
	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 1 de 5

<b>ACTA MESA DE TRABAJO No. 01 de 2026</b>			
<b>UNIDAD ADMINISTRATIVA: 09 SECRETARIA DISTRITAL DE PLANEACIÓN</b>			
<b>NOMBRE DE QUIEN DILIGENCIA:</b>	GERMÁN GONZÁLEZ TORRES		
<b>TÍTULO O CARÁCTER DE LA REUNIÓN</b>	MESA DE TRABAJO DEL CONSEJO CONSULTIVO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL		
<b>FECHA:</b>	25-03-2026	<b>HORA</b>	04:00 P.M.
<b>LUGAR:</b>	PLATAFORMA MICROSOFT TEAMS		
<b>OBJETIVO:</b> Abordar el componente relacionado con el expediente urbano distrital, MIDAS y su incorporación al ejercicio de seguimiento y evaluación			
<b>ENLACE DE LA GRABACIÓN DE LA REUNIÓN:</b> <a href="#">Mesa de Trabajo CC-20260325 161112-Grabación de la reunión.mp4</a>			
<b>FECHA PRÓXIMA REUNIÓN:</b> 07 de abril de 2026			
<b>ORDEN DEL DÍA:</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Instalación de reunión y presentación de los asistentes</li> <li>2. Presentación por parte del equipo de Planeación y participación de los asistentes</li> <li>3. Compromisos y cierre</li> </ol>			
<b>DESARROLLO DE LA REUNIÓN:</b>			
<ol style="list-style-type: none"> <li><b>1. Instalación de reunión y presentación de los asistentes</b></li> </ol> <p>En primer lugar se instala la reunión por parte del Asesor Externo Germán González Torres, y a su vez se procede con la presentación de los asistentes a la reunión, así:</p> <p>Por parte de la Secretaría de Planeación Distrital:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DAYANA CARDEÑO</li> <li>- LUZ DARI MARTÍNEZ</li> <li>- RUBÉN JURADO</li> <li>- FREDDY ARÉVALO</li> <li>- OSCAR QUINTERO</li> <li>- MARCO GONZÁLEZ</li> <li>- GERMÁN GONZÁLEZ TORRES</li> </ul> <p>Por parte de la Secretaría de Infraestructura</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- GRACE MARRUGO</li> </ul>			

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 2 de 5

Por parte de la Curaduría Urbana 2:

- GUSTAVO TOLOZA

Por la Curaduría Urbana 1:

- LEOPOLDO VILLADIEGO

Por las organizaciones o asociaciones gremiales

- MÓNICA FADUL ROSAS

Por las organizaciones o asociaciones cívicas:

- ROBINSON RADA GONZÁLEZ

## 2. Presentación por parte del equipo de Planeación y participación de los asistentes

Se procede entonces a desarrollar el objeto de la reunión, con la presentación tanto de lo correspondiente al Expediente Distrital y a su componente geográfico: el Mapa Interactivo Digital de Asuntos del Suelo MIDAS y sus diferentes avances tecnológicos.

La presentación estuvo a cargo de Freddy Arévalo y de Osar Quintero y Marcos González, y contó con un material de apoyo que se anexa a la presente acta.

Se consignaron las siguientes intervenciones de los asistentes de la reunión:

- Grace Marrugo consulta si la información del nuevo POT estará en el expediente. Se le indicó que el expediente documenta los procesos de POT e irá incorporando el nuevo proceso de POT conforme se vayan consolidando los documentos.
- El Consejero Robinson Rada consulta sobre el Macroproyecto Parque Distrital Ciénaga de la Virgen, específicamente sobre unos documentos históricos del macroproyecto, preguntando por qué estos documentos no se encuentran en el expediente; asimismo consulta si las sentencias de primera y segunda instancia sobre el Macroproyecto Ciénaga de la Virgen se encuentran en el componente correspondiente. En dicho momento procede a remitir a Germán González Torres la relación de documentos solicitados. El equipo le indicó que a la fecha se encuentran 12 documentos de los solicitados y que ya está cargados en el expediente. Se le consulta al señor Robinson si se le puede ir transfiriendo el enlace de estos documentos, mientras se hace la búsqueda del resto de documentos. El Consejero manifiesta que accede al envío parcial de documentos para ir revisando y mirar los faltantes.
- Respecto de las sentencias del Macroproyecto Ciénaga de la Virgen, el consejero Robinson Rada consulta cómo el Expediente Urbano la ha integrado; solicita acceso a

	ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
	ACTA DE REUNIÓN	Página 3 de 5

estos documentos para compartir conceptos a sus compañeros a modo de consejería sobre este tema. El ingeniero equipo de Planeación le explica que estos documentos se encuentran en el componente de sentencias del Expediente. El señor Robinson indica que todo lo que sea Macroproyectos y demás temas duros de la ciudad, deberían tener su propio espacio en el expediente, para ser confrontado con el diagnóstico de la ciudad, y conocer cuál es la posición de la administración sobre este tema. Indica que como Consejero le preguntan no solo por la posición de la administración respecto del Parque Distrital Ciénaga de la Virgen, sino también por la situación Portuaria en la Bahía, sobre el traslado de personas ocupando zonas de riesgo o de la estructura ecológica principal.

- El señor Robinson Rada consulta, en el marco de las Infografías del MIDAS, que sería bueno contar con la información de los Planes Parciales y Macroproyectos, consulta si los planes de estos instrumentos están o no en el MIDAS, y si no, sería bueno incluirlos, y a esa escala. El equipo técnico de Planeación indica que el nivel más bajo del análisis de infografías es a nivel de barrios. No obstante se muestra que el MIDAS tiene capas de por lo menos, el perímetro de los instrumentos, faltando el análisis y demás insumos que solicita el citado Consejero.
- Consulta el señor Robinson Rada si en esta versión de MIDAS se pueden encontrar y analizar las manzanas para hacer análisis de macroproyectos y planes parciales adoptados. El asesor Germán González Torres indica que sí se pueden hacer clic a las manzanas en MIDAS y sale la información básica de cada una de ellas.
- El señor LEOPOLDO VILLADIEGO felicita al equipo técnico por los avances y lo presentado y pide permiso para retirarse en el medio de la mesa de trabajo.
- La señora GRACE MARRUGO consulta si puede encontrar en MIDAS la relación de barrios que cuenten o no con los servicios. Se le indica que sí se encuentra en MIDAS en las capas de diagnóstico de POT.
- Al momento de discutir la fecha de la próxima reunión, el Consejero Robinson Rada sugiere que se fije para después de semana santa con el fin de que el equipo de Planeación consolide todos los documentos y estudios solicitados (por ejemplo, del Macroproyecto Ciénaga de la Virgen), o por ejemplo del tema de Logístico y Portuario, como terminales de cruceros, que en el POT vigente se indicó que esta actividad debía dirigirse a Mamonal. Sobre este último punto le gustaría ver qué ocurrió con ello, si se avanzó o no, y qué determinó el distrito al respecto.


### 3. Compromisos y cierre

Se acuerda como fecha y hora para la próxima mesa el 7 de abril a partir de las 04:00 P.M.

#### RELACIÓN DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA REUNIÓN:

Presentación por video proyector (Diapositivas)

Acta de asistencia: N/A

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGC01-F001
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b> 2.0
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha:</b> 04/03/2024
	<b>ACTA DE REUNIÓN</b>	<b>Página</b> 4 de 5

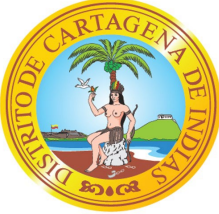
--

### CONTROL DE CAMBIOS

FECHA	DESCRIPCIÓN DEL CAMBIO	VERSIÓN
07/12/2016	Elaboración de documentos	1.0
04/03/2024	Se actualiza nombre del subproceso conforme al mapa mental. Se cambio el tamaño de la letra de encabezado, de arial 10 a arial 8. En el contenido del documento se unifica el tamaño de la fuente a 11. En el encabezado se cambió vigencia por Fecha.	2.0

### VALIDACIÓN DEL DOCUMENTO

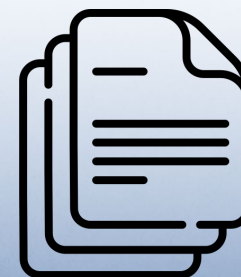
ELABORADO POR:	REVISADO POR:	APROBADO POR:
<b>Nombre: Everlides Novoa Salcedo</b> Cargo: Profesional Especializado, Código 222, Grado 41 Fecha: 04/03/2024	<b>Nombre: Angelica Chaves Sierra</b> Cargo: Director Administrativo del Archivo General Fecha: 04/03/2024	<b>Nombre: José Carlos Puello Rubio</b> Cargo: Director Administrativo del Archivo General Fecha: 04/03/2024

	<b>ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS</b>	<b>Código:</b> GDOGC01-F001
	<b>MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>Versión:</b> 2.0
	<b>PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES</b>	<b>Fecha:</b> 04/03/2024
	<b>ACTA DE REUNIÓN</b>	<b>Página</b> 5 de 5



Secretaría de  
**Planeación Distrital**

# **Expediente Distrital** Cartagena de Indias



1



# Qué es el Expediente Distrital



Se trata de un sistema de información para el monitoreo y la evaluación del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), que permite recopilar, organizar y preservar la información técnica e histórica del ordenamiento territorial del Distrito, constituyéndose como la memoria institucional y viva de la planificación territorial.



2



# Cómo esta conformado el Expediente Distrital



El expediente se estructura en **3 ejes**

o componentes principales:

- Archivo Técnico e Histórico.
- Sistema de Seguimiento y Evaluación del POT.
- Sistema de Información Territorial Georreferenciado.



# 3

## Línea de tiempo



## 2023

- ❑ Se hizo el hallazgo de la documentación en forma física en las instalaciones de la Secretaría de Planeación, la cual hace parte de su acervo documental, encontrando niveles considerables de malas prácticas en gestión documental, sin digitalización y sin el debido manejo normativo.
- ❑ A finales del año se recibió por parte de la empresa ONU Habita, un micrositio para alojar la documentación, [seguimientopot.cartagena.gov.co](https://seguimientopot.cartagena.gov.co) al igual que un drive con la documentación escaneada, entregada por la oficina de archivo de planeación.



Secretaría de  
**Planeación Distrital**

# EXPEDIENTE MUNICIPAL POT CARTAGENA

## ARCHIVO TÉCNICO E HISTÓRICO

Conozca la información histórica de la planeación del POT de Cartagena

[Ver Archivo](#)

### ARCHIVO TÉCNICO E HISTÓRICO

- 01.** Aquí encontrará Análisis y consolidación de Documento Técnico de Soporte, Documento de Resumen y Acuerdo de Adopción.  
Consolidación de Estudios Técnicos de Detalle.

### SISTEMA DE SEGUIMIENTO Y EVALUACIÓN

- 02.** Consulte la Selección y priorización de indicadores.  
Elaboración de fichas de indicadores.  
Definición de mecanismo para establecer las metas.  
Conformación de equipo técnico.

### GEODATA

- 03.** Aquí encontrará Metas para seguimiento de la Acuerdo Ambiental.  
Metas para seguimiento de la Acuerdo Equilibrio Territorial.  
Metas para seguimiento de la Acuerdo Competitividad.

# Seleccione el tema de interés a consultar

## Documentos del archivo Histórico 2001



- DOCUMENTOS DEL POT VIGENTES ^
- ACTO ADMINISTRATIVOS DE REGULACIÓN DEL POT v
- ESTUDIOS TÉCNICOS ^
- INFORMACIÓN DE SEGUIMIENTO ^
- INFORMACIÓN DE OTRAS FUENTES SECUNDARIAS ^
- INFORMACIÓN HISTÓRICA DE PLANEACIÓN ^

## Documentos destacados

### Documentos del archivo Histórico 2001



# 3

## Línea de tiempo



## 2024

- ❑ Se depuró la información previamente digitalizada, organizándola según la guía del Ministerio de Vivienda, y se procedió a cargarla en el expediente digital, el cual se encuentra almacenado en el micrositio [seguimientopot.cartagena.gov.co](http://seguimientopot.cartagena.gov.co).



Secretaría de  
**Planeación Distrital**

# 3

## Línea de tiempo



## 2025

- ❑ Se estructuró el [documento técnico de soporte DTS](#) y [manual del expediente](#) requeridos según la guía del Ministerio de Vivienda.
- ❑ Se inició con los procesos de cargue de información acumulando 900 archivos publicados en formato PDF a principio de este año.
- ❑ Se organizó de manera visual el micrositio para para facilitar el ambiente de los usuarios al interactuar en las búsquedas.
- ❑ Se implementó un motor de búsqueda para facilitar el acceso con mayor rapidez a la documentación solicitada.
- ❑ Para finales de este año se aumento a un acumulado de más de 10 mil documentos y mayor interacción con el sitio web.



Secretaría de  
**Planeación Distrital**

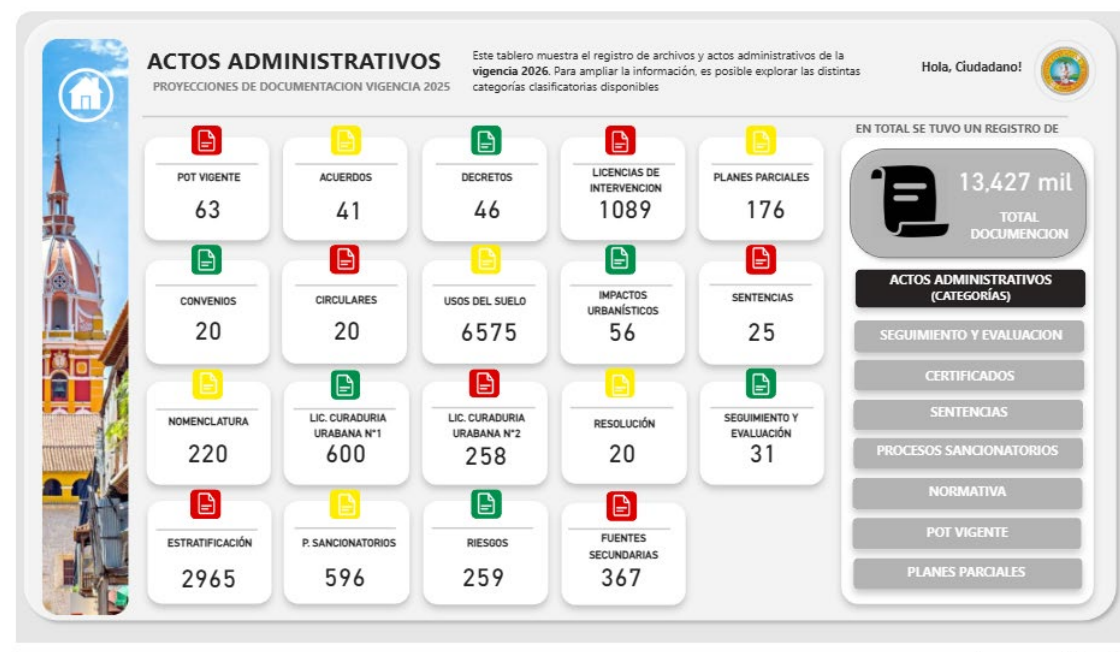
# 3

## Línea de tiempo



# 2026

- ❑ Para corte de Febrero de este año, se cargaron 13.427, documentos, los cuales de encuentran publicados y con fácil acceso para los usuarios.



Secretaría de  
**Planeación Distrital**

4

# Guías Metodológicas



- Guía Metodológica del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia **2019**
- Guía Metodológica del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio de Colombia **2024**



Secretaría de  
**Planeación Distrital**

5

# Guía y manual del expediente



En año 2025 se estructuró el manual y la guía de búsqueda para fortalecer el proceso del expediente distrital.



Manual del Expediente



Guía Búsqueda de Documentos



Secretaría de  
**Planeación Distrital**

6

## Distribución Web



- ✓ **Archivo Técnico**
- ✓ **Seguimiento**
- ✓ **Georreferencia**





Inicio

Generalidades

Archivo Técnico e  
Histórico

Sistema de Seguimiento y  
Evaluación

Geodata  
(MIDAS)

Actualización Plan de Ordenamiento  
Territorial (POT)

Planeación  
Distrital

Sede  
electrónica

[Consulte Aquí](#)



Secretaría de  
Planeación Distrital

# Expediente Distrital en *Cifras*



Cartagena de Indias



30°C

Lu



31°C

24°C

Ma



30°C

26°C

Mi



30°C

26°C

Ju



29°C

25°C

Vi



29°C

25°C

Sá



28°C

25°C

Do



28°C

25°C

<https://seguimientopot.cartagena.gov.co/>



Secretaría de  
Planeación Distrital

# EJES

## ¿Qué conforma el Expediente Distrital?

Para el seguimiento continuo del Plan de Ordenamiento Territorial (POT), la norma establece la creación del **EXPEDIENTE URBANO**, el cual está conformado por tres ejes: **ARCHIVO TÉCNICO E HISTÓRICO**, el **SISTEMA DE INFORMACIÓN TERRITORIAL GEORREFERENCIADO (MIDAS)**, y el **INFORME DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO DEL POT**.

Este expediente, con la ayuda de diferentes herramientas tecnológicas, permite la recopilación, almacenamiento y generación de datos. Además, preserva la memoria institucional del proceso de planificación territorial del Distrito.



Archivo Técnico E Histórico

[Accede Al Contenido](#)



Sistema de Seguimiento Y Evaluación

[Accede Al Contenido](#)



Geodata

[Accede Al Contenido](#)



Secretaría de  
**Planeación Distrital**

# Archivo Técnico



Documentos Del POT Vigente

[Ingresa Aquí](#)



Actos Administrativos De Regulación Del POT

[Ingresa Aquí](#)



Estudios Técnicos

[Ingresa Aquí](#)



Sistema de Evaluación y Seguimiento

[Ingresa Aquí](#)



Información de Fuentes Secundarias

[Ingresa Aquí](#)



Estadísticas

[Ingresa Aquí](#)



# Seguimiento



Evaluación Misión 2010

[Ingresa Aquí](#)



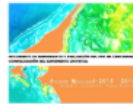
Seguimiento y Evaluación 2010

[Ingresa Aquí](#)



Seguimiento y Evaluación 2010

[Ingresa Aquí](#)



Seguimiento y Evaluación 2013 - 2015

[Ingresa Aquí](#)



Seguimiento y Evaluación 2020

[Ingresa Aquí](#)



Seguimiento y Evaluación 2023

[Ingresa Aquí](#)



*Una Alianza por el Bien Común*

Seguimiento y Evaluación 2024

[Ingresa Aquí](#)



Anexos E Insumos

[Ingresa Aquí](#)

7

## Virtualización de Procesos



**2023**  
CERTIFICADOS  
USOS DE SUELO

**2024**  
CERTIFICADOS  
NOMENCLATURA

**2025**  
CERTIFICADOS  
ESTRATIFICACIÓN

**2026**  
CERTIFICADOS  
RIESGOS  
EN PROCESO



Secretaría de  
Planeación Distrital

8

# Catálogo



En este año se estructuró y organizó un catálogo con todos los contenidos publicados en expediente con el objetivo de facilitar el seguimiento de los contenidos publicados.



9

# MIDAS



# MIDAS

Mapa Interactivo Digital de Asuntos del Suelo



Secretaría de  
**Planeación Distrital**

# Georreferencia

Inicio Geodata (MIDAS)



## GEODATA



### JUSTIFICACIÓN Y MARCO NORMATIVO

El **Mapa Interactivo Digital de Asuntos del Suelo** es una herramienta de consulta de primer orden que permite visualizar datos geográficos y estadísticos relacionados con el territorio de Cartagena de Indias.

Es un aplicativo web de libre acceso que permite a los usuarios consultar información del territorio del Distrito de Cartagena de Indias en diferentes temáticas, como lo son: Plan de Ordenamiento Territorial (POT) vigente, información predial, licencias urbanísticas, equipamiento, servicios públicos, transporte, población, educación, salud, seguridad, cultura, indicadores, ortofotos e imágenes satelitales.

Adicionalmente, se puede visualizar la información predial actualizada del Distrito de Cartagena, generada por el gestor catastral Área Metropolitana de Barranquilla. Esta información publicada en dicho visor corresponde a fuentes generadoras de datos debidamente autorizadas, cumpliendo con los protocolos y lineamientos establecidos.

Es un mapa interactivo moderno, funcional, eficiente y accesible para la ciudadanía, donde se pueden consultar y visualizar datos geográficos y estadísticos, lo cual facilita la gestión y planeación efectiva de Cartagena. Permite a los usuarios de diversos sectores acceder de manera fácil y rápida a información geoespacial integral, mejorando su experiencia de acceso a la información pública.

Con el paso del tiempo, la herramienta ha avanzado en la aplicación de nuevas tecnologías, incorporando diferentes temáticas, actualizaciones y nuevas funcionalidades, con el fin de brindar información actualizada, confiable y amplia.

El **MIDAS** contiene:

- **Interfaz moderna e intuitiva:** que facilita la navegación y la organización de herramientas y funcionalidades, permitiendo que cualquier usuario interactúe de forma efectiva con ella.
- **Visualización instantánea Hover:** que permite visualizar y obtener información clave al posicionar el cursor sobre las capas del mapa, agilizando las consultas y optimizando el análisis geoespacial.
- **Descarga personalizada de capas:** en el que se incluye la descarga filtrada para extraer solo la información consultada. También se añadieron filtros avanzados que incluyen: Filtros estadísticos para seleccionar | Configuración de privacidad ave y Filtros espaciales para delimitar áreas específicas del mapa



## ¡Bienvenido a MIDAS!

Mapa interactivo digital de asuntos de suelo.

Acepto los **términos y condiciones** para el uso de MIDAS

**Comenzar**

<https://midas.cartagena.gov.co/#/home>



Secretaría de  
**Planeación Distrital**

# 10

## Preguntas

- Desde el sector que representa, ¿qué sugerencias realiza para el fortalecimiento del expediente distrital, tanto en su componente visual como el de contenido?
- Teniendo en cuenta las nuevas tecnologías, ¿qué nuevas características o avances podrían vincularse al expediente para garantizar su accesibilidad y fortalecimiento?





Secretaría de  
**Planeación Distrital**

**¡Gracias!**

