



# RENDICIÓN DE CUENTAS 2021

FONDO DE VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL Y REFORMA URBANA DISTRITAL

**CORVIVIENDA**

# INVERSIÓN:

**\$ 17.882.807.710,90 millones**

**MONEDA CORRIENTE**

## EJECUCIÓN INVERSIÓN

(31 de diciembre del 2021)

**\$ 17.825.794.574,37 millones**

**MONEDA CORRIENTE**

## COEFICIENTE DE EJECUCIÓN 2021

**99,68%**



# POBLACIÓN BENEFICIADA

(31 de diciembre del 2021)

**19.015**

PERSONAS

**3.803**

HOGARES

## CUMPLIMIENTO INDICADOR META BIENESTAR:

Déficit Cuantitativo de vivienda  
7.17% respecto al 10,9%

Déficit Cualitativo de vivienda  
2.65 % respecto al 23,37%

Déficit de Legalización y Titulación  
3.27% respecto al 30,47%

## DISMINUCIÓN DEL DÉFICIT TOTAL HABITACIONAL:

**5,12%**

<https://mega.nz/file/xWZImajS#GTsidB3jKphGx6x3eqU1zd2eFdOZIIHjos189ee5exA>



# ¿CUÁL FUE UN LOGRO POLÍTICO?



Entrega de **555 Apartamentos** en el Proyecto Ciudadela De La Paz etapas 1 y 2



Avance constructivo del **81,15%** de **1.824 aptos** en el Proyecto Ciudadela De La Paz etapas 3, 4 y 5



**2.422 Subsidios** familiares de vivienda del Orden Distrital asignados.

**1.948**

2020

**474**

2021



# ¿CUÁL FUE UN LOGRO POLÍTICO?



**472 mejoramientos de vivienda urbana** realizados y **148** en ejecución en el marco del Programa “Casa Digna, Vida Digna”.



**39 mejoramientos de vivienda rural** realizados y **14** en ejecución en los corregimientos de Bayunca, Membrillal y Pasacaballos.



Se adjudicó contrato LP-02-2021 para la ejecución de **296 mejoramientos de vivienda** en el barrio El Pozón.



**898 subsidios** familiares de mejoramiento de vivienda urbano y rural asignados.



# ¿CUÁL FUE UN LOGRO POLÍTICO?



Entrega de **71 Títulos de Propiedad** en el barrio Bicentenario Manzana 72.



En proceso de **Titulación por Cesión Gratuita 1.119 predios** con un avance del **76,33%**.



En proceso de **Saneamiento y Legalización 958 predios** con un avance del **71,1%** y se presentaron **4 demandas de pertenencia** a favor de la comunidad.



Se constituyó **Reglamento de Propiedad Horizontal** del Proyecto Ciudadela De La Paz etapas 1 y 2 para 688 UH con folio de matrícula.



# POBLACIÓN BENEFICIADA

2020-2021

## SUBSIDIOS FAMILIARES DE VIVIENDA DEL ORDEN DISTRITAL ASIGNADOS:

**204**

Clase  
Trabajadora

**927**

Damnificados

**1017**

Pobreza  
Extrema

**274**

Víctimas

## SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ASIGNADOS:

**836**

Sector Urbano

**62**

Sector Rural

## TITULACIÓN DE PREDIOS:

Titulación y/o escrituración de predios **483**

**TOTAL HOGARES BENEFICIADOS: 3.803**



# 5 PROGRAMAS

Avance 2021

## 1. JUNTOS POR UNA VIVIENDA DIGNA

Asignación de Subsidios Familiares de Vivienda y Vivienda Iniciada/Terminada – Avance 87,98%.

## 2. MEJORO MI CASA, COMPROMISO DE TODOS

Mejoramiento de Vivienda del Sector Urbano y Rural - Avance 65,18%.

## 3. MI CASA LO LEGAL

Titulación de Predios por Cesión Gratuita y Legalización de Predios de Particulares – Avance 28,17%.

## 4. UN LUGAR APTO PARA MI HOGAR.

Elaboración de un Documento Técnico de Soporte de Diagnóstico - Avance 100%.

## 5. MI CASA, MI ENTORNO, MI HÁBITAT

Estudios Previos para Consultoría de Legalización Urbanística de Barrios - Avance 100%.

Estudio del Sector Vivienda para la Creación del Observatorio Distrital de Vivienda- Avance 100%.

<https://drive.google.com/drive/u/6/folders/1S3sJiN46BwoMPzEAHFbyvL5XjAbU82XU>



# LOGROS 2021



**688 Unidades Habitacionales** terminadas, de las cuales se entregaron **555** en el Proyecto Ciudadela De La Paz etapas 1 y 2 barrio El Pozón, así:

**344**

DAMNIFICADOS

**76**

VÍCTIMAS DE  
CONFLICTO  
ARMADO

**135**

POBREZA  
EXTREMA



# LOGROS 2021



Postulación de **beneficiarios** en el marco del **Programa “Casa Digna, Vida Digna”** para mejoramientos locativos de vivienda urbana.



## 2.651

BENEFICIARIOS POSTULADOS PARA ASIGNACIÓN DE SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA



## 472

ENTREGADOS A LA FECHA



# LOGROS 2021



Titulación de predios en el Barrio Ciudad Bicentenario - Manzana 72.



71

TÍTULOS DE PROPIEDAD ENTREGADOS



# ¿CUÁLES METAS DEL PLAN DE DESARROLLO NO SE HAN PODIDO CUMPLIR Y POR QUÉ?

## Adquisición de 10 Hectáreas para construcción de viviendas de interés social.

El 24 de agosto de 2021 se lanzó Invitación Pública N° 001-2021 para conformar una lista de predios ubicados en el casco urbano del Distrito de Cartagena de Indias, disponibles para alimentar el banco inmobiliario de CORVIVIENDA, con miras a una futura adquisición, pero a corte 30 de noviembre de 2021 no se recibió ninguna oferta, por lo cual se liberaron los recursos de inversión asignados para tal fin.

**AVANCE DE LA META:**

**0%**

# ¿CUÁLES METAS DEL PLAN DE DESARROLLO NO SE HAN PODIDO CUMPLIR Y POR QUÉ?

**1 documento general y 3 informes de seguimiento para la Medición Integral de las Necesidades Habitacionales.**

El alcance del proyecto tiene como producto la elaboración de un documento de lineamientos técnicos para realizar la medición integral de las necesidades habitacionales, inversión que no es viable realizar hasta que el nuevo Plan de Ordenamiento Territorial de Cartagena este formulado y entre en adopción , por lo cual se liberan los recursos de inversión asignados para tal fin.

**AVANCE DE LA META:**

**0%**

# ¿CUÁLES METAS DEL PLAN DE DESARROLLO NO SE HAN PODIDO CUMPLIR Y POR QUÉ?

**6 documentos técnicos de soporte para la Legalización Urbanística de Barrio.**

Se estructuraron los estudios previos y pliegos de condiciones para la contratación de consultoría para que se encargue de la estructuración de 6 DTS de legalización urbanística de asentamientos humanos para su presentación y trámite ante la Secretaría de Planeación Distrital, acorde a lo estipulado en el artículo 2.2.6.5.1.3 del Decreto 1077 de 2015 y modificatorios.

**AVANCE DE LA META:**

**10%**

# ¿CUÁLES METAS DEL PLAN DE DESARROLLO NO SE HAN PODIDO CUMPLIR Y POR QUÉ?

## 1 Formulación y/o Participación en Instrumentos de Planeación y/o Gestión Urbanística que desarrollen en el POT

Para la vigencia 2021 no se formularon Planes Parciales para predios con vocación para viviendas de interés social al no contar CORVIVIENDA con un banco inmobiliario para tal fin.

**AVANCE DE LA META:**

**0%**