



SECRETARÍA DE HACIENDA DE CARTAGENA



INFORME COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2021



TABLA DE CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	3
2.	OBJETIVO	3
3.	JUSTIFICACIÓN	3
4.	COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2021	4
4.1.	Pago del Impuesto Predial Unificado por localidad.....	4
4.2.	Pago del Impuesto Predial Unificado por localidad discriminado por barrios	5
4.2.1.	Localidad LH - Histórica y del Caribe Norte	5
4.2.2.	LI - Industrial y de la Bahía	6
4.2.3.	LV - De la Virgen y Turística.....	6
5.	CONCLUSIONES	7



1. INTRODUCCIÓN

El impuesto Predial Unificado es un gravamen que recae sobre la propiedad o posesión de bienes inmuebles y predios, que tienen naturaleza urbana o real.

Este informe describe el comportamiento del pago de este por localidad y barrio del Distrito de Cartagena, la fuente de información utilizada para la generación de los datos corresponde al Sistema Tributario Mateo. Por consiguiente, al describir este comportamiento se realizan observaciones sobre algunos factores que generaron un efecto en el pago de este impuesto.

2. OBJETIVO

Describir el comportamiento geográfico del pago del Impuesto Predial Unificado por localidad y barrio de la ciudad.

3. JUSTIFICACIÓN

De acuerdo al requerimiento de información con código de oficio AMC-OFI-0009633-2022, suscrito por la oficina de transparencia en la que solicita el comportamiento del pago del impuesto predial 2021, discriminándolo geográficamente por localidad y barrio de la ciudad. Según lo establece en la Ley 1712 de 2014 de Transparencia y Acceso a la Información Pública, *“los sujetos obligados deben publicar y divulgar la información que plasma la actividad estatal y de interés público, de forma proactiva, actualizada, accesible y comprensible”* (Art. 3).

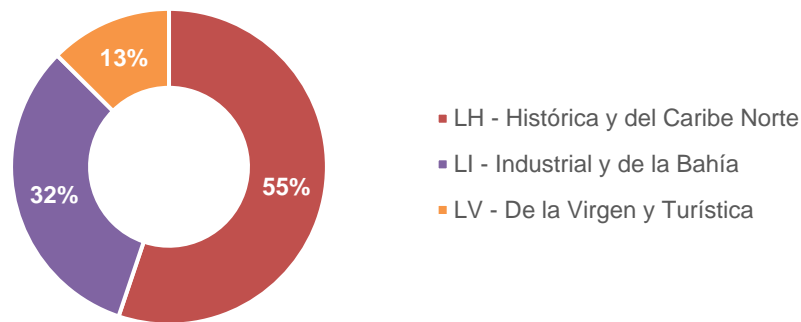


4. COMPORTAMIENTO DEL PAGO DE IMPUESTO PREDIAL 2021

4.1. Pago del Impuesto Predial Unificado por localidad

Grafico.

Distribución participativa del pago del Impuesto Predial Unificado por localidad
Año 2021



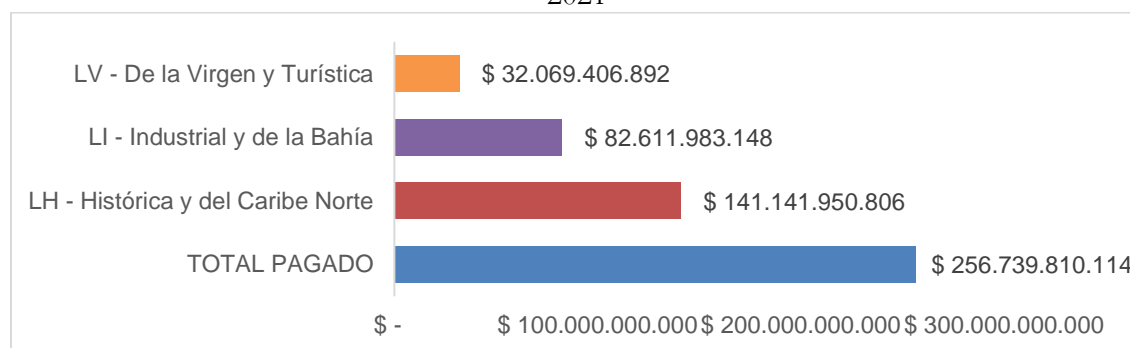
Fuente: Sistema Tributario Mateo

De acuerdo al grafico anterior, la localidad Histórica del caribe Norte, representa la mayor participación de pagos del Impuesto Predial Unificado con una participación de 55 puntos porcentuales; seguida de esta localidad, la localidad 3 también llamada Industrial y de la Bahía representa el 32% del pago total del Impuesto Predial Unificado para el año 2021. Y por último esta localidad de la Virgen y Turística con una participación de 13 puntos porcentuales en el pago de IPU.

En el grafico siguiente, se registra el valor pagado total del Impuesto Predial Unificado por localidad.

Grafico.

Pago total del Impuesto Predial Unificado por Localidad
2021



Fuente: Sistema Tributario Mateo

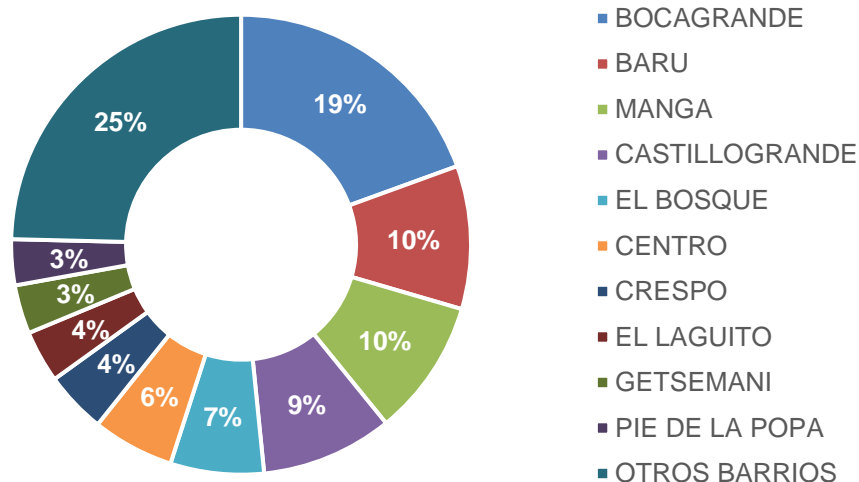


En el año 2021, se registró un valor pagado total por concepto de Impuesto Predial Unificado de \$256.739.810.114 millones de pesos. La localidad Histórica y del Caribe Norte registró un valor pagado de \$141.141.950 millones de pesos, aunado a esto, la localidad Industrial y de la Bahía registro un valor pagado de \$82.611.983.148 millones de pesos, por último, la localidad de la Virgen y Turística presentó un valor pagado de \$32.069.406.892 millones de pesos.

4.2. Pago del Impuesto Predial Unificado por localidad discriminado por barrios

4.2.1. Localidad LH - Histórica y del Caribe Norte

Grafico.
Participación del valor pagado del Impuesto Predial por barrios
2021.



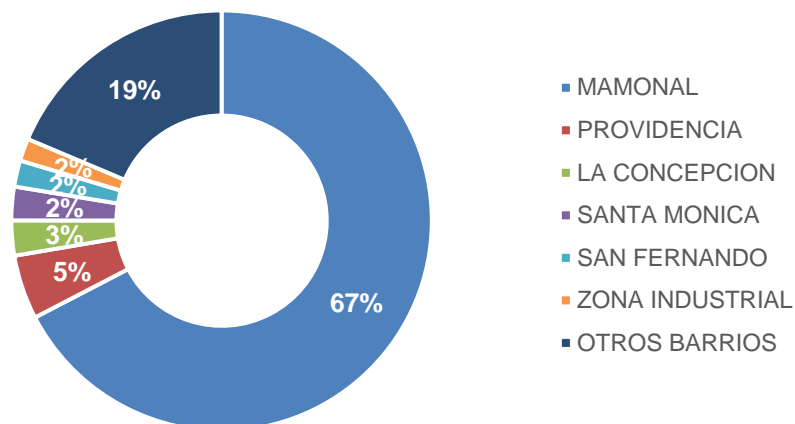
Fuente: Sistema Tributario Mateo

Los barrios que mayor participación registran en el pago total generado por concepto de impuesto Predial Unificado; en la localidad Histórica y del Caribe, corresponde a BOCAGRANDE, BARÚ, MANGA, CASTILLOGRANDE con 19%, 10%, 10% y 9% respectivamente.



4.2.2. LI - Industrial y de la Bahía

Grafico.
Participación del valor pagado del Impuesto Predial por barrios
2021.

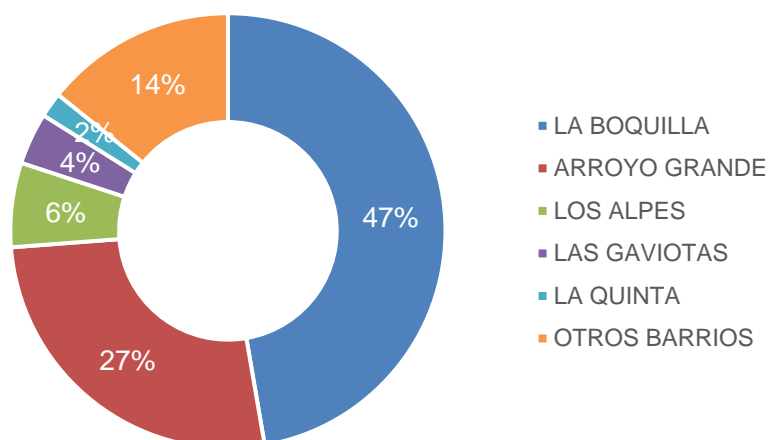


Fuente: Sistema Tributario Mateo

La mayor participación que se registra en el pago total generado por concepto de impuesto Predial Unificado; en la localidad Industrial y de la Bahía, corresponde al barrio de MAMONAL registrando 67 puntos porcentuales y los demás barrios solo representan el 32% del valor pagado.

4.2.3. LV - De la Virgen y Turística

Grafico.
Participación del valor pagado del Impuesto Predial por barrios
2021



Fuente: Sistema Tributario Mateo



Los barrios que mayor participación registran en el pago total generado por concepto de Impuesto Predial Unificado; en la localidad de la Virgen y Turística, corresponde a LA BOQUILLA, ARROYO GRANDE Y LOS ALPES, con 47%, 27% Y 6%.

5. CONCLUSIONES

La localidad Histórica y del Caribe Norte, registra los barrios con el mayor nivel de contribución en el valor pagado de IPU. Sin embargo, esta localidad registra predios con valores comerciales muy altos que condiciona este comportamiento.

En la localidad Industrial y de la Bahía, el Barrio de MAMONAL es quien presenta un valor pagado más alto, con relación a los otros barrios de esta zona en Cartagena.

La localidad de la Virgen y Turística, el barrio de la BOQUILLA y ARROYO GRANDE, representan el 74% del valor pagado del Impuesto Predial Unificado en esta zona de la ciudad de Cartagena.