



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
MACROPROCESO: EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA GESTIÓN PÚBLICA
PROCESO: EVALUACIÓN INDEPENDIENTE
MATRIZ DE EVALUACIÓN PLAN DE ACCIÓN

UNIDAD EJECUTORA: FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA "CORVIVIENDA"

INFORMACIÓN PLAN DE ACCIÓN

Pilar	Linea estrategica	Programa	Meta producto	Meta programada para 2023	Avance meta producto 2023	Avance meta producto 2023 (%)	Avance meta producto en el cuatrienio (%)	Proyecto	Codigo BPIN	Objetivo	Actividades	Fecha de inicio de la actividad	Fecha final de la actividad	Dias de duracion de la actividad	Valor Absoluto de la Actividad (Valor Meta Programada)	Porcentaje de Participación de la Actividad (%)	Avance de las actividades (%)
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA	5.000	983	487	49,54%	61,04%	APLICACIÓN A SUBSIDIOS E INICIACIÓN DE VIVIENDAS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010152	REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUANTITATIVO DE LA POBLACIÓN VULNERABLE OBJETIVO DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	ASIGNAR SUBSIDIOS TOTALES Y COMPLEMENTARIOS DE VIVIENDA	1/01/23	31/12/23	365	983	29,48%	49,54%
			4.000	1.051	439	41,77%	77,10%				VERIFICAR INICIO DE OBRAS UNIDADES HABITACIONALES CON SUBSIDIOS PROGRAMA MI CASA YA	1/01/23	31/12/23	365	890	26,69%	48,43%
											TERMINACIÓN Y ENTREGA UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO CLP 3, 4, 5 Y CAMINOS DEL CERRO	1/01/23	31/12/23	365	1336	40,06%	131,66%
											VERIFICAR INICIO DE OBRAS UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO BAHÍA SAN CARLOS TORRE 2	1/01/23	31/12/23	365	126	3,78%	0,00%
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	MEJORO MI CASA COMPROMISO DE TODOS	3.500	1.500	88	5,87%	59,71%	MEJORAMIENTO DE LAS CONDICIONES DE HABITABILIDAD PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL SECTOR URBANO Y RURAL DEL PROGRAMA MEJOR MI CASA COMPROMISO DE TODOS DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010153	REDUCIR EL DÉFICIT HABITACIONAL CUALITATIVO DE LOS HOGARES CON NECESIDADES BÁSICAS INSATISFECHAS DE HABITABILIDAD DEL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	REALIZAR POSTULACIONES PARA MEJORAS DE VIVIENDA EN EL MARCO DEL PROGRAMA "CAMBIA MI CASA"	1/01/23	31/12/23	365	1.500	61,93%	83,20%
			1.000	922	359	38,94%	40,00%				REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL SECTOR URBANO Y RURAL CORREGIMIENTOS DE LA JURISDICCION	1/01/23	31/12/23	365	922	38,07%	48,48%
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	MI CASA A LO LEGAL!	4.500	2.832	1.463	51,66%	69,58%	TITULACIÓN Y/O LEGALIZACIÓN DE PREDIOS PARA LA POBLACIÓN BENEFICIADA DEL PROGRAMA MI CASA A LO LEGAL DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010154	REDUCIR EL DÉFICIT DE LEGALIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN SITUACIÓN DE ILEGALIDAD EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS.	TRAMITAR Y OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD	1/01/23	31/12/23	365	2.832	100%	52%

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
MACROPROCESO: EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA GESTIÓN PÚBLICA
PROCESO: EVALUACIÓN INDEPENDIENTE
MATRIZ DE EVALUACIÓN PLAN DE ACCIÓN

UNIDAD EJECUTORA: FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA "CORVIVIENDA"

EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Coherencia entre el proyecto y la meta			Actividades del proyecto			Coherencia de Programación de las Actividades con la Meta			Existe Evidencia en la Ejecución de la Actividad			Las evidencias son Soportes de las Actividades			Cumplió la Actividad con el Plazo			Ejecución de la Actividad (%) Según Evidencias	Ejecución del proyecto acuerdo a la ejecución de actividades según Evidencias	Ejecución de la meta producto de acuerdo al avance del proyecto (%)	Diferencia metas plan de acción / Evidencias (%)	
Si	No	Sustentar en caso negativo	Proyecto según SUIFP	Proyecto plan de acción	Diferencia en la programación de actividades	Si	No	Sustentar en caso negativo	Si	No	Sustentar en caso negativo	Si	No	Sustentar en caso negativo	Si	No	Sustentar en caso negativo					
X			ADJUDICAR 5.000 SUBSIDIOS DE VIVIENDA FAMILIAR PARCIALES O TOTALES.	ASIGNAR SFV COMPLEMENTARIOS CLP 1 (58) - CAMINOS DEL CERRO (35) - CONVENIO FVV-CVV MI CASA YA (890)	NINGUNA	X			X			X				X		NO SE ASIGNARON LOS SUBSIDIOS PROGRAMADOS POR TRÁMITES ADMINISTRATIVOS Y FALTA DE CUPOS DEL PROGRAMA "MI CASA YA"	49,54%	49,54%	61,04%	-11%
X			• ENTREGAR 900 VIVIENDAS POBLACIÓN EN POBREZA EXTREMA. • ENTREGAR 100 VIVIENDAS POBLACIÓN CLASE TRABAJADORA.	VERIFICAR INICIO DE OBRAS UNIDADES HABITACIONALES CON SUBSIDIOS ASIGNADOS VIGENCIA 2023	SE INCLUYE COMO PRODUCTO LA ENTREGA DE VIVIENDA USADA ADQUIRIDA	X			X			X				X		HASTA QUE NO SE ASIGNEN LOS SUBSIDIOS DE VIVIENDA PROGRAMA "MI CASA YA" NO SE PUEDE CERTIFICAR LA EXISTENCIA DE LOS APARTAMENTOS	48,43%			
X			• ENTREGAR 400 VIVIENDAS POBLACIÓN VÍCTIMAS DEL CONFLICTO ARMADO. • ENTREGAR 60 VIVIENDAS POBLACIÓN COMBATIENTES REINCORPORADOS.	TERMINACIÓN Y ENTREGA UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO CLP 3, 4, 5 Y REUBICACIÓN SAN FRANCISCO		X			X				X		x			AVANCE DE OBRA DEL 95,11% Y PENDIENTE CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA POR FINDETER PARA ENTREGA DE APTOS PENDIENTES	131,66%			
X			• ENTREGAR 716 VIVIENDAS POBLACIÓN AFECTADA POR DESASTRES NATURALES. • ENTREGAR 1.824 VIVIENDAS CIUDADELA LA PAZ ETAPAS 1, 2 Y 3.	VERIFICAR INICIO DE OBRAS UNIDADES HABITACIONALES EN EL MARCO DEL PROYECTO BAHÍA SAN CARLOS TORRE 2		X			X				X			X		SE REPROGRAMÓ PARA EL 2023 INICIO DE OBRA TORRE 2 PROYECTO BAHÍA SAN CARLOS DE 126 UH POR ATRASOS DE OBRA Y PERMISOS.	0,00%			
X			REALIZAR 3500 MEJORAS DE VIVIENDA EN EL SECTOR URBANO.	REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL SECTOR URBANO		NINGUNA	X			X			X				X		EN EL MARCO DEL CONVENIO ASOCIACIÓN CD-009-2022 CON MVCT PARA MEJORAMIENTOS DE 1.141 VIVIENDAS PARA EL 2023 SE AVANZÓ EN LA FASE DE POSTULACIÓN DE 1.248 HOGARES	83,20%	5,87%	59,71%
X			REALIZAR 1000 MEJORAS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL E INSULAR.	REALIZAR MEJORAS DE VIVIENDA EN EL SECTOR RURAL CORREGIMIENTOS DE LA JURISDICCIÓN	NINGUNA	X			X			X				X		INCUMPLIMIENTO DE LOS CONTRATOS DE OBRA CIVIL LP-CVV-003-2023 Y SA-CVV-006-2023	48,48%	38,94%	40,00%	-1%
X			OTORGAR 4.500 TÍTULOS DE PROPIEDAD.	TRAMITAR Y OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD	NINGUNA	X			X			X				X		• 55 TÍTULOS POR ESCRITURA PÚBLICA POR TRAMITAR. • 541 ACTOS ADMINISTRATIVOS TITULACIÓN CESIÓN GRATUITA PDTES RADIACIÓN ORIP. • 773 ACTOS ADMINISTRATIVOS TITULACIÓN POR TRANSFERENCIA PDTES RADIACIÓN ORIP.	51,66%	51,66%	69,58%	-18%

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
MACROPROCESO: EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA GESTIÓN PÚBLICA
PROCESO: EVALUACIÓN INDEPENDIENTE
MATRIZ DE EVALUACIÓN PLAN DE ACCIÓN

UNIDAD EJECUTORA: FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA "CORVIVIENDA"

EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Presupuesto Programa			Presupuesto Proyecto				Información de PREDIS								
Rubro presupuestal	Fuente de Financiación	Valor asignado según Predis	% ejecutado	Valor asignado según SUIFP	Valor asignado según PREDIS	Diferencia presupuestal entre PREDIS Y SUIFP por proyecto	PREDIS 1 Trimestre 2022			PREDIS 2 Trimestre 2022			PREDIS 3 Trimestre 2022		
							Definitivo (\$) PREDIS	Comprometido (\$) PROYECTO	Girado (\$) HACIENDA	Definitivo (\$) PREDIS	Comprometido (\$) PROYECTO	Girado (\$) HACIENDA	Definitivo (\$) PREDIS	Comprometido (\$) PROYECTO	Girado (\$) HACIENDA
2.3.4001.1400. 202013001 0152	1.2.2.0.00-39 ICDE CORVIVIENDA 15% IPU	\$ 500.000.000,00	100,00%	\$15.760.100.000,00	\$ 500.000.000,00	-\$15.260.100.000,00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 200.000.000,00	\$ -	\$ -	\$ 500.000.000,00	\$ -	\$ 500.000.000,00
	1.2.2.0.00-001 ICLD	\$ 4.000.000.001,00	100,00%	\$ 2.683.200.000,00	\$4.000.000.001,00	\$ 1.316.800.001,00	\$4.000.000.001,00	\$ 144.800.000,00	\$ 407.000.000,00	\$4.000.000.001,00	\$ 217.200.000,00	\$ 407.000.000,00	\$4.000.000.001,00	\$ 787.754.562,04	\$2.538.149.100,95
2.3.4001.1400. 202013001 0153	1.2.2.0.00-39 ICDE CORVIVIENDA 15% IPU	\$ 8.253.828.879,00	89,19%	\$ 3.427.700.000,00	\$8.253.828.879,00	\$ 4.826.128.879,00	\$7.361.763.638,00	\$ 345.040.000,00	\$ 505.242.361,00	\$7.361.763.638,00	\$ 457.440.000,00	\$6.908.586.425,00	\$7.361.763.638,00	\$6.625.197.906,48	\$6.908.586.425,00
	1.2.2.0.00-001 ICLD	\$ -		\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
2.3.4001.1400. 202013001 0154	1.2.2.0.00-39 ICDE CORVIVIENDA 15% IPU	\$ 275.700.184,00	100,00%	\$ 1.078.400.000,00	\$ 275.700.184,00	-\$ 802.699.816,00	\$ 169.000.000,00	\$ 478.664,00	\$ 169.000.000,00	\$ 275.700.184,00	\$ 26.670.941,00	\$ 275.700.184,00	\$ 275.700.184,00	\$ 52.116.552,00	\$ 275.700.184,00

EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Información de PREDIS			Evaluación		Análisis
PREDIS 4 Trimestre 2022			Eficiencia recursos de inversión (SI/NO)	Diferencia entre la ejecución del proyecto (lo girado en %) y el presupuesto ejecutado del proyecto (el avance del proyecto)	
Definitivo (\$) PREDIS	Comprometido (\$) PROYECTO	Girado (\$) HACIENDA			
\$ 500.000.000,00	\$ 170.184.701,67	\$ 500.000.000,00	SI	24%	<ul style="list-style-type: none"> • Se realizó incorporación de recursos al proyecto a través de los Dec. 0726 del 24 de mayo de 2023 por valor de \$200.000.000 y Dec. 1107 del 14 de agosto de 2023 por valor de \$300.000.000 por parte de la ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA (este traslado se refleja en el PREDIS y en la SUIFP). • Para la administración del proyecto en la presente vigencia se contrataron prestación de servicios y apoyo a la gestión por valor de \$369.660.000, lo que permitió avanzar en la supervisión de obra y entrega de vivienda del Proyecto CLP 3, 4 y 5 con un resultado positivo del 100% de avance de obra al cierre de la vigencia 2023, la entrega de 1.759 apartamentos terminados y la asignación de 2.502 subsidios distritales totales de vivienda en el Proyecto Ciudadela de La Paz, la asignación de 92 subsidios distritales complementarios de vivienda en el Proyecto Bahía San Carlos, 27 subsidios distritales complementarios de vivienda en el Proyecto Caminos del Cerro, y 431 subsidios distritales complementarios de vivienda en concurrencia con el Programa Mi Casa Ya del Gobierno Nacional en el marco del Convenio Interadministrativo 006 de 2021, y la compraventa de 15 viviendas usadas a damnificados de San Francisco en el marco del Convenio Interadministrativo 593 de 2011. • 604 subsidios distritales complementarios de vivienda disponibles para viviendas VIS y VIP en el marco del Convenios Interadministrativo CD-06-2021 del Programa "Mi Casa Ya" por asignar de 10 SMMLB 2024 cada uno para cierre financiero. • No se inició la obra de la Torre 2 para 126 apartamentos en el Proyecto Bahía San Carlos en el marco del Acuerdo de Asociación 003-2017 por temas administrativos y permisos ambientales. • Por Auto de Sustación No. 391/2022 del tribunal administrativo de bolivar se generó medida cautelar por valor de \$1.461.850.900,05 correspondientes a los RP 24 (ICLD) por \$302.118.142 y RP 36 (ICLD) por \$1.159.732.758,05. • El proyecto de Ciudadela de La Paz terminó la fase de inversión y pasa a la fase de evaluación, en donde se debe atender las actividades de post entrega con el constructor, para lo cual se requiriere de acompañamiento técnico y social.
\$ 4.000.000.001,00	\$ 2.538.149.100,95	\$ 2.538.149.100,95	SI	-38,90%	<ul style="list-style-type: none"> • Se realizó incorporación de recursos al proyecto a través de los Dec. 0726 del 24 de mayo de 2023 por valor de \$892.065.241 por parte de la ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA (este traslado se refleja en el PREDIS y en la SUIFP). • Para la administración del proyecto en la presente vigencia se contrataron prestación de servicios y apoyo a la gestión por valor de \$723.869.000, lo que permitió avanzar en la supervisión de obra del contrato LP-04-2022 cumpliéndose al 100% con la ejecución de 232 mejoramientos distritales de vivienda rural, supervisión de obra del contrato LP-CVV-003-2023 cumpliéndose al 60% con la ejecución de 88 mejoramientos distritales de vivienda urbano y 85 mejoramientos distritales de vivienda rural y la supervisión de obra del contrato SA-CVV-006-2023 cumpliéndose al 70% con la ejecución de 42 mejoramientos distritales de vivienda rural. • De los 62 mejoramientos rurales programados con FIDUAGRARÍA solo se terminaron 41 mejoras al quedar el proyecto suspendido por temas legales (no hay recursos comprometidos del distrito). • En el marco del Convenio Interadministrativo de Asociación CD-009-2022 por \$18.000.000.000 en el marco del Programa "Cambia Mi Casa" del Gobierno Nacional con cofinanciación por parte del Distrito del 50%, para el mejoramientos de 1.141 viviendas, está en Fase 1 (postulación) con un avance de 1.248 postulaciones y la Fase 2 (obra civil) quedó programada para inicio en el primer trimestre del 2024 con la contratación de 3 lotes de 4 proyectados. • Se suscribió el Memorando de Entendimiento No. 004-2023 con FONVIVIENDA para el mejoramiento rural modular de 187 vivienda en el marco del Programa "Vivienda Resiliente e Incluyente en Colombia" del MVCT. La fase 1 (postulación) se cumplió al 100% y se está a la espera de la contratación de obra para la vigencia 2024. • Por Auto de Sustación No. 391/2022 del tribunal administrativo de bolivar se generó medida cautelar por valor de \$453.177.213 correspondientes al RP 19 (IPU 15%).
\$ -	\$ -	\$ -	SI	-48,34%	<ul style="list-style-type: none"> • Se realizó incorporación de recursos al proyecto a través de los Dec. 0726 del 24 de mayo de 2023 por valor de \$106.700.184 por parte de la ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA (este traslado se refleja en el PREDIS y en la SUIFP). • Para la administración del proyecto en la presente vigencia se contrataron prestación de servicios y apoyo a la gestión por recursos de funcionamientos, lo que permitió avanzar en la titulación de 1.463 predios en la vigencia 2023 para un total de 3.131 predios titulados en el cuatrienio, así: 933 predios fiscaless por mecanismo de cesión gratuita, 1.998 predios por transferencia de dominio y 200 escrituraciones. • Quearon pendiente por tramitar 55 títulos por escritura pública correspondientes al proyecto de Manzana 71 - Biicentenario, 541 actos administrativos de titulación cesión gratuita de predios fiscales por radiación en la ORIP y 773 actos administrativos titulación de transferencia de dominio de los proyectos de Ciudadela de La Paz y Torre Flor de la Esperanza.



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
MACROPROCESO: EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA GESTIÓN PÚBLICA
PROCESO: EVALUACIÓN INDEPENDIENTE
MATRIZ DE EVALUACIÓN PLAN DE ACCIÓN

UNIDAD EJECUTORA: FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA "CORVIVIENDA"

INFORMACIÓN PLAN DE ACCIÓN

Pilar	Línea estratégica	Programa	Meta producto	Meta programada para 2023	Avance meta producto 2023	Avance meta producto 2023 (%)	Avance meta producto en el cuatrienio (%)	Proyecto	Código BPIN	Objetivo	Actividades	Fecha de inicio de la actividad	Fecha final de la actividad	Días de duración de la actividad	Valor Absoluto de la Actividad (Valor Meta Programada)	Porcentaje de Participación de la Actividad (%)	Avance de las actividades (%)
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR	2	NP	NP	NP	100%	ELABORACIÓN DE DOCUMENTO TÉCNICO, INSTRUMENTO Y/O DIAGNÓSTICO Y ADQUISICIÓN DE TIERRAS POR ENAJENACIÓN, EXPROPIACIÓN O EXTINCIÓN DE DOMINIO APTAS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010167	CERRADO	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
			10	NP	NP	NP											
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT	4	NP	NP	NP	NP	NP	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
			3	1	1	100,00%	100,00%	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS SECTORIALES Y SEGUIMIENTO A LA LÍNEA ESTRATÉGICA DE VIVIENDA A TRAVÉS DE UN OBSERVATORIO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010306	CONSTRUIR INFORMACIÓN DE VALOR PARA LA CREACIÓN Y SEGUIMIENTO DE POLÍTICAS PÚBLICAS DEL SECTOR VIVIENDA EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	REALIZAR INFORME DE ESTUDIO Y SEGUIMIENTO DE INVESTIGACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	1/01/23	31/12/23	365	1	100%	100,00%
			1	NP	NP	NP	100,00%	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS PARA LA FORMULACIÓN Y/O PARTICIPACIÓN EN PLANES PARCIALES DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT DE LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010307	CERRADO	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
MACROPROCESO: EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA GESTIÓN PÚBLICA
PROCESO: EVALUACIÓN INDEPENDIENTE
MATRIZ DE EVALUACIÓN PLAN DE ACCIÓN

UNIDAD EJECUTORA: FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA "CORVIVIENDA"

EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Coherencia entre el proyecto y la meta			Actividades del proyecto			Coherencia de Programación de las Actividades con la Meta Producto			Existe Evidencia en la Ejecución de la Actividad			Las evidencias son Soportes de las Actividades			Cumplió la Actividad con el Plazo			Ejecución de la Actividad (%) Según Evidencias	Ejecución del proyecto acuerdo a la ejecución de actividades según Evidencias	Ejecución de la meta producto de acuerdo al avance del proyecto (%)	Diferencia metas plan de acción / Evidencias (%)	
Si	No	Sustentar en caso negativo	Proyecto según SUIFP	Proyecto plan de acción	Diferencia en la programación de actividades	Si	No	Sustentar en caso negativo	Si	No	Sustentar en caso negativo	Si	No	Sustentar en caso negativo	Si	No	Sustentar en caso negativo					
			NA	NA	NA													NA	NA	NA	NA	
			NA	NA	NA														NA	NA	NA	NA
X			REALIZAR ESTUDIO Y SEGUIMIENTO DE INVESTIGACIÓN DE LA EVOLUCIÓN DEL OBSERVATORIO DISTRITAL DE VIS COMO CENTRO DE DOCUMENTACIÓN, COMO CENTRO DE ANÁLISIS DE DATOS Y COMO ESPACIO DE INFORMACIÓN, INTERCAMBIO Y COLABORACIÓN.	REALIZAR INFORME DE ESTUDIO Y SEGUIMIENTO DE INVESTIGACIÓN DEL SECTOR VIVIENDA DEL DISTRITO DE CARTAGENA DE INDIAS	EL RESULTADO DE LA EVOLUCIÓN DEL OBSERVATORIO SE MATERIALIZA EN INFORMES DE ESTUDIO DEL SECTOR VIVIENDA DE LA CIUDAD	X			X			X			X			100,00%	100,00%	100,00%	0,00%	
X			NA	NA	NA														NA	NA	NA	NA

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
 MACROPROCESO: EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA GESTIÓN PÚBLICA
 PROCESO: EVALUACIÓN INDEPENDIENTE
 MATRIZ DE EVALUACIÓN PLAN DE ACCIÓN

UNIDAD EJECUTORA: FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA "CORVIVIENDA"

EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Presupuesto Programa				Presupuesto Proyecto			Información de PREDIS								
Rubro presupuestal	Fuente de Financiación	Valor asignado según Predis	% ejecutado	Valor asignado según SUIFP	Valor asignado según PREDIS	Diferencia presupuestal entre PREDIS Y SUIFP por proyecto	PREDIS 1 Trimestre 2022			PREDIS 2 Trimestre 2022			PREDIS 3 Trimestre 2022		
							Definitivo (\$) PREDIS	Comprometido (\$) PROYECTO	Girado (\$) HACIENDA	Definitivo (\$) PREDIS	Comprometido (\$) PROYECTO	Girado (\$) HACIENDA	Definitivo (\$) PREDIS	Comprometido (\$) PROYECTO	Girado (\$) HACIENDA
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA
2.3.4002.1400.2020130010306	1.2.2.0.00-39 ICDE CORVIVIENDA 15% IPU	\$ 144.078.418,72	100,00%	\$ 165.371.004,00	\$ 144.078.418,72	-\$ 21.292.585,28	\$ 62.000.000,00	\$ 55.114.885,00	\$ 62.000.000,00	\$ 144.078.418,72	\$ 59.614.885,00	\$ 144.078.418,72	\$ 144.078.418,72	\$ 77.414.885,00	\$ 144.078.418,72
NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA	NA

EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO					
Información de PREDIS			Evaluación		Análisis
PREDIS 4 Trimestre 2022			Eficiencia recursos de inversión (SI/NO)	Diferencia entre la ejecución del proyecto (lo girado en %) y el presupuesto ejecutado del proyecto (el avance del proyecto)	
Definitivo (\$) PREDIS	Comprometido (\$) PROYECTO	Girado (\$) HACIENDA			
NA	NA	NA	NA	NA	<ul style="list-style-type: none"> Se cumplió al 100% con las metas programadas para este proyecto, correspondiente a dos (2) Documentos Técnicos de Soporte durante las vigencias 2021 y 2022. Con respecto a la meta para la adquisición de 10 hectáreas identificadas para la construcción de viviendas VIS y/o VIP en el Distrito de Cartagena de Indias, esta meta no se programó durante el cuatrienio debido a que CORVIVIENDA no cuenta con el presupuesto suficiente para la programación de una compraventa de un bien raíz, debido a que el presupuesto general asignado a CORVIVIENDA se encuentra pignorado con el 35% para las vigencias 2020 y 2021, con el 45% para la vigencia 2022 y con el 48% para la vigencia 2023, en atención al Acuerdo 004 del 8 de julio de 2019.
NA	NA	NA	NA	NA	<ul style="list-style-type: none"> No se programó la presente meta durante el cuatrienio mientras no se adopte el nuevo POT de Cartagena. Esta meta se fundamenta en la actualización del Plan Maestro de Vivienda a partir del nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de la ciudad de Cartagena de Indias, en alineación con el Decreto Nacional 1077 de 2015 y las disposiciones que lo complementen o deroguen..
\$ 144.078.418,72	\$ 90.482.096,00	\$ 144.078.418,72	SI	0,00%	<ul style="list-style-type: none"> Se realizó incorporación de recursos al proyecto a través de los Dec. 0726 del 24 de mayo de 2023 por valor de \$82.078.418,72 por parte de la ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA (este traslado se refleja en el PREDIS y en la SUIFP). Se realizó contratación de un software de Sistema de Información Geográfica para el fortalecimiento y optimización de las funciones de la Oficina Asesora de Planeación y el Observatorio de Vivienda del Distrito de Cartagena de Indias, a través de la Prestación de Servicios No. TV-OC-007-106383 de 2023 para la adquisición del software ARCGIS por catalogo para CORVIVIENDA a través de acuerdo marco de precios CCE-139-IAD-2020. Para el cumplimiento de la meta se contrataron dos (2) profesionales por valor de \$44.990.000, lo que permitió la elaboración del Tercer Informe del Sector Vivienda "Hábitat y Vivienda: problemas y desafíos en el Distrito de Cartagena de Indias para una política pública del sector". Se cumplió al 100% con las metas programadas para este proyecto, correspondiente a tres (3) Informes para el Sector Vivienda durante las vigencias 2021, 2022 y 2023.
NA	NA	NA	NA	NA	<ul style="list-style-type: none"> Se cumplió al 100% con la meta programada en la vigencia 2022, consistente en la elaboración del Instrumento de Planeación "Aportes a la Construcción del Nuevo POT Cartagena Sector Vivienda", lo que permitió profundizar en los aportes van encaminados a que, desde el POT, se dejen las bases mínimas para poder avanzar hacia una verdadera Política Distrital de Vivienda, que sea integral, con enfoque territorial y que se integre al proceso de planificación y gestión pública local.



ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
MACROPROCESO: EVALUACION Y CONTROL DE LA GESTIÓN PÚBLICA
PROCESO: EVALUACION INDEPENDIENTE
MATRIZ DE EVALUACION PLAN DE ACCION

UNIDAD EJECUTORA: FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA "CORVIVIENDA"

INFORMACIÓN PLAN DE ACCIÓN

Pilar	Línea estratégica	Programa	Meta producto	Meta programada para 2023	Avance meta producto 2023	Avance meta producto 2023 (%)	Avance meta producto en el cuatrienio (%)	Proyecto	Código BPIN	Objetivo	Actividades	Fecha de inicio de la actividad	Fecha final de la actividad	Días de duración de la actividad	Valor Absoluto de la Actividad (Valor Meta Programada)	Porcentaje de Participación de la Actividad (%)	Avance de las actividades (%)
RESILIENTE	VIVIENDA PARA TODOS	MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT	6	5,1	5,10	100,00%	100,00%	ELABORACIÓN DE ESTUDIOS Y TRÁMITES DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS DEL PROGRAMA MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT, EN LA CIUDAD DE CARTAGENA DE INDIAS	BPIN - 2020130010308	AUMENTAR LA DISPONIBILIDAD DE BARRIOS CON PROCESOS DE LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA PARA QUE PUEDAN ACCEDER A LA OFERTA DE PROYECTOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA Y TITULACIÓN DE PREDIOS EN EL DISTRITO TURÍSTICO Y CULTURAL DE CARTAGENA DE INDIAS	ELABORAR DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE PARA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS QUE CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE PROCEDENCIA	1/01/23	31/12/23	365	5	100%	100%

FUENTE: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN CORVIVIENDA

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
MACROPROCESO: EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA GESTIÓN PÚBLICA
PROCESO: EVALUACIÓN INDEPENDIENTE
MATRIZ DE EVALUACIÓN PLAN DE ACCIÓN

UNIDAD EJECUTORA: FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA "CORVIVIENDA"

EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Coherencia entre el proyecto y la meta			Actividades del proyecto				Coherencia de Programación de las Actividades con la Meta Producto			Existe Evidencia en la Ejecución de la Actividad			Las evidencias son Soportes de las Actividades			Cumplió la Actividad con el Plazo			Ejecución de la Actividad (%) Según Evidencias	Ejecución del proyecto acuerdo a la ejecución de actividades según Evidencias	Ejecución de la meta producto de acuerdo al avance del proyecto (%)	Diferencia metas plan de acción / Evidencias (%)
Si	No	Sustentar en caso negativo	Proyecto según SUIFP	Proyecto plan de acción	Diferencia en la programación de actividades	Si	No	Sustentar en caso negativo	Si	No	Sustentar en caso negativo	Si	No	Sustentar en caso negativo	Si	No	Sustentar en caso negativo					
X			ADELANTAR EL PROCESO DE LEGALIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS ANTES DE LA RADICACIÓN Y DURANTE SU TRÁMITE.	ELABORAR DOCUMENTOS TÉCNICOS DE SOPORTE PARA LEGALIZACIÓN URBANÍSTICA DE BARRIOS QUE CUMPLAN CON LOS CRITERIOS DE PROCEDENCIA	NINGUNA	X			X			X			X				100,00%	100,00%	100,00%	0,00%

FUENTE: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN CORVIVIENDA

% AVANCE CUATRIENIO

78,80%

ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS
 MACROPROCESO: EVALUACIÓN Y CONTROL DE LA GESTIÓN PÚBLICA
 PROCESO: EVALUACIÓN INDEPENDIENTE
 MATRIZ DE EVALUACIÓN PLAN DE ACCIÓN

UNIDAD EJECUTORA: FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL DE CARTAGENA "CORVIVIENDA"

EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Presupuesto Programa				Presupuesto Proyecto			Información de PREDIS								
Rubro presupuestal	Fuente de Financiación	Valor asignado según Predis	% ejecutado	Valor asignado según SUIFP	Valor asignado según PREDIS	Diferencia presupuestal entre PREDIS Y SUIFP por proyecto	PREDIS 1 Trimestre 2022			PREDIS 2 Trimestre 2022			PREDIS 3 Trimestre 2022		
							Definitivo (\$) PREDIS	Comprometido (\$) PROYECTO	Girado (\$) HACIENDA	Definitivo (\$) PREDIS	Comprometido (\$) PROYECTO	Girado (\$) HACIENDA	Definitivo (\$) PREDIS	Comprometido (\$) PROYECTO	Girado (\$) HACIENDA
2.3.4002.1400. 202013001 0308	1.2.2.0.00-39 ICDE CORVIVIENDA 15% IPU	\$ 308.792.485,47	68,12%	\$ 137.385.140,00	\$ 308.792.485,47	\$ 171.407.345,47	\$ 177.538.554,00	\$ 163.200.000,00	\$ 177.538.554,00	\$ 177.538.554,00	\$ 163.200.000,00	\$ 177.538.554,00	\$ 308.792.485,47	\$ 171.200.000,00	\$ 177.538.554,00
PRESUPUESTO DE INVERSIÓN 2023		\$13.482.399.968,19	92,65%												

EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO

Información de PREDIS			Evaluación		Análisis
PREDIS 4 Trimestre 2022			Eficiencia recursos de inversión (SI/NO)	Diferencia entre la ejecución del proyecto (lo girado en %) y el presupuesto ejecutado del proyecto (el avance del proyecto)	
Definitivo (\$) PREDIS	Comprometido (\$) PROYECTO	Girado (\$) HACIENDA			
\$ 308.792.485,47	\$ 204.102.816,00	\$ 210.338.554,00	NO	31,88%	<ul style="list-style-type: none"> Se realizó incorporación de recursos al proyecto a través del Dec. 1107 del 14 de agosto de 2023 por valor de \$131.253.931,47 por parte de la ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA (este traslado se refleja en el PREDIS y en la SUIFP). Por Vigencias Futuras en Tiempo autorizadas por el HCD se adjudicó el 28/12/2022 proceso contractual de Selección Abreviada SAMC-08-2022 por valor de \$125.975.100 para la realización de las labores topográficas como insumo previo para el procedimiento de legalización urbanística de seis (6) sectores del barrio Arroz Barato, se realizaron 14 informes de supervisión y los productos se recibieron a conformidad en un 100%. Para el cumplimiento de la meta se contrato un equipo interdisciplinario de profesionales por valor de \$204.000.000, lo que permitió la elaboración y presentación a la Secretaría de Planeación Distrital de seis (6) Documentos Técnicos de Sopote para el trámite de la Legalización Urbanística del Asentamiento de Arroz Barato, dando como resultado a través de la Resolución 9103-SPD-2023 del 28 de noviembre de 2023, el inicio del proceso de legalización urbanística. Se cumplió al 100% con las metas programadas para este proyecto, correspondiente a seis (6) DTS para la vigencia 2023.

FUENTE: OFICINA ASESORA DE PLANEACIÓN CORVIVIENDA