



ÓRGANO COLEGIADO DE ADMINISTRACIÓN Y DECISIÓN

ACTA 7

TÍTULO DE LA ACTIVIDAD: **SESIÓN OCAD PRESENCIAL**

FECHA: **ABRIL 29 DE 2014**

HORA **2:30 P.M.**

LUGAR : **DESPACHO ALCALDE MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS**

Asunto
SESIÓN OCAD PARA APROBACIÓN DE ADICIÓN DE INTERVENTORÍAS PARA TRES PROYECTOS APROBADOS EN SESIÓN OCAD DE 3 DE MAYO DE 2013, SEGÚN ACUERDO 14 DE 2013.
Asistentes
<ul style="list-style-type: none"> • ALCALDE MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS DR. DIONISIO VELEZ TRUJILLO • MARIA DEL PILAR MAYA HERRERA, DELEGADA GOBERNACIÓN DE BOLÍVAR • LAURA OCHOA, DELEGADA NACIONAL DNP • DOLLY GONZALEZ ESPINOSA, SECRETARIA TÉCNICA DE LA OCAD • YESID CARRILLO, CONSULTOR DEL DNP • ALFREDO ATENCIO, COORDINADOR BANCO DE PROYECTO PLANEACIÓN • FABRIZIO CASTELLON, ASESOR PLANEACIÓN • CARLOS CRISTANCHO, ASESOR SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA • JUAN PABLO VALBUENA, ASESOR DE DESPACHO, ALCALDIA DE CARTAGENA • MARGARITA R. JOHNSON, ASESOR SECRETARIA DE PLANEACIÓN



ALCALDÍA MAYOR DE CARTAGENA DE INDIAS
Distrito Turístico y Cultural

Dirección:
Centro Diagonal 30 No 30-78
Plaza de la Aduana
Cartagena Bolívar

Teléfonos:
6501092 - 6501095
Línea gratuita:
018000965500

Info@cartagena.gov.co
www.cartagena.gov.co

ORDEN DEL DÍA:

1. Presentación de la secretaria técnica y lectura del orden del día
2. Bienvenida del Alcalde Mayor de Cartagena de Indias Dr. Dionisio Vélez Trujillo.
3. Llamado a lista y verificación del quórum.
4. Presentación de los miembros del OCAD
5. Lectura y votación para realizar los ajustes a los proyectos aprobados en el OCAD del 3 de mayo de 2013
6. Propositiones y varios

DESARROLLO

La Dra. Dolly González Espinosa, actuando como secretaria técnica del OCAD, da la bienvenida a los asistentes, en especial a la Dra. Laura Ochoa como delegada del Gobierno Nacional, por ser la primera vez que asiste a estas sesiones.

Continúa con el orden del día y le da la palabra al Sr. Alcalde de Cartagena de Indias, el cual da la bienvenida a los presentes y agradece por acudir a la citación del día de hoy.

La Dra. Dolly González, informa que hay quórum, al estar los tres representantes del gobierno presente y da inicio a la reunión. Explica el motivo de la citación, que es poner a consideración la aprobación de los ajustes a los tres proyectos aprobados en sesión OCAD del 3 de mayo del 2013, cita los proyectos:

1. Construcción del área administrativa de la República de Argentina, Cartagena, Bolívar.
2. Construcción del área de preescolar, comedor-cocina y área administrativa IEO Francisco de Paula Santander del Distrito de Cartagena
3. Construcción, adecuación, recuperación y mantenimiento de los parques de los Santanderes, Villa Rubia y La Florida.



Argumenta que la solicitud principal para los tres proyectos es incluir las interventorías. Hace referencia del tercer proyecto (construcción, adecuación, recuperación y mantenimiento de los parques de los Santanderes, Villa Rubia y La Florida) por que adicionalmente a la interventoría se debe hacer un ajuste, al no haberse incluido las zonas verdes por un valor de \$43.307.064

Además, informa que se van a revisar uno a uno y le cede la palabra al Dr. Carlos Crisanchó, asesor de la Secretaría de Infraestructura Distrital, para que dé mayor detalle en la parte técnica, el cual expone la situación de los tres proyectos:

PROYECTO N. 1-AJUSTE-

Nombre	CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA I.E. REPÚBLICA DE ARGENTINA CARTAGENA,BOLIVAR,CARIBE
Código BPIN	2013130010013
Valor Proyecto	\$ 3.021.943.214
Aprobación	Sesión de OCAD presencial Mayo 3 de 2013
Ejecutor Obra Civil	Alcaldía de Cartagena
Ejecutor Interventorías	Alcaldía de Cartagena, en esta sesión de OCAD el Distrito se comprometió a financiar este proyecto con recursos del Distrito.
Motivo Ajuste	Adición de recursos para cubrir los costos de la interventoría, dado que esta administración al verificar sus diferentes fuentes, no encontró recursos para cubrir esos gastos. Motivo por el cual se plantea hacer una sola unidad en flujos de fondos y más expedito al momento del seguimiento, monitoreo, control y evaluación (SMCE) del proyecto, financiando la interventoría con recursos de regalía directas.
Valor de la Adición	\$151.097.161



EL Dr. Cristancho, comenta que adicionalmente, el 21 de abril se hizo el acta de liquidación de la primera fase de la Institución Educativa República de Argentina, es por esto que sustenta encontrarse en un momento propicio para iniciar la segunda fase y poder manejar un solo proceso de interventorías y un solo proceso de obras civiles.

PROYECTO N. 2 – AJUSTE-

Nombre	CONSTRUCCIÓN DEL ÁREA DE PREESCOLAR, COMEDOR, COCINA Y ÁREA ADMINISTRATIVA DE LA I.E.O. FRANCISCO DE PAULA SANTANDER CARTAGENA, BOLIVAR, CARIBE
Código BPIN	2013130010008
Valor Proyecto	\$ 611.000.000
Aprobación	Sesión de OCAD presencial Mayo 3 de 2013
Ejecutor Obra Civil	Alcaldía de Cartagena
Ejecutor Interventorías	Alcaldía de Cartagena, en esta sesión de OCAD el Distrito se comprometió a financiar este proyecto con recursos del Distrito.
Motivo Ajuste	Adición de recursos para cubrir los costos de la interventoría, dado que esta administración al verificar sus diferentes fuentes, no encontró recursos para cubrir esos gastos. Motivo por el cual se plantea hacer una sola unidad en flujos de fondos y más expedito al momento del seguimiento, monitoreo, control y evaluación (SMCE) del proyecto, financiando la interventoría con recursos de regalía directas.
Valor de la Adición	\$30.550.000

JF

A7



PROYECTO N. 3 – AJUSTE

Nombre	CONSTRUCCIÓN ADECUACIÓN, RECUPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS PARQUES: LOS SANTANDERES, VILLA RUBIA Y LA FORIDACARTAGENA,BOLIVAR,CARIBE
Código BPIN	2013130010014
Valor Proyecto	\$ 265.278.788
Aprobación	Sesión de OCAD presencial mayo 3 de 2013
Ejecutor Obra Civil	Alcaldía de Cartagena
Ejecutor Interventorías	Alcaldía de Cartagena, en esta sesión de OCAD el Distrito se comprometió a financiar este proyecto con recursos del Distrito.
Motivo Ajuste	Adición de recursos para cubrir los costos del proyecto, dado que se evidencio que dentro del presupuesto oficial del parque Los Santanderes, unos ítems del capítulo de zonas verdes no sumaron en ele subtotal del capítulo, por consiguiente al realizar los ajustes el valor del capítulo cambia, así mismo la sumatoria de os costos directos e indirectos, adicionalmente se adiciona el valor de la interventoría, esta administración al verificar sus diferentes fuentes de financiación no encontró recursos para cubrir estos gastos. Motivo por el cual se plantea hacer una sola unidad en flujo de fondos y más expèdito al momento del seguimiento, monitoreo, control y evaluación (SMCE) del proyecto, financiando la interventoría con recursos de regalías directas.
Valor de la Adición	\$43.307.064



La Dra. Dolly González, les informa a los presentes, que en sus carpetas se encuentra copia del acta donde se aprobaron esos proyectos.

El Dr. Carlos Cristancho, continúa informando que estos proyectos ya fueron adjudicados el pasado 25 de abril, se surtieron los procesos licitatorios y se adjudicaron estos procesos.

El Sr. Alcalde, interviene afirmando que esas licitaciones ya se llevaron a cabo.

El Dr. Juan Pablo Valbuena, asesor de despacho del Alcalde Mayor de Cartagena de Indias, comenta que es importante como miembro del nivel central y al sostener conversaciones con la delegada de la Gobernación de Bolívar, Dra. María del Pilar Maya, que se tenga la siguiente claridad: estos proyectos todos fueron aprobados en la anterior administración y justamente una de las observaciones de la Dra. María del Pilar Maya, fue la que se hizo en la sesión de aprobación de estos proyectos, que era el tema de la interventoría.

Continúa el Dr. Juan pablo Valbuena explicando, que la respuesta que en su momento dio la administración, era que contaba con los recursos dentro del presupuesto Distrital. Que bajo la coyuntura que se dio, y la entrada de la nueva administración del Alcalde Dr. Dionisio Vélez, se hizo una revisión juiciosa de lo que se había aprobado en el OCAD y aplicando el principio rector de economía, se logró agrupar todos los proyectos aprobados por unidad de materia, realizando solo tres licitaciones, adjudicándose una de estas, el próximo martes 10 de mayo. Aclarando que todos estos procesos tenían interventoría por regalías.

Sin embargo, el Dr. Dionisio Vélez, Alcalde de Cartagena, definió una estrategia para su administración y fue la consecución de un crédito por \$250 mil millones que se direccionarán a muchas obras que tenían presupuestadas las diferentes secretarías. Por lo tanto, hace la aclaración para que no se tomen recursos propios para mezclarlos con recursos del OCAD.



Toma la palabra la Dra. María del Pilar Maya, resaltando que la administración Distrital en sesión anterior y como consta en el acta de aprobación de los proyectos, se comprometió a realizar el aporte de los correspondientes recursos de las interventorías, que de no haber sido así en su momento los proyectos no se hubiesen aprobado, por tal razón se solicita iniciar investigación por parte del distrito a los funcionarios que en su momento tenían conocimiento de dichos aportes y no realizaron las acciones pertinentes para contar con ellos, un ejemplo de ello el Director del Banco de Proyectos Alfredo Atencio.

Esta situación genera atrasos en las ejecuciones de estos proyectos. Continúa explicando que los recursos propios de las entidades tuvieron corte de vigencia a 31 de diciembre de 2013, y que en su momento Planeación Distrital, debió informar esta situación.

Lo que se solicita es que a nivel de control interno o control disciplinario se verifique por parte de Planeación y que se haga una investigación frente a quien tenía la responsabilidad de la existencia de esos recursos. Informa que fue un tema muy hablado y aunque sabiendo que los proyectos eran buenos que se requerían y se necesitaban, se hizo un compromiso que era con recursos propios uno a uno por eso el acta era tan enfática.

De parte del Departamento se entiende que los recursos son necesarios, y que ya se comenzaron procesos de contratación, pero se solicita la investigación y afirma que esto era de conocimiento de la entidad y había funcionarios que sabían.

De igual forma, comenta que esto se venía venir desde su aprobación y el argumento de ese momento era que la Alcaldía, tenía un proyecto con esos recursos propios y así lo asumiría, reafirma que es importante, que el seguimiento quede claro, los funcionarios que en ese entonces estaban en la secretaría, en el proceso de empalme debieron informar la situación.



El Dr. Juan Pablo Valbuena, Asesor de Despacho del Alcalde, informa del análisis que les encomendó el Alcalde de Cartagena, Dr. Dionisio Vélez Trujillo, a Planeación y al grupo asesor para que primero, identificaran que interventoría había en proyectos aprobados y no ejecutados por parte del OCAD, recursos en regalías en general y otro tipo de proyectos.

Explica que al entregar ese primer ejercicio, el Sr. Alcalde, fue a inspeccionar personalmente cada una de las vías y obras, generando así, una priorización y un descarte de las que no consideraba pertinentes necesarias para la ciudad, que correspondían con el plan de gobierno y el plan de desarrollo.

Aclara, que el Sr. Alcalde es muy incisivo con este tema, exige que seamos muy respetuosos con la administración de estos recursos y que se tenga en cuenta la fuente de cada uno de ellos, además afirma que hasta ahora se puede decir a satisfacción que han sido muy estrictos con las directrices del Sr. Alcalde Mayor de Cartagena de Indias.

Continúa el Dr. Juan Pablo, diciendo que para la tranquilidad de los miembros de la OCAD y para ellos mismos se puede dar un parte positivo, con base en esta OCAD y queden aprobados estos proyectos, ya no quedarán interventorías pendientes y solo quedamos con los proyectos que el Sr Alcalde priorizó y estos están en proceso de determinación y formulación para así someterlos a priorización y posteriormente a su aprobación, antes que termine el mes de mayo se les convocara a una nueva citación.

La Dra. María del Pilar Maya, recuerda que en el pasado se hizo un barrido y solicita anexar ese informe.

El Dr. Dionisio Vélez Trujillo, toma la palabra y solicita que se busque cual fue la razón por la cual esos recursos no están, comenta que no sabemos cuál fue la asignación de recursos o si le hicieron algún cambio o si nunca hubo certificado de disponibilidad o si la administración había echado hacia atrás estos procesos.




Toma la palabra la Dra. Laura Ochoa, como delegada Nacional y solicita explicación sobre el presupuesto del proyecto de las zonas verdes. El Dr. Cristancho le da la explicación, básicamente le muestra el cambio presupuestal que se hizo y le muestra que en la licitación donde también se corrigieron las cantidades que ya están contempladas.

Explica la Dra. María del Pilar, que lo que la Dra. Laura solicitaba era que si ya se habían hecho las correcciones que eran de forma y así no tener problemas en el futuro.


Toma la palabra la Dra. Dolly González Espinosa, como secretaria Técnica de la OCAD y somete los tres proyectos a votación:

DELEGADOS	VOTOS
Gobernación	Positivo
Delegada nacional DNP	Positivo
Distrito	Positivo

Por unanimidad queda aprobada la adición de Interventorías para los tres Proyectos aprobados en sesión OCAD de 3 de Mayo de 2013, según Acuerdo 14 de 2013.



DIONISIO VÉLEZ TRUJILLO
Alcalde Mayor de Cartagena de Indias
Presidente OCAD Distrital



DOLLY GONZALEZ ESPINOSA
Secretaria de Planeación Distrital
Secretaria Técnica OCAD Distrital