económico, y en todo caso su área privada deberá medir por lo menos 150% al área que pretende aprovechar.

En todo caso, el espacio público que se pretenda aprovechar deberá estar sujeto a las condiciones de adyacencia, porcentaje máximo de aprovechamiento (30%), y en general las condiciones descritas en el párrafo anterior.

**ARTÍCULO 23.- RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS:** En caso de cualquier conflicto que se presente con las diferentes modalidades del presente decreto para el aprovechamiento económico será la Gerencia de Espacio Público y Movilidad la entidad competente para dirimir sobre el mismo, con el fin de gestionar una rápida solución.





### 3. ANTECEDENTES Y CONSIDERACIONES

El 19 de noviembre del presente año, la Alcaldía de Cartagena publicó en su página oficial la oferta de polígonos destinada al aprovechamiento económico del espacio público con mobiliario urbano removible a mediano plazo, esta oferta comprendió un total de 23 zonas con potencial de ser aprovechadas y en respuesta a la convocatoria, el 27 de noviembre se recibieron dos solicitudes para la celebración de contratos de aprovechamiento económico en el Espacio Residual Entre Baluarte San Francisco Y Museo Naval.

El polígono bajo análisis corresponde a el Espacio Residual Entre Baluarte San Francisco Y Museo Naval, identificado como Plano No. 06 dentro de la oferta de polígonos, como se muestra en la siguiente imagen.

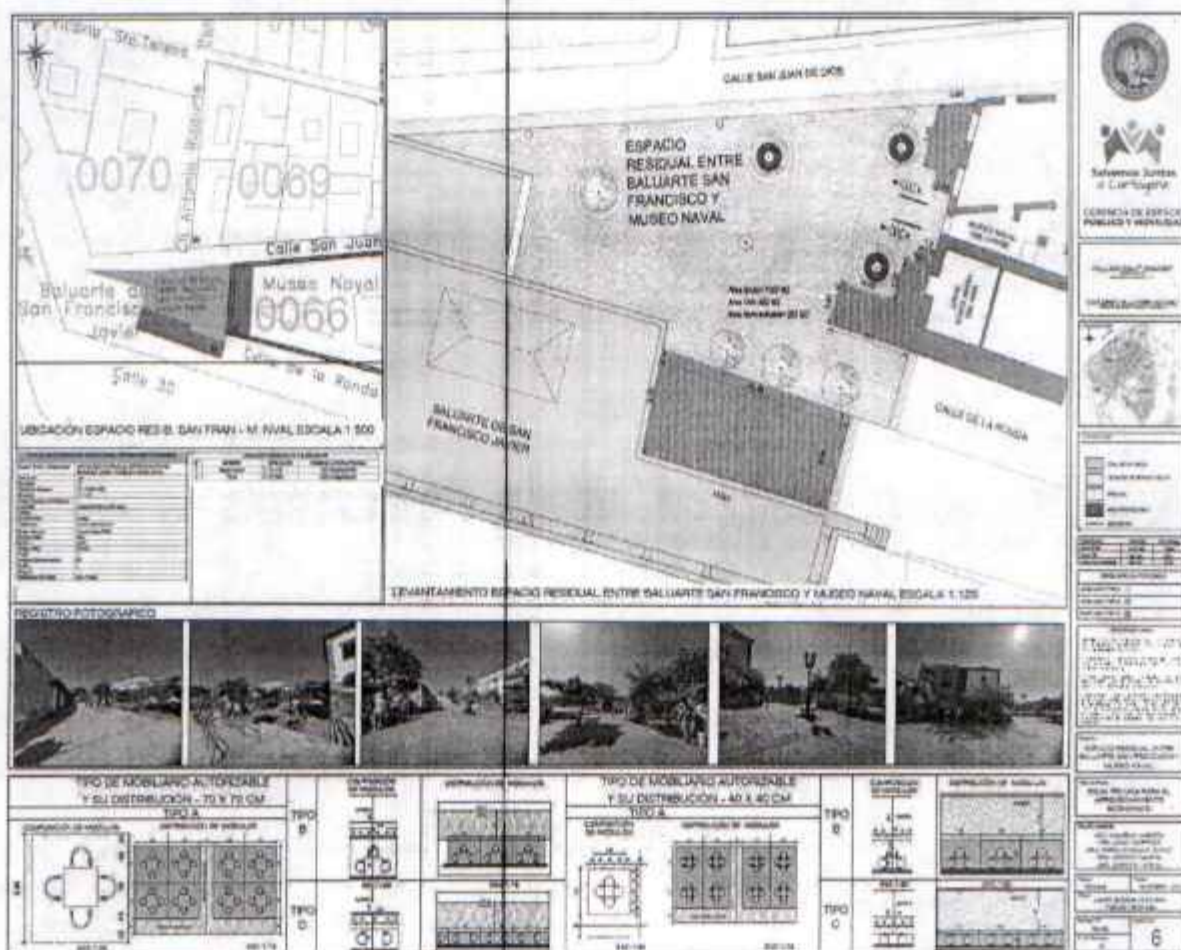


Imagen 2: Plano de aprovechamiento económico Espacio Residual Entre Baluarte San Francisco Y Museo Naval - GEPM 2022





GERENCIA DE ESPACIO  
PÚBLICO Y MOVILIDAD



La zona de estudio tiene las siguientes características Generales

- Referencia catastral: 010100660001000
- Área bruta de 1167 m<sup>2</sup>
- Área aprovechable de 262 metros cuadrados correspondiente al 22% del área bruta de la plazoleta.

FICHA DE CARACTERIZACIÓN DE ESPACIO PARA EL APROVECHAMIENTO ECONOMICO	
Espacio Público a Reglamentar:	ESPACIO PÚBLICO RESIDUAL ENTRE BALUARTE SAN FRANCISCO JAVIER Y PLAZOLETA MUSEO NAVAL
Área en m <sup>2</sup> :	1167
Perímetro:	177
Referencia Catastral:	010100660001000
Dirección:	C 31 3 62
Unidad Comunera de Gobierno:	1
Localidad:	Localidad Histórica y del Caribe.
Código:	1
Uso del Suelo:	Público
Tratamiento:	Conservación Histórica
Riesgo Primario:	Licucación Baja (100%)
Manzana IGAC:	0066
Barrio:	Centro
Código DANE:	2010104
Predio:	2
Categoría de intervención:	RM
Estrato:	4
Chequeo:	1
Clasificación del Suelo:	Suelo Urbano

LOCALES COMERCIALES COLINDANTES			
Nº	NOMBRE	DIRECCION	NOMENCLATURA PREDIAL
1	Museo Naval	C 31 3 62	010100660002000
2	FICCI	C 31 3 62	010101480008000



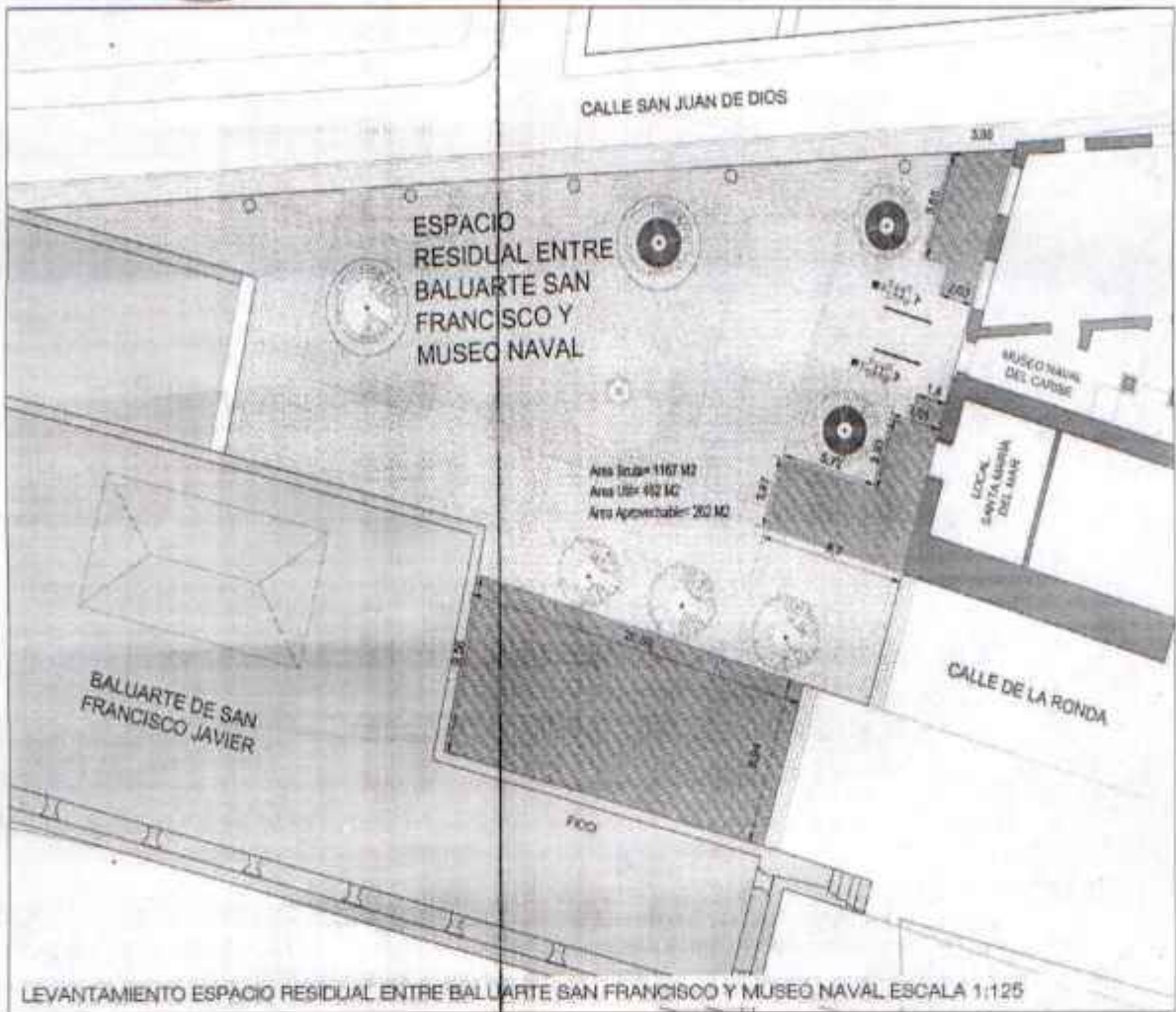


Imagen 3: Plano de aprovechamiento económico Espacio Residual Entre Baluarte San Francisco Y Museo Naval - GEPM 2022.

La Plazoleta tiene un área total aproximada de 1167 m<sup>2</sup>, de los cuales el 22% del espacio es aprovechable, equivalente a un área de 262 m<sup>2</sup> como se indica en la imagen marcada con el color rojo.





#### 4. ANALISIS DE LA INFORMACIÓN

Se evaluó la solicitud, que se ajustan a los parámetros estipulados en el artículo 16 del Decreto 1659 del 2022. Los establecimientos solicitantes son los siguientes:

#	CODIGO	ESTABLECIMIENTO
1	EXT-AMC-23-0144239	SANTA MARIA DEL MAR GASTRO BAR

Se procedió al análisis detallado de las propuestas, utilizando la información de cada establecimiento conforme a los planos proporcionados en el formato establecido por la Gerencia de Espacio Público, donde se pudo verificar que los planos aportados cumplen con las disposiciones del artículo 16 del Decreto 1659, específicamente en los numerales:

- 2.7. Memoria descriptiva del proyecto de ocupación, indicando las características generales, los elementos urbanos a intervenir en el espacio público, la escala y la cobertura.
- 2.8. Una copia en medio impreso y una en medio magnético (formato PDF DWG) de los planos de diseño de proyecto debidamente acotados y rotulados indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano y la orientación norte. Los planos deberán estar suscritos por el profesional del diseño y deberán contener la siguiente información:
  - 2.8.1. Localización del proyecto en el espacio público a intervenir en escala de 1:200 que guarde concordancia con los cuadros de áreas y mojones del plano urbanístico en el que se detalle el área que se pretende ocupar.
  - 2.8.2. Plano de detalle arquitectónico de mobiliario removible a utilizar en escala de 1:50 o escala adecuada que facilite su lectura.
  - 2.8.3. Registro fotográfico de la zona a ocupar.





**SANTA MARIA DEL MAR GASTRO BAR:**

El restaurante se encuentra frente a la Plazoleta de Espacio Residual Entre Baluarte San Francisco Y Museo Naval, con la dirección del establecimiento Barrio Centro Histórico, Calle 31 No 3-26 Museo Naval Local 1. Con un área privada de 44,5 m<sup>2</sup>, la solicitud la realizan en un espacio frente al establecimiento con un área de 20 m<sup>2</sup>, destinado a la colocación de 06 mesas distribuidas en dos grupos con mobiliario tipo A.

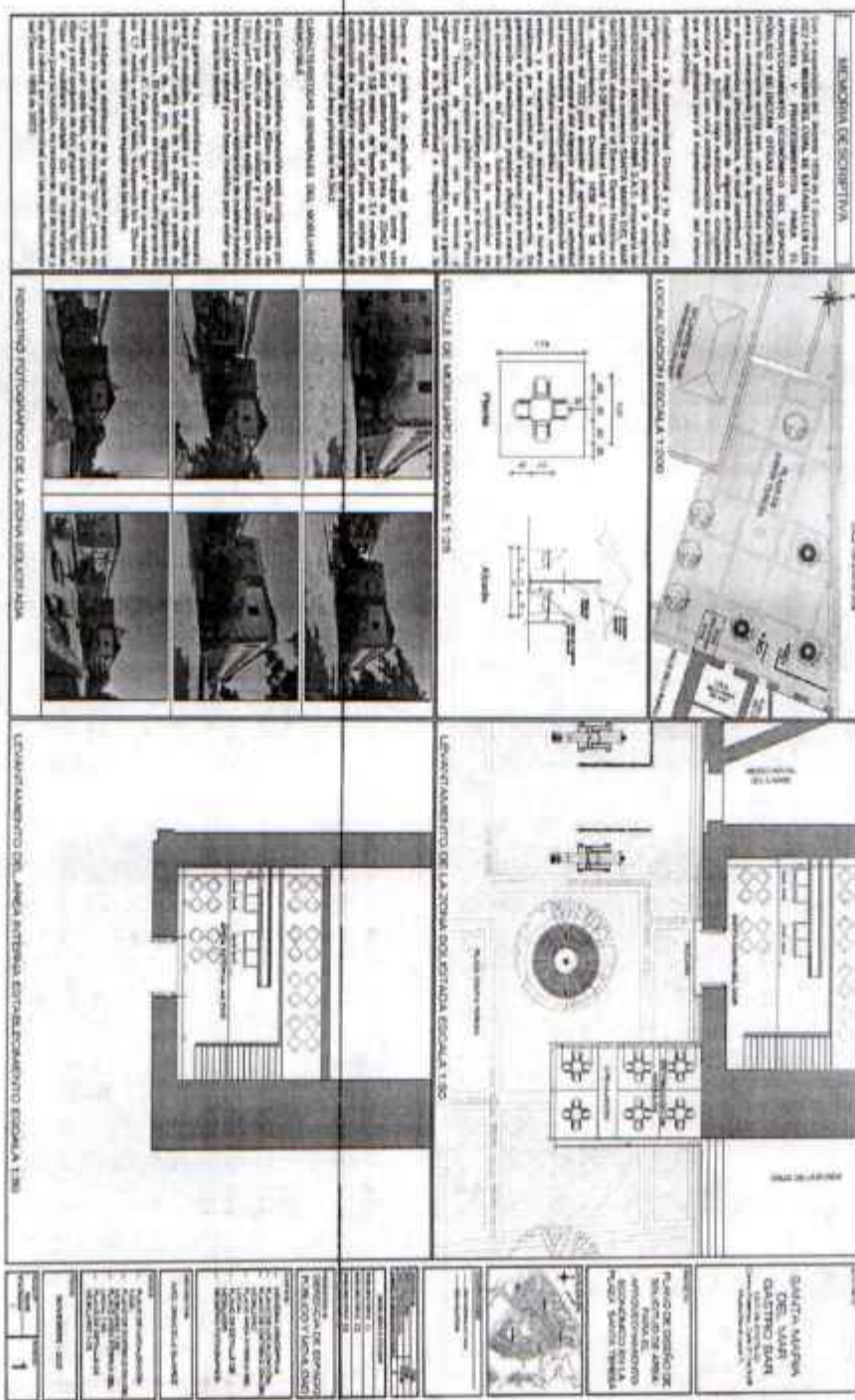


Imagen 4: Plano SANTA MARIA DEL MAR GASTRO BAR.





GERENCIA DE ESPACIO  
PÚBLICO Y MOVILIDAD

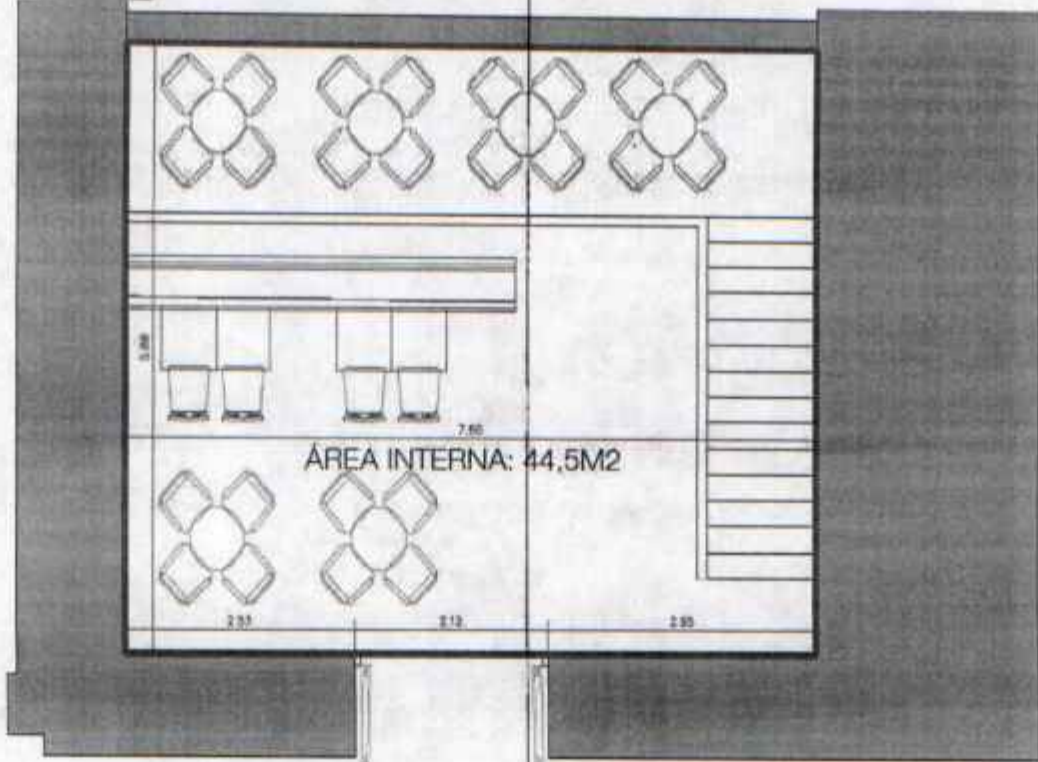


Imagen 5: Plano SANTA MARIA DEL MAR GASTRO BAR - Área privada.

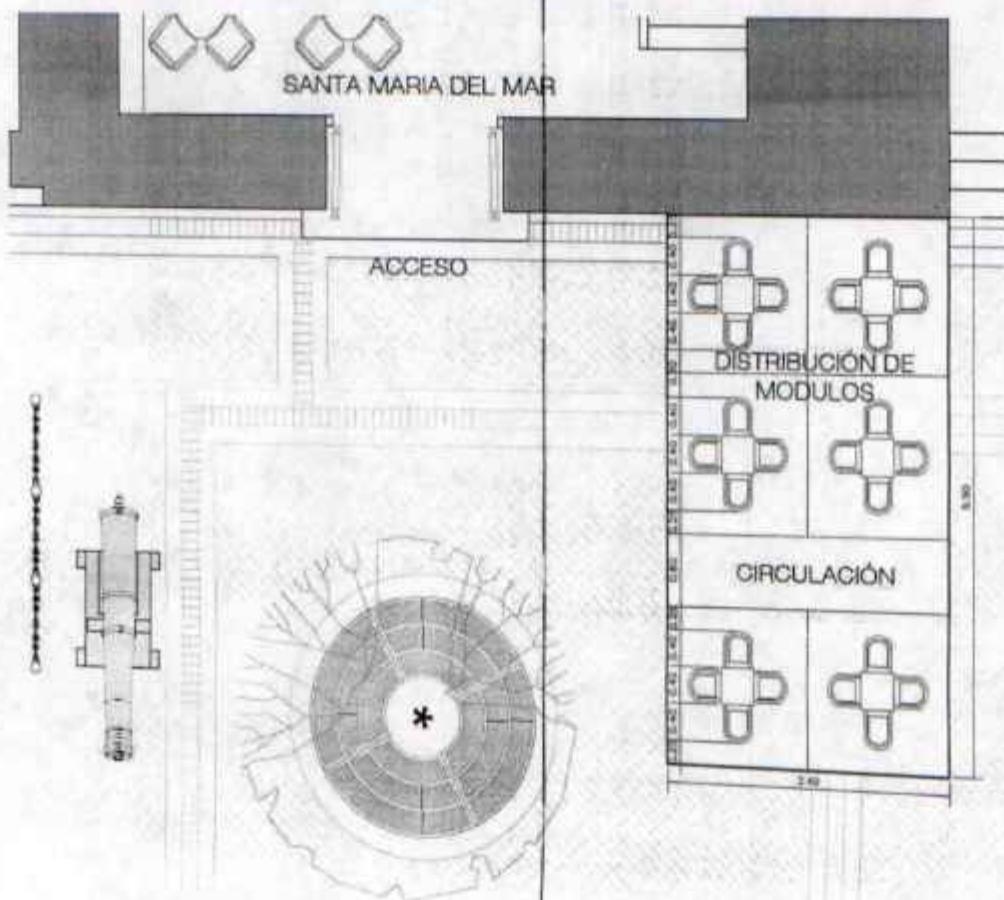


Imagen 6: Plano SANTA MARIA DEL MAR GASTRO BAR - Distribución de mobiliario.





Tras examinar detenidamente los planos proporcionados, se constató que el área total solicitada de la plaza asciende a de 20 m<sup>2</sup>, lo que representa un 8% del área disponible en el polígono. Además, la suma de las mesas solicitadas por los establecimientos comerciales alcanza un total de 6.

En resumen, la siguiente tabla presenta un desglose detallado de los establecimientos comerciales, sus áreas privadas, las áreas solicitadas y el número de mesas correspondientes:

ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	ÁREA PRIVADA M2	ÁREA SOLICITADA	No MESAS SOLICITADAS
SANTA MARIA DEL MAR GASTRO BAR	44,5	20	6
TOTAL	44,5	20	6

Este análisis proporciona una visión integral de la distribución del espacio solicitado por cada establecimiento y respalda la toma de decisiones para el aprovechamiento económico del área en la Plazoleta.

## 5. RESULTADOS Y CONCLUSIONES

Como resultado del análisis, se logró establecer con precisión tanto el área aprovechable como el número de mesas aprobadas para el establecimiento, que por decisión del establecimiento se bajó el número de mesas pasando de 6 a 4, como se detallada en la tabla siguiente:

ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	ÁREA PRIVADA M2	PORCENTAJE MAXIMO APROVECHABLE	MAX AREA M2 APROBLECHABLE	ÁREA PROPUESTA	No DE MESAS
SANTA MARIA DEL MAR GASTRO BAR	44,5	11%	29,67	16	4
TOTAL	44,5	11%	29,67	16	4

Se procedió a realizar la suma total del área privada del establecimiento, determinando así el porcentaje correspondiente en relación con el total del área aprovechable. Este porcentaje se multiplicó por el área aprovechable, resultando en el área máxima aprovechable por establecimiento en el espacio público. En la evaluación de la capacidad de cada establecimiento, se examinó la medida de la





**GERENCIA DE ESPACIO  
PÚBLICO Y MOVILIDAD**



fachada para establecer el número máximo de mesas viables, y se contrastó con la cantidad de mesas solicitadas en cada caso.

Este enfoque permitió determinar de manera precisa el potencial de aprovechamiento para cada establecimiento, garantizando una distribución equitativa y eficiente del espacio público.

Al utilizar el área privada como parámetro fundamental, se estableció un marco sólido que refleja la capacidad real de cada establecimiento para el aprovechamiento económico del espacio público. Este enfoque no solo cumplió con los requisitos establecidos en el Decreto 1659, sino que también aseguró la equidad en la asignación de áreas aprovechables, evitando posibles desbalances entre los solicitantes.



Imagen 07: Plano Espacio Residual Entre Baluarte San Francisco Y Museo Naval -Distribución de mobiliario

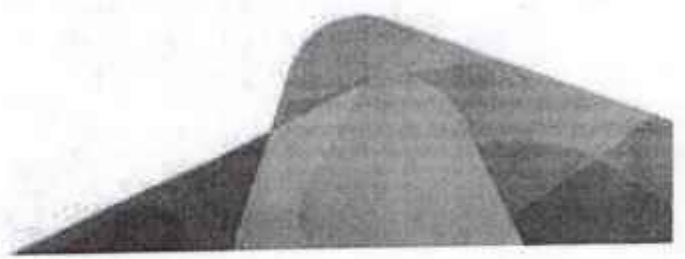




Además, se llevó a cabo un análisis detallado del mobiliario removible, considerando las dimensiones máximas permitidas, principalmente el módulo de mesas de 70x70 cm, se propuso una distribución que asegura el adecuado flujo peatonal y la preservación de las zonas de circulación. Esta aproximación proporciona una guía estratégica para la disposición del mobiliario urbano removible en la Plazoleta, optimizando el aprovechamiento económico del espacio público de manera coherente y armoniosa con el entorno. Dando como resultado el área y número de mesas para establecimiento como se muestra en la siguiente tabla

ESTABLECIMIENTO COMERCIAL	ÁREA PROPUESTA	No MESAS
SANTA MARIA DEL MAR GASTRO BAR	16	4
<b>TOTAL</b>	<b>16</b>	<b>4</b>

El producto de este análisis se materializó visualmente en el plano de distribución que detalla las áreas aprovechadas por cada establecimiento y el número de mesas aprobadas. Este plano ofrece una representación gráfica precisa y clara de la propuesta de distribución del mobiliario removible en la Plazoleta. La información visual proporcionada busca facilitar la comprensión y toma de decisiones, permitiendo a la administración y demás partes interesadas evaluar de manera efectiva la disposición de los elementos urbanos propuestos en el espacio público.











Luego de una detallada evaluación y verificación de las medidas, se confirma que el espacio solicitado cumple con las condiciones establecidas en la propuesta y el plano aprobado por la Gerencia de Espacio. El área total aprobada asciende a 16m<sup>2</sup>, distribuida entre los establecimientos previamente mencionados, con un número total de 04 mesas autorizadas, junto con sus respectivas sillas. Para la aprobación de la propuesta, se deben tener en cuenta consideraciones importantes:

1. Respetar Áreas de Circulación Peatonal: Se destaca la importancia de no ocupar andenes, rampas, escalinatas y otros elementos del espacio público que permitan el libre acceso de todos los ciudadanos, incluyendo aquellos con movilidad reducida.
2. Mantener Distancias Mínimas: Se establecen distancias mínimas tanto a monumentos (2.5 metros) como al mobiliario urbano existente, como bancas, luminarias, bolardos y jardineras (2 metros).
3. Requisitos Especificos para Mobiliario: Dependiendo de la tipología del mobiliario propuesto (A, B o C), se especifican requisitos de circulación interna, asegurando dimensiones adecuadas para garantizar la comodidad y seguridad de los peatones.
4. Preservación de Zonas Verdes: Se prohíbe causar daño a las zonas verdes aledañas al espacio a ocupar, fomentando la conservación del entorno natural.
5. Entrega en Condiciones Originales: Al finalizar el contrato, se requiere entregar los espacios en las mismas condiciones en las que fueron recibidos inicialmente, asegurando el mantenimiento y cuidado del espacio público.

Firma profesional responsable:

*Gersson Serna*

**GERSSON SERNA**

Arquitecto – Asesor externo GEPM





Cartagena de Indias, 27 de noviembre de 2023

Doctor  
**CESAREO BUJ HERNANDEZ**  
**Gerente de Espacio Público y Movilidad**  
Alcaldía Mayor de Cartagena de Indias  
E. S. D.

ALCALDIA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS, D. T. Y C.  
SISTEMA DE TRANSPARENCIA DOCUMENTAL  
VENTANILLA UNICA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO

Código de registro: EXT-AMC-23-0144239

Fecha y Hora de registro: 27-nov-2023 16:39:59

Funcionario que registro: Suarez Marcelo, Andrea Carolina

Dependencia del Destinatario: Gerencia de Espacio Público y Movilidad

Funcionario Responsable: Buj Hernandez, Cesareo

Cantidad de anexos: 29

Contraseña para consulta web: F8C97C5C

www.cartagena.gov.co

ASUNTO: Oferta para aprovechamiento económico del espacio público con mobiliario removible modalidad mediano plazo de espacio público Museo Naval (Decreto 1659 de 2022).

ADELFO MANUEL DORIA FRANCO, identificado como aparece al pie de mi respectiva firma, abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional No. 113966 del C.S.J. actuando con las facultades legales otorgadas a través de poder reconocido ante notario público, con el mayor de los respetos me dirijo a usted para presentar formalmente y en nombre de mi representada, oferta para el aprovechamiento económico del espacio público con mobiliario removible modalidad mediano plazo del polígono que conforma el espacio público residual entre el Baluarte San Francisco y el Museo Naval, conforme a los términos del Decreto 1659 de 2022, así:

INFORMACIÓN GENERAL DE LA SOLICITUD

SOLICITANTE	INVERSIONES MORENO CHIMÁ S.A.S.
NIT	901641894-6
REPRESENTANTE LEGAL	LETICIA MERCEDES MORENO DE MARTINEZ
C.C.	33.151.340
ESTABLECIMIENTO	SANTA MARIA DEL MAR GASTROBAR
DIRECCIÓN	MUSEO NAVAL LOCAL 1 CALLE SAN JUAN DE DIOS
MODALIDAD	MEDIANO PLAZO POR EL TÉRMINO DE TRES (3) AÑOS
ÁREA SOLICITADA	20 m2
MESAS SOLICITADAS	6 MESAS (MOBILIARIO TIPO A)

Con la presente solicitud estoy radicando los siguientes documentos, que operan como requisitos, de acuerdo con el artículo 16 del Decreto 1659 de 2022, más los solicitados expresamente por la Gerencia de Espacio Público y Movilidad en la convocatoria pública para acceder a la oferta:



### REQUISITOS Y DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

1. Poder extendido por el solicitante y reconocido ante notario público para que el suscrito pueda ejercer debidamente la representación y presentar esta solicitud.
2. Formato de presentación de la solicitud en medio impreso y otra en medio magnético, la cual contiene planos de diseño del proyecto debidamente acotados y rotulados, indicando la identificación del solicitante, la escala, el contenido del plano, la orientación norte, debidamente suscritos por un profesional que los diseñó, y que contiene:
  - Plano de localización del proyecto escala 1:200 en el que se detalla el área a ocupar, de acuerdo con el plano urbanístico.
  - Plano de levantamiento detallando la distribución del mobiliario a utilizar, en escala 1:50, la cual facilita su lectura.
  - Plano de levantamiento arquitectónico del área privada del establecimiento de comercio, de acuerdo con el requerimiento de la GEPM.
  - Plano de detalle del mobiliario removible a utilizar en escala 1:25
  - Registro fotográfico de la zona a ocupar con el mobiliario.
3. Adicionalmente, el formato contiene la memoria del proyecto de ocupación, de acuerdo con lo contemplado en el Decreto 1669 de 2022.
4. Contrato de arrendamiento del inmueble contiguo al espacio público Plaza San Diego.
5. Certificado de existencia y representación legal de la empresa solicitante, expedido por la cámara de comercio, con vigencia inferior a 30 días.
6. Copia del documento de identidad del representante legal.
7. Registro Unico Tributario - RUT
8. Certificado de registro mercantil del establecimiento de comercio, con uso compatible, expedido por la cámara de comercio, con vigencia inferior a 30 días.
9. Copia del acta de inspección sanitaria, practicada por el DADIS.
10. Copia del certificado de inspección de bomberos.
11. Copia del certificado de pago por derechos de autor, expedido por SAYCO-ACINPRO.
12. Certificado de antecedentes disciplinarios por la Procuraduría General de la Nación.
13. Certificado de antecedentes fiscales por la Contraloría General de la República.
14. Certificado de antecedentes judiciales por la Policía Nacional.
15. Certificado de medidas correctivas de la Policía Nacional.



ADJUNTOS

Los documentos descritos en el acápite anterior suman un total de 29 FOLIOS ÚTILES Y ESCRITOS.

Adicionalmente en USB adjunto copia digitalizada de cada uno de los anteriores documentos, la cual entregaré en la Oficina de Atención al Ciudadano de la Alcaldía de Cartagena.

NOTIFICACIONES

El suscrito, recibe notificaciones, para efectos del presente trámite en el correo electrónico:  
[adelfo.doria@gmail.com](mailto:adelfo.doria@gmail.com)

El solicitante, para efectos contractuales, puede ser notificado en el correo electrónico:  
[vudulety@hotmail.com](mailto:vudulety@hotmail.com)

Atentamente,



**ADELFO DORIA FRANCO**  
Abogado Asesor  
CC No. 73.572.257 de Cartagena  
TP No. 113966

*Abogado de la Universidad de Cartagena  
Especialista en Estudios Político-Económicos de la Universidad del Norte  
Magister en Dirección en la Gestión Pública de la Universidad Internacional de La Rioja España*



Señores:

ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS  
GERENCIA DE ESPACIO PÚBLICO Y MOVILIDAD  
ENTIDADES DISTRITALES COMPETENTES

E. S. D.

LETICIA MERCEDES MORENO DE MARTINEZ, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 33.151.340 en mi calidad de REPRESENTANTE LEGAL de la empresa INVERSIONES MORENO CHIMÁ S.A.S. propietaria del establecimiento de comercio SANTA MARÍA DEL MAR GASTROBAR ubicado en Museo Naval Local 1 calle San Juan de Dios en la ciudad de Cartagena, manifiesto a usted(es) que mediante el presente documento confiero poder especial, amplio y suficiente a ADELFO MANUEL DORIA FRANCO, también mayor de edad, identificado con cédula de ciudadanía No. 73.572.257, abogado en ejercicio, portador de la T.P No. 113966 del Consejo Superior de la Judicatura, para que nos represente y defienda nuestros intereses en cualquier diligencia y/o actuación administrativa que se desarrollen en sus respectivos despachos, relacionados con la "Convocatoria pública para acceder a la oferta de pollgonos para el aprovechamiento económico del espacio público", regulada mediante Decreto 1659 de 2022 y demás normas complementarias.

Mi apoderado queda expresamente facultado para realizar cualquier petición o solicitud, interponer reclamaciones, recursos, quejas y eventuales actuaciones disciplinarias o administrativas necesarias en defensa de mis derechos e intereses.

Mi apoderado cuenta con todas las facultades inherentes para el ejercicio del presente poder, en especial las de notificarse, recibir, renunciar, reasumir y sustituir, así como para todas aquellas actuaciones necesarias para el cabal cumplimiento de este poder dentro de las actuaciones anunciadas.

Atentamente,

*Leticia Moreno de*

LETICIA MERCEDES MORENO DE MARTINEZ  
C.C. No. 33.151.340

Acepto:

*Adolfo Doria Franco*  
ADELFO MANUEL DORIA FRANCO  
C.C. No. 73.572.257  
T.P No. 113966 C.S.J

**DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL Y RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO**

Ante la Notaria Cuarta del círculo de Cartagena fue presentado personalmente este documento

**LETICIA MERCEDES MORENO DE MARTINEZ**

Quien se identificó con C.C. 33151340 y declaró que la firma y huella que aparecen en este documento son suyas y el contenido del mismo es cierto.

Cartagena: 2023-11-27-14-12

*Leticia Moreno de*

Declarante:



-1142288964





Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 27/11/2023 - 8:39:21 AM



Recibo No.: 0009156412

Valor: \$7.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ImesS11ncMlipdzp

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:

**NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO**

Razón social: INVERSIONES MORENO CHIMA S.A.S  
Sigla: No reportó  
Nit: 901641894-6  
Domicilio principal: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

**MATRÍCULA**

Matrícula No.: 09-472988-12  
Fecha de matrícula: 07 de Octubre de 2022  
Último año renovado: 2023  
Fecha de renovación: 21 de Marzo de 2023  
Grupo NIIF: GRUPO III. Microempresas.

**UBICACIÓN**

Dirección del domicilio principal: MUSEO NAVAL LOCAL 1 BARRIO CENTRO  
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA  
Correo electrónico: vudulety@hotmail.com  
Teléfono comercial 1: 3107071720  
Teléfono comercial 2: No reportó  
Teléfono comercial 3: No reportó  
Página web: No reportó

Dirección para notificación judicial: CALLE SAN JUAN DE DIOS MUSEO NAVAL  
LOCAL 1 BARRIO CENTRO  
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA  
Correo electrónico de notificación: vudulety@hotmail.com  
Teléfono para notificación 1: 3107071720  
Teléfono para notificación 2: No reportó  
Teléfono para notificación 3: No reportó

La persona jurídica INVERSIONES MORENO CHIMA S.A.S SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de



Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 27/11/2023 - 8:39:21 AM



Recibo No.: 0009156412

Valor: \$7.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ImesS11ncMl1pdzm

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Proceso y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

### CONSTITUCIÓN

Por Documento Privado del 03 de octubre de 2022, inscrita en esta Cámara de Comercio el 07 de octubre de 2022 con el No. 184664 del Libro IX, se constituyó la sociedad de naturaleza comercial denominada: INVERSIONES MORENO CHIMA S.A.S

### TERMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

### OBJETO SOCIAL

La sociedad podrá desarrollar cualquier tipo de actividad permitida por la legislación colombiana. En particular y de forma principal la prestación de servicios de restaurante, catering, elaboración especializada de comidas y bebidas para la venta, logística integral de eventos, asesorías gastronómicas y de eventos. En desarrollo del objeto social, la Sociedad podrá desarrollar todo tipo de actos y contratos civiles y comerciales lícitos, por lo cual es plena la capacidad legal de esta compañía, sin otras limitaciones que las provistas en las leyes o en estos estatutos. En desarrollo de su objeto social principal, la SAS licitar, contratar, formar parte de otras sociedades y fusionarse con ellas. También podrá comprar, vender y administrar todo tipo de propiedad raíz que incluya las asesorías inmobiliarias y estructuración de negocios de vivienda. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad. Así mismo podrá realizar actividades de importaciones y exportaciones de cualquier tipo de artículo.

### CAPITAL



Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 27/11/2023 - 8:39:21 AM



Cámara de Comercio  
de Cartagena

Recibo No.: 0009156412

Valor: \$7.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ImesS11ncMlipdzm

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

		CAPITAL AUTORIZADO
Valor	:	\$500.000.000,00
No. de acciones	:	50.000,00
Valor Nominal	:	\$10.000,00

		CAPITAL SUSCRITO
Valor	:	\$5.000.000,00
No. de acciones	:	500,00
Valor Nominal	:	\$10.000,00

		CAPITAL PAGADO
Valor	:	\$5.000.000,00
No. de acciones	:	500,00
Valor Nominal	:	\$10.000,00

#### REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien podrá tener un suplente, designado para un término definido por la asamblea general de accionistas. Las funciones del Representante Legal terminarán en caso de dimisión o revocación por parte de la asamblea general de accionistas, de deceso o de incapacidad en aquellos casos en que el Representante Legal sea una persona natural y en caso de liquidación privada o judicial, cuando el Representante Legal sea una persona jurídica. La cesación de las funciones del Representante Legal, por cualquier causa, no da lugar a ninguna indemnización de cualquier naturaleza, diferente de aquellas que le correspondieren conforme a la ley laboral, si fuere el caso. La revocación por parte de la Asamblea general de accionistas no tendrá que estar motivada y podrá realizarse en cualquier tiempo, y solo basta con la aprobación de 50% más uno de los votos de la asamblea. En aquellos casos en que el Representante Legal sea una persona jurídica, las funciones quedarán a cargo del Representante Legal de ésta. Toda remuneración a que tuviere derecho el Representante Legal de la sociedad deberá ser aprobada por la asamblea general de accionistas.

#### FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el Representante Legal, quien tendrá restricciones de



Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**  
Fecha de expedición: 27/11/2023 - 8:39:21 AM



Recibo No.: 0009156412

Valor: \$7.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ImesS11ncMlipdzm

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.ccccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

contratación por razón de la naturaleza y de cuantía hasta por un monto máximo de cinco mil millones de pesos m/cte (\$5.000.000.000), si se llegara a superar este monto necesitará autorización expresa de la Asamblea de accionistas de los actos que celebre o autorización expresa del Accionista único. Por lo tanto, se entenderá que el Representante Legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad, y que no superen la cuantía establecida. El Representante Legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el Representante Legal. El Representante Legal suplente podrá Gerencias y administrar la sociedad ante terceros y Entidades de vigilancia y control quien tendrá restricciones de contratación y cuantía hasta por un monto máximo de \$2.000.000, si se llegara a superar este monto necesitará autorización expresa del Representante Legal Principal.

**NOMBRAMIENTOS**

**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Documento Privado del 03 de octubre de 2022, inscrita en esta Cámara de Comercio el 07 de octubre de 2022 con el No. 184664 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACION
REPRESENTANTE LEGAL	LETICIA MERCEDES MORENO DE MARTINEZ	C.C 33.151.340
REPRESENTANTE LEGAL SUPLENTE	LUISA FERNANDA ARIAS MARTINEZ	C.C 32.935.446

Por Acta No. 1 del 06 de febrero de 2023 de Asamblea Extraordinaria de Accionistas, inscrita en esta Cámara de Comercio el 01 de marzo de 2023 con el No. 188787 del Libro IX, se removió del cargo a LUISA FERNANDA ARIAS MARTINEZ y se dejó vacante el cargo.



Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 27/11/2023 - 8:39:21 AM



Recibo No.: 0009156412

Valor: \$7.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ImesSllncMlipdzm

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

**REFORMAS DE ESTATUTOS**

Que hasta la fecha la Sociedad no ha sido reformada.

**RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN**

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Cartagena, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

**SITUACIÓN(ES) DE CONTROL / GRUPO EMPRESARIAL**

SITUACION DE CONTROL

SITUACION DE CONTROL

MATRIZ: MORENO DE MARTINEZ LETICIA MERCEDES

DOMICILIO: CARTAGENA - COLOMBIANA

ACTIVIDAD: EXPENDIO DE COMIDAS Y BEBIDAS PREPARADAS A LA MESA

DOCUMENTO: FORMATO DECLARA O REHÚSA SITUACIÓN DE CONTROL DEL 05 DE OCTUBRE DE 2022

DATOS INSCRIPCION: Libro 9 Nro. 184665 07/10/2022.

CONTROLA DIRECTAMENTE A:

472988 12 INVERSIONES MORENO CHIMA S.A.S

DOMICILIO: CARTAGENA - COLOMBIANA

Subordinada

PRESUPUESTO: ARTICULO 261-NUMERAL 1 DEL CODIGO DE COMERCIO:  
PROPIEDAD DEL 100% DE LAS ACCIONES QUE COMPONEN EL CAPITAL DE



Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 27/11/2023 - 8:39:21 AM



Recibo No.: 0009156412

Valor: \$7.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ImesS1lncMlipdzm

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

**LA SOCIEDAD**

ACTIVIDAD: EXPENDIO DE COMIDAS Y BEBIDAS PREPARADAS A LA MESA  
DOCUMENTO: FORMATO DECLARA O REHÚSA SITUACIÓN DE CONTROL DEL 05 DE OCTUBRE DE 2022  
DATOS INSCRIPCIÓN: Libro 9 Nro. 184665 07/10/2022

**CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU**

Actividad principal código CIIU: 5611

**ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO**

A nombre de la persona jurídica figura matriculado en esta Cámara de Comercio el siguiente establecimiento de comercio/sucursal o agencia:

Nombre: SANTA MARÍA DEL MAR GASTROBAR  
Matrícula No.: 09-472076-02  
Fecha de Matrícula: 07 de Octubre de 2022  
Ultimo año renovado: 2023  
Categoría: Establecimiento-Principal  
Dirección: MUSEO NAVAL LOCAL 1 CALLE SAN JUAN DE DIOS BARRIO CENTRO  
Municipio: CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLADA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN [WWW.RUES.ORG.CO](http://WWW.RUES.ORG.CO).

SE RECOMIENDA VERIFICAR EL PORTAL [WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO](http://WWW.GARANTIASMOBILIARIAS.COM.CO) DONDE PUEDEN OBRAR INSCRIPCIONES ADICIONALES RELATIVAS A GARANTIAS MOBILIARIAS, CONTRATOS QUE GARANTICEN OBLIGACIONES O LIMITACIONES DE LA PROPIEDAD.

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA**



Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**

Fecha de expedición: 27/11/2023 - 8:39:21 AM



Cámara de Comercio  
de Cartagena

Recibo No.: 0009156412

Valor: \$7.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ImesSllncMlipdzm

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

**TAMAÑO DE EMPRESA**

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$0.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU: 5611

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.



Cámara de Comercio de Cartagena  
**CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL**  
Fecha de expedición: 27/11/2023 - 8:39:21 AM



Recibo No.: 0009156412

Valor: \$7.200

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: ImesSllncMlipdzm

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

**CESAR ALONSO ALVARADO BARRETO**  
**DIRECTOR DE SERVICIOS REGISTRALES,**  
**ARBITRAJE Y CONCILIACION**



Cámara de Comercio de Cartagena

**CERTIFICADO REGISTRO MERCANTIL**

Fecha de expedición: 27/11/2023 - 8:39:08 AM

Recibo No.: 0009156412

Valor: \$3.600



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: cnRjifdbikkblcdj

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

CERTIFICADO DE REGISTRO MERCANTIL

El SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO DE CARTAGENA, con fundamento en las matriculas de Registro Mercantil,

CERTIFICA

NOMBRE	INVERSIONES MORENO CHIMA S.A.S
SIGLA	No reportó
NIT	N 901641894-6
MATRICULA NUMERO	09-472988-12 de Octubre 07 de 2022
ACTIVOS	\$5,250,000

CERTIFICA

Fecha de Renovación: Marzo 21 de 2023

CERTIFICA

DIRECCIÓN DEL DOMICILIO PRINCIPAL: MUSEO NAVAL LOCAL 1 BARRIO CENTRO CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL

CALLE SAN JUAN DE DIOS MUSEO NAVAL LOCAL 1 BARRIO CENTRO CARTAGENA, BOLIVAR, COLOMBIA

CERTIFICA

DIRECCIÓN(ES) ELECTRONICA PARA NOTIFICACIÓN JUDICIAL

vudulety@hotmail.com

CERTIFICA

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

NOMBRE

SANTA MARIA DEL MAR GASTROBAR  
Establecimiento-Principal





CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: cnRjifdbikkblcdj

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.cccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

DIRECCIÓN	MUSEO NAVAL LOCAL 1 CALLE SAN JUAN DE DIOS BARRIO CENTRO
CIUDAD	CARTAGENA
MATRÍCULA NUMERO	09-472076-02 de Octubre 07 de 2022
RENOVACIÓN MATRÍCULA	Marzo 21 de 2023
CORREO ELECTRONICO	vudulety@hotmail.com

ACTIVIDAD ECONÓMICA CÓDIGO CIIU VERSIÓN 4.0 A.C.

5611: Expendio a la mesa de comidas preparadas

CERTIFICA

TAMAÑO DE EMPRESA

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño de la empresa es micro.

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$0.00

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el periodo - CIIU: 5611

CERTIFICA

PROCEDENCIA DE LOS ANTERIORES DATOS: Que la información anterior ha sido tomada directamente del formulario de matrícula, y sus renovaciones posteriores diligenciado por el comerciante.

Los actos de inscripción aquí certificados quedan en firme diez (10) días hábiles después de la fecha de su notificación, siempre que los mismos no hayan sido objeto de los recursos, en los términos y en la oportunidad establecidas en los artículos 74 y 76 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

Este certificado cuenta con plena validez jurídica según lo dispuesto en



Cámara de Comercio de Cartagena

**CERTIFICADO REGISTRO MERCANTIL**

Fecha de expedición: 27/11/2023 - 8:39:08 AM

Recibo No.: 0009156412

Valor: \$3.600



CÓDIGO DE VERIFICACIÓN: cnRjifdbikkblcdj

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a <http://serviciosvirtuales.ccartagena.org.co/e-cer> y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario, contados a partir de la fecha de su expedición.

la ley 527 de 1999. En él se incorporan tanto la firma mecánica que es una representación gráfica de la firma del Secretario de la Cámara de Comercio de Cartagena, como la firma digital y la respectiva estampa cronológica, las cuales podrá verificar a través de su aplicativo visor de documentos PDF.

Si usted expidió el certificado a través de la plataforma virtual, puede imprimirlo con la certeza de que fue expedido por la Cámara de Comercio de Cartagena. La persona o entidad a la que usted le va a entregar el certificado puede verificar su contenido, hasta cuatro (4) veces durante 60 días calendario contados a partir del momento de su expedición, ingresando a [www.certificadoscamara.com](http://www.certificadoscamara.com) y digitando el código de verificación que se encuentra en el encabezado del presente documento. El certificado a validar corresponde a la imagen y contenido del certificado creado en el momento en que se generó en las taquillas o a través de la plataforma virtual de la Cámara.

**CESAR ALONSO ALVARADO BARRETO  
DIRECTOR DE SERVICIOS REGISTRALES,  
ARBITRAJE Y CONCILIACION**



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14870126103



(415)7707212489984(8020) 000001487012610 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)

9 0 1 6 4 1 8 9 4

6. DV

6

12. Dirección seccional

Impuesto de Cartagena

13. Buzón electrónico

6

Establecimientos, agencias, sucursales, oficinas, sedes o negocios-entre otros

160. Tipo de establecimiento

Establecimiento de comerci 0 2

161. Actividad económica

Expendio a la mesa de comidas preparadas

5 6 1 1

162. Nombre del establecimiento

SANTA MARIA DEL MAR GASTROBAR

163. Departamento

Bolívar

1 3

164. Ciudad/Municipio

Cartagena

0 0 1

165. Dirección

MUSEO NAVAL LOCAL 1 CALLE SAN JUAN DE DIOS BARRIO CENTRO

166. Número de matrícula mercantil

0 0 4 7 2 0 7 6 0 2

167. Fecha de la matrícula mercantil

2 0 2 2 / 1 0 / 0 7

168. Teléfono

3 1 0 7 0 7 1 7 2 0

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento

163. Departamento

164. Ciudad/Municipio

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil

167. Fecha de la matrícula mercantil

168. Teléfono

169. Fecha de cierre

160. Tipo de establecimiento

161. Actividad económica

162. Nombre del establecimiento:

163. Departamento

164. Ciudad/Municipio

165. Dirección

166. Número de matrícula mercantil

167. Fecha de la matrícula mercantil

168. Teléfono

169. Fecha de cierre

COPIA CERTIFICADA SIN COSTO DOCUMENTO



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14870126103



(415)7707212489984(8020) 000001487012610 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)  
9 0 1 6 4 1 8 9 4

6. DV  
6

12. Dirección seccional  
Impuestos de Cartagena

14. Buzón electrónico  
6

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza  2   
65. Fondos   
68. Sin personería jurídica

63. Formas asociativas  1  2   
66. Cooperativas   
69. Otras organizaciones no clasificadas

64. Entidades e institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados   
67. Sociedades y organismos extranjeros   
70. Beneficio  1

Constitución, Registro y Última Reforma

Composición del Capital

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 2, 1 0, 0 3	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	0 3	
76. Fecha de registro	2 0 2 2, 1 0, 0 7	
77. No. Matrícula mercantil	0 0 4 7 2 9 8 8 1 2	
78. Departamento	1 3	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	
Vigencia		
80. Desde	2 0 2 2, 1 0, 0 3	
81. Hasta	9 9 9 9, 1 2, 3 1	

82. Nacional	1 0 0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	1 0 0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	1 0 3	2 0 2 2, 1 0, 0 7		
2				
3				
4				
5				

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV
97. Nombre o razón social de la matriz o controlante		172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	
170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP	



Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario

14870126103



(415)7707212469994(8020) 000001487012610 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT) 6. DV 12. Dirección seccional Impuestos de Cartagena 14. Buzón electrónico

9 0 1 6 4 1 8 9 4 | 6

Representación

98. Representación REPRS LEGAL PRIN		1 8		99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 2   1 0   0 7	
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan	101. Número de identificación 1 3	3 3 1 5 1 3 4 0		102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido MORENO	105. Segundo apellido DE MARTINEZ	106. Primer nombre LETICIA	107. Otros nombres MERCEDES		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			
98. Representación REPRS LEGAL SUPL		1 9		99. Fecha inicio ejercicio representación 2 0 2 2   1 0   0 7	
100. Tipo de documento Cédula de Ciudadan	101. Número de identificación 1 3	3 2 9 3 5 4 4 6		102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido ARIAS	105. Segundo apellido MARTINEZ	106. Primer nombre LUISA	107. Otros nombres FERNANDA		
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación			102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido			106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación			102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido			106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			
98. Representación				99. Fecha inicio ejercicio representación	
100. Tipo de documento	101. Número de identificación			102. DV	103. Número de tarjeta profesional
104. Primer apellido	105. Segundo apellido			106. Primer nombre	107. Otros nombres
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal			







REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **33.151.340**  
**MORENO De MARTINEZ**

APELLIDOS  
**LETICIA MERCEDES**

NOMBRES

*Leticia Moreno de*



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **08-SEP-1954**

**CARTAGENA**  
(BOLIVAR)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.69**  
ESTATURA

**O+**  
G.S. RH

**F**  
SEXO

**13-NOV-1975 CARTAGENA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Ariel Sánchez Torres*  
REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES



A-0500100-00352229-F-0033151340-20111223

0028777605A 1

6031605475



**ACUERDO DE CESIÓN DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO  
SUSCRITO ENTRE FUNDACIÓN MUSEO NAVAL DEL CARIBE,  
INVERSIONES SANTA MARÍA DEL MAR CAFÉ ANTICUARIO S.A.S.  
Y TRANSPORTE Y DISTRIBUIDORA ALASKA S.A.S.**

Entre los suscritos a saber:

**CEDENTE:**

**INVERSIONES SANTA MARÍA DEL MAR CAFÉ ANTICUARIO S.A.S.**, sociedad comercial identificada con NIT. 900871541, representada legalmente por **LETICIA MERCEDES MORENO DE MARTINEZ**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 33.151.340, quien en adelante se denominará el "CEDENTE".

**CESIONARIO:**

**INVERSIONES MORENO CHIMA S.A.S.**, sociedad comercial identificada con NIT. 901641894-6, representada legalmente por **LETICIA MERCEDES MORENO DE MARTINEZ**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 33.151.340, quien en adelante se denominará el "CESIONARIO".

**CONTRATANTE:**

**FUNDACIÓN MUSEO NAVAL DEL CARIBE**, sociedad comercial legalmente constituida, con personería jurídica inscrita ante la Cámara de Comercio de Cartagena, identificada con NIT. 8000444-22-6, representada legalmente por **JOHANA MARCELA ANDRADE ARAQUE**, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 26.538.855, quien en adelante se denominará el "CONTRATANTE O ARRENDATARIO".

Hemos decidido de común acuerdo suscribir el presente acuerdo de cesión de contrato de arrendamiento, el cual se registrá por el Código Civil, Código de Comercio y demás normas aplicables a la materia de este contrato y en especial las clausulas que se enuncian a continuación, previa a las siguientes:

**I. CONSIDERACIONES**

1. El día 1 de Septiembre de 2015 se suscribe un contrato de arrendamiento de local comercial entre **FUNDACIÓN MUSEO NAVAL DEL CARIBE** e



INVERSIONES SANTA MARÍA DEL MAR CAFÉ ANTICUARIO S.A.S. El plazo pactado fue de un (1) año, prorrogable.

2. El día 14 de Diciembre de 2018 se inscribió, ante registro mercantil de la Cámara de Comercio de Cartagena, la liquidación y cancelación de la sociedad INVERSIONES SANTA MARÍA DEL MAR CAFÉ ANTICUARIO S.A.S., No obstante, este hecho se comunica a la FUNDACIÓN MUSEO NAVAL DEL CARIBE.

3. Entre el cedente y el cesionario se han manifestado la voluntad de ceder y de asumir, respectivamente, la posición de contratista que se tiene en el marco del contrato de arrendamiento celebrado con el contratante. Esta cesión un cambio de contratista de tal manera que la nueva empresa esta es INVERSIONES MORENO CHIMA S.A.S., sociedad comercial identificada con NIT. 901641894-6, quien asume la totalidad de los derechos y obligaciones que asumía INVERSIONES SANTA MARÍA DEL MAR CAFÉ ANTICUARIO S.A.S., sociedad comercial identificada con NIT. 901357036-6.

4. El contratante no observa inconvenientes en la autorización del cambio de contratista que se le ha propuesto, y en consecuencia accede a celebrar el presente acuerdo.

5. La figura jurídica de la cesión de contratos, es la posibilidad legal que tienen las partes de un contrato bilateral de hacerse sustituir por un tercero en los derechos y obligaciones derivados del contrato, de conformidad con el artículo 887 del Código de Comercio Colombiano.

## II. CLAUSULAS.

**PRIEMRA. OBJETO:** El Cedente transfiere a título de cesión la posición contractual de Contratista y/o arrendatario a favor del Cesionario y este a su vez adquiere los derechos y obligaciones pendientes y que surjan en el cumplimiento del contrato de arrendamiento vigente con el contratante.

**SEGUNDA. CONDICIONES:** Para los efectos de la clausula anterior, el Cesionario reconoce expresamente al contratante y respeta todas las condiciones contractuales pactadas desde el inicio, de modo que la relación contractual preexistente y la nueva continúen sin alteración.



**TERCERA. ACRENCIAS:** El Cesionario asume el deber de pagar los cánones de arrendamiento y demás obligaciones atinentes a la posición de arrendamiento.


**CUARTA. ANTIGÜEDAD:** Para todos los efectos, se mantendrá la antigüedad del contrato inicial.

**QUINTA. VIGENCIA:** Este acuerdo se hace efectivo a partir de la firma del mismo.

**SEXTA. AUTORIZACIÓN DEL CONTRATANTE:** El contratante manifiesta autorizar y estar conforme con el presente acuerdo y se obliga a continuar cumpliendo sus obligaciones en las mismas condiciones del contratista anterior. En tal medida, acepta la cesión de la posición de contratista del cedente hacia el cesionario.

En señal de conformidad con los términos de la presente cesión, firmamos cedente, cesionario y contratante, el día 04 de Noviembre de 2022.

**CEDENTE:**



**LETICIA MERCEDES MORENO DE MARTINEZ**

REP. LEGAL.

INVERSIONES SANTA MARÍA DEL MAR CAFÉ ANTICUARIO S.A.S

**CESIONARIO:**



**LETICIA MORENO CHIMA**

REP. LEGAL.

INVERSIONES MORENO CHIMA S.A.S.

**CONTRATANTE:**



**JOHANA MARCELA ANDRADE ARAQUE.**

REP. LEGAL

FUNDACION MUSEO NAVAL DEL CARIBE.



\* DOCUMENTO VALIDO UNICAMENTE CON EL TIMBRE, SELLO O TIRILLA DE PAGO DE LAS ENTIDADES BANCARIAS Y/O PUNTOS DE PAGO AUTORIZADOS \*

Referencia de pago

LQ - 13498276



A la fecha su negocio debe estar al día. Artículo 158 ley 23 de 1982 y artículo 87 ley 1801 de 2016. Este documento no lo exonera del sellamiento por parte de las autoridades competentes, si no se encuentra cancelado

AUTORIZACIÓN POR LA COMUNICACIÓN DE OBRAS AL PÚBLICO



FECHA LIMITE : 2023-02-28

PAGO TOTAL: \$ 744.100.00

(4157709998004122[8020]0134982769[3902]0074410000[98]20230228)

- USUARIO -

CÓDIGO	NIT	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	PROPIETARIO/AFLIADO	
201505012000372	901641894	SANTAMARÍA DEL MAR CAFE ANTICUARIO	ANTICUARIO	INVERSIONES MORENO CHIMA S.A.S	
DIRECCIÓN	TELÉFONO	CIUDAD	BARRIO	C. DE COSTOS	FECHA DE EXPEDICIÓN
CEN.MUSEO.NAVAL.LOCAL.1	3107071720	Cartagena	CENTRO	419001	2023-02-14

ESTADO DE CUENTA						
DERECHO	PERIODO	MESES	VALOR MENSUAL	VALIDO HASTA	AUTORIZACIÓN HASTA	SUBTOTAL
Comunicación - Música	2023-1-1 a 2023-12-31	12	\$ 51.092	2023-12-31	2023-12-31	\$ 613.100
Almacenamiento Sayco-Acodem	2023-1-1 a 2023-12-31	12	\$ 3.900	2023-12-31	2023-12-31	\$ 46.800
Almacenamiento Pro música - Acinpro	2023-1-1 a 2023-12-31	12	\$ 7.017	2023-12-31	2023-12-31	\$ 84.200
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 744.100.00</b>

OBSERVACIONES: APROVECHE LOS ALIVIOS ECONÓMICOS. EN LA LIQUIDACIÓN PODRÁ OBSERVAR EL BENEFICIO; CANCELA TU LIQUIDACIÓN ANTES DE LA FECHA LIMITE DE PAGO, EN LOS PUNTOS DE PAGOS AUTORIZADOS INFORMACION AL RESPALDO; DIRECCIÓN: KR.10A.35.77 CENTRO PLAZOLETA TELECOM EDF COMODORO OF.308; TEL. 6494406 CEL. 3203898505 EMAIL DELEGADO.BOLIVAR@SAYCOACINPRO.ORG.CO

FIRMA USUARIO

- BANCO -

CÓDIGO	RAZÓN SOCIAL	ACTIVIDAD	DIRECCIÓN	FECHA LIMITE
201505012000372	SANTAMARÍA DEL MAR CAFE ANTICUARIO	ANTICUARIO	CEN.MUSEO.NAVAL.LOCAL.1	2023-02-28
NIT	CENTRO COSTO	CIUDAD	TELÉFONO	VALOR A CANCELAR
901641894	419001	Cartagena	3107071720	744100
Cartagena (Cartagena) - FERMIN JOSE GUTIERREZ OSPINO				LQ - 13498276-0   Expedido 2023-02-14

(4157709998004122[8020]0134982769[3902]0074410000[98]20230228)



NIT 800.021.811-9 www.osa.org.co Personería Jurídica Res. 291 DNDA 18/10/2011  
ENTIDAD SIN ÁNIMO DE LUCRO, NO SOMOS SUJETOS A RETENCIÓN EN LA FUENTE POR RENTA

*Señor Usuario, el pago a otras entidades NO lo exime del pago a la OSA*

ENTIDADES BANCARIAS	PAGOS ELECTRÓNICOS	OTROS MEDIOS DE PAGO
<ul style="list-style-type: none"> <li>• BANCO DAVIVIENDA</li> <li>• BANCO AV VILLAS</li> <li>• BANCO AGRARIO</li> <li>• BANCO DE BOGOTÁ</li> <li>• BANCO POPULAR</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• CAJEROS AUTOMÁTICOS</li> <li>• ATH</li> <li>• PSE: <a href="http://www.osa.org.co/">http://www.osa.org.co/</a></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ÉXITO - POMONA - HOME ART</li> <li>• CARULLA - SURTIMAX</li> <li>• EPECTY convenio 2522</li> </ul>



SEDES A NIVEL NACIONAL

Bogotá Teusaquillo Carrera 17 No. 35-79. Tel: 320 0890. Bogotá Restrepo Calle 16 sur No. 22-19 Of. 403 Tel: 561 6858. Bogotá Chico Calle 95 No. 11-31 Tel: 592 5290 Ext. 2501. Chia Calle 12 No. 12-22 Of. 215 Tel: 562 4275. Girardot Carrera 9 No. 14-33 Of. 105 Piso 2 Cel: 321 363 0113. Soacha Calle 10 No. 5-95 Of. 204 Tel: 575 1195. Villavicencio Calle 38 No. 30a-25 Of. 703 Tel: 652 2160. Tunja Carrera 12 No. 18-33 Of. 305 Tel: 744 2046. Medellín Calle 53 No. 45-112 Of. 1403 Tel: 403 4550. Cauca Calle 20 No. 15-74 Pa 2, Of. 203A-tel 3105890212. Manizales Calle 30 No. 22-27 Edificio Comandante Of. 502 Tel: 694 7282. Armenia Calle 20 No. 18-44 Of. 205 Tel: 736 2604. Pereira Calle 20 No. 8-30 Of. 803 Tel: 324 4209. Cali Avenida 5 Norte No. 19N-04 Of. 301 Tel: 660 1090. Tulua Carrera 38 No. 26-38 Of. 201 Tel: 225 8 565. Pasto Calle 18 No. 28-84 Of. 710 Tel: 731 4083. Popayan Calle 4 No. 7-32 Of. 205a Tel: 833 3505. Barranquilla Calle 41 No. 43-128 Tel: 385 4096-385 2187. Cartagena Plazuela telecom edificio Com odo Of. 308 Tel: 646 4406. Montería Avenida 1 No. 27-40 Tel: 789 5816-311 4489031. Santa Marta Carrera 25 #14-21, Piso 7 - OF. 712. Tel: 439 5210. Valledupar Carrera 9 No. 14-29 Of. 206 edificio ejecu tivo la rovena Cel: 322 817 1112. Bucaramanga Calle 35 No. 13-51 Of. 303 Tel: 642 9175. Cucuta Avenida 5 No. 9-58 Of. 203 Tel: 573 0225. Ibagué Carrera 4 No. 12-47 Of. 308 Tel: 261 5586. Neiva Carrer a 5 No. 9-18 Of. 404 Tel: 666 9869. Aguachica Calle 5 No. 33-02 Local 3. Yopal Carrera 18 No. 33-06. Barú 20 de julio.

LA OSA REPRESENTA A:



PROMÚSICA  
Colombia

Asociación Colombiana de  
Intérpretes y productores Fonográficos



Sociedad de Autores y  
Compositores de Colombia

1. El presente documento constituye una licencia y/o autorización de uso por la comunicación pública de las obras musicales nacionales e internacionales de TODOS los titulares afiliados a las Sociedades de Gestión Colectiva SAYCO y ACINPRO a través de fonogramas, medios como la radio, televisión, equipos eléctricos, electrónicos o dispositivos digitales conocidos o por conocerse y que sirvan para tal fin.

2. El presente documento constituye una licencia y/o autorización por el almacenamiento digital o fijación de las obras correspondiente al repertorio de los autores y compositores afiliados a SAYCO, la Reproducción en modalidad de Almacenamiento digital de las obras musicales de las Editoras administradas por ACODEM; de la reproducción en la modalidad de almacenamiento digital de los productores fonográficos, del artista, intérpretes y ejecutante, incluidos en videos, videogramas o video clip que según la Ley corresponde a los representados por ACINPRO para tal modalidad; y por el derecho de almacenamiento digital de Fonogramas del catálogo de PRO MÚSICA, en representación de sus asociadas productores fonográficos y videográficos, a saber: "Sony Music Entertainment Colombia S.A., Universal Music Colombia S.A.S, Warner Music Colombia S.A.S, Codiscos S.A.S, FM Entretenimiento S.A.S, Star Arsis Entertainment Group S.A.S, Unión Music Colombia S.A.S, BetoYou Music Publishing S.A.S, Balboa Vender de Colombia y, Rich Music Inc.," la licencia otorgada tiene validez hasta la fecha de la vigencia establecida, y por el derecho causado y autorizado. Ley 23/82 artículos 72, 76 literal D, 158, 159. Decisión 351 del Acuerdo de Cartagena; Decreto 1066/15. (Ver repertorio en la página WEB).

3. Cualquier acto de comunicación que se salga del giro ordinario de la actividad y que requiera de una licencia diferente a la aquí expresamente autorizada, deberá contar con la autorización correspondiente, de conformidad con el artículo 77 de la Ley 23/82. La autorización previa y expresa, es una obligación legal para que su establecimiento opere conforme a las leyes 23/82, artículos 72, 76 literal D, 158, 159. Numeral 5 del Artículo 87 de la Ley 1801 de 2016 - Código de Policía - (vigencia 1 de Feb. 2017).

4. La AUTORIZACIÓN y/o LICENCIA acá otorgada SOLO ES VÁLIDO POR EL DERECHO ACORDADO y PAGADO. CONSERVE ESTE COMPROBANTE, LAS AUTORIDADES SE LO PUEDEN EXIGIR EN CUALQUIER MOMENTO.

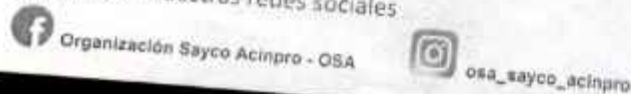
5. Este documento constituye su autorización ÚNICAMENTE con el timbre, sello o tirilla de pago de las entidades bancarias y/o puntos de pago autorizados.

6. Cualquier ACLARACIÓN, RECLAMO, INQUIETUD, REVISIÓN a esta Autorización favor dirigirse a nuestras oficinas en todo el País y/o a los correos electrónicos [servicioalcliente@saycoacinpro.org.co](mailto:servicioalcliente@saycoacinpro.org.co).

7. Si paga con cheque, favor girarlo a la Organización SAYCO ACINPRO, y al respaldo colocar nombre del librador, dirección, teléfono del establecimiento.

8. Cualquier consulta sobre aspectos legales, puntos de pago, trámites, enlaces web a entidades para las que realizamos la gestión de recaudo y diferentes autoridades relacionadas con el derecho de autor, puede consultarla en nuestro sitio web [www.osa.org.co](http://www.osa.org.co) y/o OFICINA VIRTUAL a través del link del siguiente link <https://saycoacinpro.org/osavirtual/web/>

Síguenos en nuestras redes sociales:

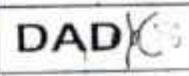


Recuerdo  
y/o nota

Cancela con tu celular  
descargando la liquidación



FORMULARIO DE INSCRIPCIÓN SANITARIA PARA SUJETOS O ESTABLECIMIENTOS CON ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO, EXPENDIO, PREPARACIÓN Y CONSUMO DE ALIMENTOS Y BEBIDAS



DEPARTAMENTO  MUNICIPIO  FECHA   
 CODIGO DIMPOLA DEPARTAMENTO  CODIGO DIMPOLA MUNICIPIO  NUMERO DE INSCRIPCIÓN

IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO (Esta sección debe ser diligenciada con la información aportada por el responsable de la inscripción del sujeto o establecimiento)

PERSONA JURÍDICA  
 RAZÓN SOCIAL   
 NOMBRE COMERCIAL   
 \*TIPO DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN NIT  Número de identificación Tributaria

PERSONA NATURAL  
 NOMBRE DEL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO   
 NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL ESTABLECIMIENTO   
 \*TIPO DOCUMENTO DE IDENTIFICACIÓN C.C.  C.E.  Número de documento

IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO (Esta sección debe ser diligenciada con la información aportada por el responsable de la inscripción del sujeto o establecimiento)

\*DIRECCIÓN UBICACIÓN DEL ESTABLECIMIENTO   
 Rural  Urbano  Barrio  Vereda   
 Comuna  Localidad  Sector  Corregimiento  Caserio  UPZ   
 Otro  Cuál

TELÉFONO  FAX  CELULAR   
 CORREO ELECTRÓNICO

\*DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN FÍSICA   
 DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA  Autoriza la notificación electrónica? Si  NO

\*MUNICIPIO DE DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN  \*DEPARTAMENTO DE DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN

Seleccione con (X) las actividades que se desarrollan en el establecimiento o sujeto:

Preparación de alimentos	Restaurante	<input checked="" type="checkbox"/>	Expendio Alimentos	Expendio	Venta en vía pública	Puesto fijo o estacionario
	Cafetería	<input type="checkbox"/>		Productos de la pesca		Puesto móvil o ambulante
	panadería y/o pastelería	<input type="checkbox"/>	Grandes superficies	Hipermercado / Supermercado		Estacionario con preparación de alimentos
	Jugos, Frutería, y/o Heladería	<input type="checkbox"/>	Ensamble alimentos	Ensamble menú		Ambulante con preparación de alimentos
Comedores	comidas rápidas	<input type="checkbox"/>	Almacenamiento	Ensamble refrigerio	Plaza de mercado	Expendio de bebidas alcohólicas
	Programas sociales del estado	<input type="checkbox"/>		Almacenamiento a temperatura ambiente		Plaza de mercado
	Comedor carcelario o penitenciario (USPEC)	<input type="checkbox"/>		Dador de frío		Central de Abasto

Nota: este formulario no aplica para Almacenamiento y Expendio de carne y/o productos cárnicos comestibles y comercializadores de leche cruda para consumo humano, estos deben inscribirse con los formularios de su normatividad específica o demás que los modifique o sustituya (Resolución 3753 de 2013 y Decreto 1880 de 2011)

EXCLUSIVO PARA LA ENTIDAD TERRITORIAL DE SALUD (Esta sección debe ser diligenciada por la Entidad Territorial de Salud)

¿El establecimiento ha sido inspeccionado por la entidad territorial de salud? SI  NO   
 Fecha de última inspección  Último concepto sanitario emitido   
 Funcionario que realiza inscripción

OBSERVACIONES:  
 Por parte de la autoridad sanitaria cuando se recibe el formulario:  
 Esta inscripción no acredita el cumplimiento de las condiciones higiénico-sanitarias exigidas en la normatividad sanitaria vigente por parte del establecimiento (resolución 1329 de 2013) cualquier cambio en cuanto a los datos del establecimiento debe actualizar el formato inscripción de manera inmediata.  
 Por parte del responsable de la inscripción del sujeto o establecimiento:

ENTREGADO POR: (Responsable de la inscripción del sujeto o establecimiento) FIRMA:   
 EN CALIDAD DE:

RECIBIDO POR: (Funcionario Entidad Territorial de Salud - ETS) FIRMA:   
 EN CALIDAD DE: Lidia del programa de L.v.c. de medicamentos y alimentos  
 NOMBRE COMPLETO: GUSTAVO A OROZCO LORDUY - líder del programa  
 CEDULA: 73.140.139 de cartagena  
 Se entrega copia al interesado.





**GRUPO DE RESCATE Y ENTRENAMIENTO  
DE BRIGADAS DE EMERGENCIAS S.A.S.  
GREETBRIE – EMERGENCIA S.A.S.**

E-mail: fajocumar@hotmail.com

Cel.: 318 7373227

NIT: 901203781 – 4

*CERTIFICA QUE:*

**LOS TRABAJADORES DE LA EMPRESA  
RESTAURANTE SANTA MARIA DEL MAR**

Identificado (a) con C.C. ó NIT: 901.357.036 - 6

Aprobó la: **CONTRA INCENDIO**  
con una Intensidad Horaria 3 Horas  
**NIVEL 1 DE CAPACITACIÓN BÁSICA**

Dado en Cartagena de Indias a los 02 días del mes de Diciembre del año 2022

Director de Capacitación  
Ing. SG-SST Favio Andrés Cuadrado Patron

Instructor  
Favio José Cuadrado Martínez



NUMERO CONSECUTIVO DEL CERTIFICADO: 316





POLICÍA NACIONAL  
DE COLOMBIA

### Consulta en línea de Antecedentes Penales y Requerimientos Judiciales

#### La Policía Nacional de Colombia informa:

Que siendo las 11:39:48 PM horas del 26/11/2023, el ciudadano identificado con:

Cédula de Ciudadanía N° 33151340

Apellidos y Nombres: MORENO DE MARTINEZ LETICIA MERCEDES

#### NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES

de conformidad con lo establecido en el artículo 248 de la Constitución Política de Colombia.

En cumplimiento de la Sentencia SU-458 del 21 de junio de 2012, proferida por la Honorable Corte Constitucional, la leyenda "NO TIENE ASUNTOS PENDIENTES CON LAS AUTORIDADES JUDICIALES" aplica para todas aquellas personas que no registran antecedentes y para quienes la autoridad judicial competente haya decretado la extinción de la condena o la prescripción de la pena.

Esta consulta es válida siempre y cuando el número de identificación y nombres, correspondan con el documento de identidad registrado y solo aplica para el territorio colombiano de acuerdo a lo establecido en el ordenamiento constitucional.

Si tiene alguna duda con el resultado, consulte las [preguntas frecuentes](#) o acérquese a las [instalaciones de la Policía Nacional](#) más cercanas.



Dirección: Avenida El Dorado # 75 - 25  
barrio Modelia, Bogotá D.C.  
Atención administrativa: Lunes a  
Viernes 8:00 am a 12:00 pm y 2:00 pm  
a 5:00 pm  
Línea de atención al ciudadano:  
5169700 ext. 30552 (Bogotá)  
Resto del país: 018000 910 112  
E-mail: [djucario-ato@policia.gov.co](mailto:djucario-ato@policia.gov.co)



Presidencia de la  
República



Ministerio de  
Defensa Nacional



Portal Único de  
Contratación

Todos los derechos reservados.



GOV.CO



CERTIFICADO DE ANTECEDENTES

CERTIFICADO ORDINARIO  
No. 235679076



PIB  
23:40:21  
Hoja 1 de 01

Bogotá DC, 26 de noviembre del 2023

La PROCURADURIA GENERAL DE LA NACIÓN certifica que una vez consultado el Sistema de Información de Registro de Sanciones e Inhabilidades (SIRI), el(la) señor(a) LETICIA MERCEDES MORENO MARTINEZ identificado(a) con Cédula de ciudadanía número 33151340:

NO REGISTRA SANCIONES NI INHABILIDADES VIGENTES

**ADVERTENCIA:** La certificación de antecedentes deberá contener las anotaciones de las sanciones o inhabilidades que se encuentren vigentes. Cuando se trate de nombramiento o posesión en cargos que exijan para su desempeño ausencia de antecedentes, se certificarán todas las anotaciones que figuren en el registro. (Artículo 238 Ley 1952 de 2019)

**NOTA:** El certificado de antecedentes disciplinarios es un documento que contiene las anotaciones e inhabilidades generadas por sanciones penales, disciplinarias, inhabilidades que se deriven de las relaciones contractuales con el estado, de los fallos con responsabilidad fiscal, de las decisiones de pérdida de investidura y de las condenas proferidas contra servidores, ex servidores públicos y particulares que desempeñen funciones públicas en ejercicio de la acción de repetición o llamamiento en garantía. **Este documento tiene efectos para acceder al sector público, en los términos que establezca la ley o demás disposiciones vigentes.** Se integran al registro de antecedentes solamente los reportes que hagan las autoridades nacionales colombianas. En caso de nombramiento o suscripción de contratos con el estado, es responsabilidad de la Entidad, validar la información que presente el aspirante en la página web: <http://www.procuraduria.gov.co/portal/antecedentes.html>

CARLOS ARTURO ARBOLEDA MONTOYA  
Jefe División de Relacionamiento Con El Ciudadano

ATENCIÓN:

ESTE CERTIFICADO CONSTA DE 01 HOJA(S), SOLO ES VALIDO EN SU TOTALIDAD. VERIFIQUE QUE EL NUMERO DEL CERTIFICADO SEA EL MISMO EN TODAS LAS HOJAS.

División de Relacionamiento con el Ciudadano.  
Línea gratuita 018000910315; [quejas@procuraduria.gov.co](mailto:quejas@procuraduria.gov.co)  
Carrera 5 No. 15 - 60 Piso 1; Pbx 5878750 ext. 13170; Bogotá D.C.  
[www.procuraduria.gov.co](http://www.procuraduria.gov.co)



LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy domingo 26 de noviembre de 2023, a las 23:41:49, el número de identificación de la Persona Jurídica, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Número de identificación tributario
No. Identificación	9016418946
Código de Verificación	9016418946231126234149

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.



YEZID LOZANO PUENTES  
Contralor Delegado





CONTRALORÍA  
GENERAL DE LA REPÚBLICA

LA CONTRALORÍA DELEGADA PARA RESPONSABILIDAD FISCAL ,  
INTERVENCIÓN JUDICIAL Y COBRO COACTIVO

CERTIFICA:

Que una vez consultado el Sistema de Información del Boletín de Responsables Fiscales 'SIBOR', hoy domingo 26 de noviembre de 2023, a las 23:40:42, el número de identificación, relacionado a continuación, NO SE ENCUENTRA REPORTADO COMO RESPONSABLE FISCAL.

Tipo Documento	Cédula de Ciudadanía
No. Identificación	33151340
Código de Verificación	33151340231126234042

Esta Certificación es válida en todo el Territorio Nacional, siempre y cuando el tipo y número consignados en el respectivo documento de identificación, coincidan con los aquí registrados.

De conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la Resolución 220 del 5 de octubre de 2004, la firma mecánica aquí plasmada tiene plena validez para todos los efectos legales.

  
YEZID LOZANO PUENTES  
Contralor Delegado

Generó: WEB

Con el Código de Verificación puede constatar la autenticidad del Certificado.  
Carrera 69 No. 44-35 Piso 1. Código Postal 111071. PBX 5187000 - Bogotá D.C.  
Colombia Contraloría General NC, BOGOTÁ, D.C.

Página 1 de 1





# Sistema Registro Nacional de Medidas Correctivas RNMC

## La Policía Nacional de Colombia informa:

Que a la fecha, 27/11/2023 10:55:17 a. m. el ciudadano con Cédula de Ciudadanía N°. **33151340** .

**NO TIENE MEDIDAS CORRECTIVAS PENDIENTES POR CUMPLIR.**

De conformidad con la Ley 1801 de 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana". Registro interno de validación No. **78754224** . La persona interesada podrá verificar la autenticidad del presente documento a través de la página web institucional digitando <https://www.policia.gov.co>, menú ciudadanos/ consulta medidas correctivas, con el documento de identidad y la fecha de expedición del mismo. Esta consulta es válida siempre y cuando el número de cédula corresponda con el documento de identidad suministrado.

🔍 Nueva Busqueda    🖨️ Imprimir

