

	ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
	MACROPROCESO: GESTION DOCUMENTAL	Versión: 2.0
	PROCESO/SUBPROCESO: GESTION DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES/CREACION Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha:
	ACTA DE REUNION	

ACTA N° 1	
UNIDAD ADMINISTRATIVA: ADMINISTRACION DEL MERCADO SANTARIA	
NOMBRE DE QUIEN DILIGENCIA:	RECY ALEJANDRA CANTILLO MEDRANO
TITULO O CARÁCTER DE LA REUNION:	MESA DE TRABAJO CON ASOCIACION DEL MERCADO SANTA RITA.
FECHA:	16 DE ABRIL 2024
LUGAR:	MERCADO SANTA RITA
OBJETIVO:	Conocer las problemáticas que en este momento están presentándose en el Mercado Santa Rita y dar alternativas para mejorarlas así como también conocer la historia de los inicios del Mercado y del porque no se pagan o han pagado los servicios públicos y tratar de llegar a acuerdos para cumplir con los objetivos propuestos.
FECHA PROXIMA REUNION: en 12 días	

CONVOCADOS AUSENTES:

ORDEN DEL DIA:	<ul style="list-style-type: none"> • PRESENTACION DE LOS ASISTENTES • DESARROYO DE LA REUNION • PREGUNTAS Y RESPUESTAS • CONCLUSION.
-----------------------	--

DESARROLLO DE LA REUNION
<p>Siendo hoy 16 de abril del 2024 a las 11:15 am se inicia una reunión o mesa de trabajo con personal de la asociación ASODECAR pertenecientes al mercado santa Rita para tratar temas de suma importancia y comienza la mesa la Sra. ALBA MARY GIRALDO con una pregunta: Una de las situaciones que ha pasado en el MERCADO SANTA RITA es que desde que hubo apertura ha habido un fractura miento al interior de las organizaciones y siempre se ha luchado por que no se hable de Basurto y Santa Rita sino que hablemos de Santa Rita en general. Porque cuando se permite ese tipo de divisiones solamente ocasiona discusiones y discordia Debe haber una voz colectiva siempre y así haber un avance y crecimiento. La voz de Santa Rita no debe ser solo la de Sidecar solamente, sino de todos los que quieran ser parte ya desde el día que trasladan a los comerciantes de Basurto, ellos dejaron de ser Basurto para que en conjunto seamos todos acá Santa Rita, también ellos debieron inclusive haber entregado sus locales en Basurto y venir a trabajar acá. Lo cual no ha sucedido, ya que ellos siguen sosteniendo sus locales allá y vienen a trabajar acá. Lo cual es muy preocupante Y hay que dejarlo por sentado en esta reunión. el administrador del Mercado Santa Rita.</p> <p>el Sr. DUILIO MARTINEZ Realizo un aporte manifestando que la idea de hacer reuniones, primero ya se ha solicitado una reunión aparte, pues son dos casos totalmente diferentes, viéndolo desde el punto de vista operativo. La introducción de los comerciantes del MERCADO DE BAZURTO al mercado SANTA RITA fue de una manera y la de ustedes es otra. Entonces, a fin de reorganizar y revisar historia y documentación, pues es necesario que no se mezclen estos dos procesos para fines de lo que se está haciendo, de caracterizaciones de organización y de esta manera, cuando se venga la organización como tal, pues obviamente serian una sola voz. Pero primero, los dos mercados hay que tenerlos en revisión por separado. Y cuando ya llegue ese punto de organización es que va a ser Santa Rita uno solo pero a fin de revisión, con lo que se viene realizando toca mirar cada caso particular podemos deducir que el Mercado de Basurto es un caso particular y el caso Santa Rita es otro ya que hay un antes y un después.</p>

La Sra. MARGARITA GIRADO GARCIA comenta que el proyecto se hizo antes y está incluido Basurto aquí y hay un después. El antes es lo que se trató con MERCADO SANTA RITA, lo que nos ofreció y con el fin por lo cual los comerciantes salieron de Santa Rita para la manera con la que se iba a regresar.

La Dra. MARIA EMA FLOREZ comenta que como primera medida quería comentarles, antes de que se empezara a hablar de esa situación, es contar lo que en este momento el distrito tiene para el mercado santa Rita. En este momento se tiene un equipo fortalecido para atender los mercados. Antes, podemos hablar de que antes había un asesor de despacho, un administrador y otra persona y unos brigadistas que no son más que unos auxiliares para desarrollar algunas actividades. O sea, no tienen ninguna atribución ni exámenes. Un perfil básico donde nos ayudan a cualquier situación, Esa era la organización y ese era el organigrama que se manejaba acá en el MERCADO SANTA RITA. Hoy se tiene ese asesor de despacho, tenemos dos administradores, uno de cada mercado y tenemos un equipo de abogados, un equipo de trabajadores sociales, 3 promotores sociales, y un equipo de abogados, un ingeniero ambiental, un ingeniero industrial que se encargara en el levantamiento de todos los procesos además de un ingeniero civil. Lo que se trata de decir es que tenemos un equipo que en este momento se ha conformado para hacer la transformación y la intervención necesaria en el sistema de mercado. Se les quería hablar en esta reunión acerca del plan de desarrollo, que eso por lo cual se ha venido a hacer, mas sin embargo ya que estamos acá reunidos hablaremos del plan de desarrollo. Sabemos que lo que se trabaja en lo público, ya están aquí en lo público, ya pertenecen a lo público, queremos comentarles a ustedes cuál es la importancia del plan de desarrollo y cuál es la importancia del plan de ordenamiento territorial. y estos dos instrumentos que están en este momento en elaboración paralela. Hoy tenemos la oportunidad de tener esos dos instrumentos que están en elaboración. El plan de desarrollo es el plan que convoca al programa de gobierno que nos ofreció el candidato de Turno, que ya ganó, se llama el alcalde de DUMEK TURBAY. Ese programa que nos ofreció se convierte hoy en plan de gobierno, exactamente tal cual él lo comento, Porque nosotros, que somos los voceros, tenemos que hacerlo igual como él prometió Y eso es lo que se está ejecutando. El plan de desarrollo, que esté igual a ello. ¿Cuánto demora ese plan de desarrollo? 4 años. Él va a ejecutarlo en 4 años todo lo que prometió lo va a ejecutar en cuatro años. Mas sin embargo ese plan de desarrollo está paralelo al plan de ordenamiento territorial Y el plan de ordenamiento territorial dura 10 años. Está vencido el de acá. Está vencido, re vencido, obsoleto de todo ya que tiene 23. Entonces, está súper vencido. Y está el alcalde con toda la intención de hacerlo nuevamente que corresponda a las necesidades de Cartagena, al crecimiento de Cartagena, al ordenamiento territorial, al direccionamiento para donde él cree que debe crecer Cartagena. Una cantidad de cosas que están contempladas ahí y que, pues, es lo que tiene que plasmar ahí. Pero como se tiene el plan de desarrollo, estamos ejecutándolo a la par de esto Y eso da mucha tranquilidad y mucha expectativa porque el alcalde hizo promesas en el traslado del mercado Basurto. Si promete el traslado del mercado Basurto, nosotros tendríamos que meternos en ese plan de ordenamiento territorial y allí tiene que aparecer el cómo lo va a trasladarse y dónde lo va a trasladarse ese mercado. Si ya lo hace la construcción y la inauguración, esa es otra cosa. Tras Caribe, ¿duró cuánto tiempo para iniciar? Después del 2001. ¿Y hasta cuándo duró Tras Caribe? En estas cosas de lo público nunca se sabe cuánto duran los proyectos en ejecutarse o terminar. Nosotros tenemos. nosotros en ese plan de ordenamiento territorial tenemos ese camino y esa perspectiva de dónde va a quedar esa central de abasto y dónde van a quedar esos otros mercados sectoriales. Y este mercado es uno de esos mercados y el plan de desarrollo, entonces, el mercado, estaba antes como un proyecto, era dependientes de un programa y ese programa es dependiente de un impulsor. Y ese impulsor es dependiente de una línea estratégica. Entonces, todos estábamos en una línea estratégica e impulsor de un programa y nosotros estábamos aquí como un proyecto y ya hoy como mercado no estamos así. Ya hoy nos encontramos como un programa impulsor y tenemos ahora programas y tenemos proyectos ya nos dieron una categoría haciéndonos impulsores de desarrollo económico. porque eso es lo que es normalmente la política y la economía van juntos, y tienen que ir de la mano uno del otro. No puede ir la parte económica sola y la parte política sola. Eso no puede andar así.

La señora ANA MARY GIRALDO comenta que se necesita de políticas públicas que garanticen la vida.

La Dra. MARIA EMA FLORES continúa comentando que Cartagena ha estado a espaldas de esa unión y esa unión mancomunada que debe siempre andar juntos. Porque hemos tenido 13 alcaldes, porque hemos tenido una cantidad de cosas que cuando vienen a atenderlo, pues ya se acabó el periodo. Y entonces ya comienza otro periodo. Y yo creo que no es muy difícil comprobar esto. Porque uno va aquí en mi barranquilla y en 20 años, que llevamos unos años de no unión de disfuncionalidad, es lo que nos tiene esa diferencia. Entonces, vamos con este momento que el alcalde le ha puesto atención a toda la ciudad, porque no es que nada más le ha puesto la atención al mercado el le puesto atención a toda la ciudad, y a sido notable tiene esa energía, y tiene esa credibilidad, y tiene ese entusiasmo y ese empeño. Y yo creo que es el momento de organizar el sistema de mercado. Ya se hace llamar sistema de abastecimiento, no se llama sistema de mercado. ¿Por qué decían sistema de agroalimentario? vendemos otras cosas que no son nada más algo de alimento, en este plan de desarrollo, va a quedar consignado algunas fases, o todas las fases, que incluyen el proceso de traslado y de apertura de esa central de abasto y esos mercados sectoriales ahí va a quedar contemplado eso, y va a quedar contemplado cómo se va a desarrollar esa fase. Eso, después que ya esté, tiene que ir al consejo, el consejo lo aprueba, y si no lo aprueba, tal como

nosotros lo hemos plasmado y lo hemos trasladado en el papel vamos a empezar con eso. En este momento estamos haciendo todos los preparativos para que estas cosas sucedan, Entonces, ¿y qué tenemos que hacer? Organizarnos y eso es lo que estamos haciendo se está realizando en el mercado Santa Rita y en el mercado de Basurto ya vieron que se realizó una caracterización para saber cómo estamos, la idea ahora con esto, con esta mesa, es que las voces que hemos escuchado, es a ustedes, no sé ha escuchado a todos, los vamos a escuchar también, a ellos los vamos a escuchar también, pero primero queríamos escuchar las voces que más suenan, para saber cuál es el sentir y cuál es lo que en ese momento están pensando. Porque, en ese plan está Santa Rita como un mercado piloto. Ya está contemplado hacer un estudio de mercado para ver la vocación de lo que requiere esto. ¿Cuál es la vocación? ahí debe decir, ¿verdad? Entonces, es o a sido notable la llegada de un arquitecto que llegó y revisó el mercado, revisó toda y después vino un ingeniero, ese ingeniero ha venido dos veces, vino y revisó, midió, y como se hará un proyecto, y una intervención, así como también Afina tiene que venir a revisar cómo estamos, al igual que Agua de Cartagena y el gas deben venir a revisar como están nuestros servicios, cuando esto esté aprobado, ya tengamos a frente qué es lo que tenemos y cómo lo tenemos y qué hace falta. En óptimas condiciones. Sí, para que así el mercado sea competitivo con otros mercados y que vamos a ir a revisar que deben ser paralelos o parecidos a este, porque este no es el mercado central, este es un mercado sectorial. Y como mercado sectorial vamos a ir a visitar los mercados sectoriales que tiene Bucaramanga, que tiene Bogotá. Entonces vamos a ir a verlos y cómo es la situación societaria de ellos. Porque hay unos que son privados, otros que son público-privado, otros que son público-público. ¿Cuál es la que más conviene aquí? Eso no lo sabemos, ¿verdad? Pero ustedes tienen que estar listos para cuando venga eso. Tenemos que estar todos listos para cuando eso suceda tenemos que prepararnos para ir a la par de eso, para subir los niveles, para subir las expectativas, a lo que va a dar como resultado ese estudio de mercado. Ya nosotros tenemos una promesa de esa inversión. El alcalde hizo la promesa y comento, vallan y coticen todo eso, revisen todo eso y me comentan que esa planta va a aparecer y tiene que aparecer ya. Tengo que ir a decir los que falta en el mercado para poder entregar este mercado como debe ser, Entonces aquí por ejemplo acá se encuentra nuestra jurista que tiene los estatutos, que tiene la obligación de revisar toda la parte legal de este mercado y en coordinación con lo que es este mercado que es un bien fiscal. Entonces ella en este momento está en revisión, ella comenta todavía estoy estudiando, todavía estoy revisando, y ella la invite para que escuchara a ustedes y miráramos esa parte legal para que ella colabore.

Entonces el ingeniero industrial no se encuentra con nosotros en esta mesa de trabajo el día de hoy en cual realizara el levantamiento de todos los procesos, va a hacer toda la parte operativa, no solamente de nosotros que somos los que vamos a trabajar aquí, sino del funcionamiento de la plaza de mercado, ¿sí? Cómo debe funcionar. Yo pedí, me tiene que dar un ingeniero industrial, me tiene que dar una trabajadora social, o sea, sí estamos en coordinación con la visión del alcalde de lo que va a pasar aquí, entonces eso nos tiene con mucha expectativa de que sí vamos nosotros a lograr eso. en este momento

tenemos una de las empresas que más mueve dinero en Cartagena, el mercado. El cual mueve más de 12.000 millones de pesos al día, produce 32 toneladas de desperdicio, de las cuales el 40% puede ser reutilizable o revisto para realizar. Y estamos buscando unas fundaciones que vayan, miren hay ahí una fundación que va y recoge todos los días una tonelada diaria de recuperación de cosas. Tenía antes 800 niños, hoy tiene 1.600. O sea, sí hay, sí hay para ayudar. Necesitamos tres fundaciones más, Y tenemos el espacio. Lo que no tenemos es ni la logística, ni la plata, ni nada. Esa fundación tiene que ir allá con su propia gente, clasificar, llevarse. Nosotros nada más nos vemos y ellos se van. Sí tiene que ser, porque puede haber para gas, puede haber para compostaje, puede haber para un poco de cosa. El desarrollo es un poco de procesos que salen de esas 32 toneladas diarias y lastimosamente las tenemos que botar, pero ahí hay mucho que rescatar.

La Sra. ANA MARY GIRALDO comenta que desde el 2006 ahora ha venido trabajando dentro de la Defensa por los Derechos Laborales y Económicos de Nuestra Ciudad. Durante ese periodo a habido situaciones adversas, pero también se han tenido logros creo que una de las cosas que pasó en el 2006 fue habernos encontrado con un Santa Rita primero, en detrimento que es estructural, pero además encontrarnos con deudas que oscilaban casi en 100 millones de pesos, que para los comerciantes era mucho dinero, uno por las condiciones que vivía el mercado en su momento, otro porque poco a poco por esa infraestructura que se estaba cayendo y perdiendo un poco la fuerza económica o el desarrollo económico del mercado. Sin embargo era un mercado próspero, un mercado que atendía a una población bastante amplia, por no decir a toda la ciudad. Aquí en el mercado Santa Rita venían personas de Boca Grande, de Manga, de Crespo, del Terminal, de Turbaco, de Arjona, de la Boquilla, de los corregimientos, lo cual, muy puntual.

Dra. MARIA EMA FLOREZ que habla del POT, del Plan de Desarrollo Económico, porque el POT hoy tiene 23 años de no ser reformado o ajustado y una de las cosas que le ha hecho mucho daño al mercado Santa Rita fue ese POT, porque en ese POT no se reguló el sistema de mercado y ese POT hoy nos tiene a puertas de una invasión de mercados que simplemente nos ha empañado nuestro desarrollo comercial. Uno quisiera decir que era competencia y uno lo romantiza diciendo las competencias suelen ser buenas y hasta cierta dimensión, claro, te hacen ser más, verte de distinta manera, te hacen ser más proactivos

en la acción comercial, inventarte, reinventarte, Pero, por ejemplo, hoy estamos a puertas, hace un año se abrió un ARA acá, hace tantos años, mientras se salió en el 2013, con la idea de que Santa Rita se iba a reconstruir, encontramos que había tiendas, un D1, ahora abrieron un carnicol, que sí, suena romántico decir, ay, sí, porque se le trae desarrollo a la comunidad, porque es cierto, nos trae otra mirada, otras oportunidades, otro comercio, pero de qué manera nos fortalecemos. Hoy yo creo que los mercados, y qué bueno que estén pensando en un sistema de mercado más fortalecido, porque esas economías populares, digo populares porque históricamente hemos estado en los territorios, yo creo que los mercados han funcionado desde la era, hasta hoy, quienes han producido en el campo siempre han distribuido en los mercados campesinos, pues los mercados campesinos han tenido a desaparecer. Sin embargo, siguen vivos algunos mercados, como el mercado Santa Rita, y hoy juega un papel muy importante en el abastecimiento de la canasta familiar de estos territorios, pero con tiendas de cadena, vemos empañado un poco todo esto y más que todo en el 2019, después de seis años de estar fuera, en el 2013 salimos con la esperanza de regresar a un año, porque esos fueron los acuerdos que salíamos en la resolución 85-70. Y el acta de cumplimiento que decía que volveríamos los comerciantes, a este mercado entraría en reconstrucción y que durarían dos etapas, dos fases. La primera que era armar toda la infraestructura, la segunda todo lo que era acabado y demás. Hoy el mercado se ha construido a un 65%, faltó un 35%. que estén aquí personas idóneas para que evalúen eso. Y ahora cuando se revisaba, por ejemplo, la estructura de 100 toneladas de hierro que tenemos en la cabeza, que cubren el mercado Santa Rita, y le decía al señor DUILIO MARTINEZ casualmente el día anterior a este, ¿cómo podríamos reevaluar esa estructura? También se lo ha comentado la Dra. MARIA EMA FLOREZ Con un proyecto de pronto para fortalecer el mercado y que esa infraestructura que tenemos allí, que necesita un mantenimiento regular, que no puede pasar de tanta... que habría que ver los ingenieros sobre qué no estimarlos. Tengo entendido que cada seis meses se le hace un mantenimiento de impacto a esa cubierta. Y hasta el día de hoy no se lo ha hecho el mercado.

La Dra. MARIA EMA FLOREZ pregunta ¿Pero ese compromiso de cada seis meses... Sí, ¿eso está dentro del contrato que hicieron para la construcción del Mercado Santa Rita?

A lo que el sr JOSE CARMONA contesta que eso está dentro del contrato para construcción del mercado santa Rita.

A lo cual la Dra. MARIA EMA FLOREZ contesta que ese contrato tiene un vencimiento y ya se había vencido. A lo que el sr JOSE CARMONA contesta que ese contrato estaba por seis meses, de enero a junio del 2019 era el inicio y la finalización del mercado. Y que hasta el día de hoy el mercado no se ha finalizado Y está el contrato y está el acta de cumplimiento y ahí lo estipulan. Que la construcción del mercado era por seis meses, de enero a junio La primera etapa y La segunda etapa. Eran solo 2 etapas y la segunda quedo inconclusa. En este caso hay que ir buscando toda la reseña con resoluciones, compromisos y documentos que permitan hacer una reconstrucción a ver que tanto o cuanto se puede hacer que todo ello allí estipulado se cumpla.

El Sr. JOSE CARMONA comenta que el interventor de la obra el Sr. De apellido CARRASQUILLA en su informe coloca que en la alcaldía había unos plazos para finalizar la obra sin embargo no se llegó a feliz término.

La Dra. MARIA EMA FLOREZ comenta que por los hallazgos de la arquitecta y el ingeniero es de notar que si hay cosas que indican que faltan cosas por terminar o concluir el sr DUILIO MARTINEZ comenta que por eso el domingo el ingeniero que estuvo revisando las instalaciones verifico el tema del agua y manifestó que por norma toda tubería que es PVC debe ir subterránea o por lo menos enterrada en concreto y que lo más probable en la problemática de la falta de presión que hoy hay en el MERCADO SANTA RITA es porque hoy hay tuberías que se encuentran expuestas y están cogiendo aire el pegante se calienta, el material se dilata y la presión lo que hace es tomar aire y de allí la presión baja esas tuberías que a hoy día se encuentran encima de las albercas hay que enterrarlas y si se van a quedar externas hay que colocarlas en tubos galvanizados.

La Sra. ALBA MARI GIRALDO comenta que alguien le decía que la construcción del mercado santa Rita estaba sobredimensionada le comentaba un ingeniero. Que se podrían observar las columnas que tiene los amarres y que esa estructura esta tan sobredimensionada que acá cabrían 5 pisos más ella comenta que en vez de esa cubierta se abría ampliado aún más la zona de comidas o restaurantes ya que esa plazoleta de comidas se está quedando corta o pequeña los comensales llegan y eso se vuelve un espacio súper reducido y eso ha ocasionado que los restaurantes tengan diferencias o discusiones por el espacio por la incomodidad en que ellos los restaurantes trabajan porque no invertir en una biblioteca o una área de recreación para los niños como se había planteado en algún momento comenta la Sra. MARGARITA GIRADO. La señora ALBA MARI GIRALDO comenta que hoy lo que le ha dado la fuerza a el Mercado Santa Rita es la plazoleta de comidas o los restaurantes y hay que buscar el cómo fortalecer ese espacio. En el 2013 salieron los comerciantes y regresaron en el 2019, siempre se ha comentado que acá no discriminamos porque todos de una u otra manera han sido víctimas de un sistema que está diseñado y que al final el sistema cumple con su normatividad y cuando los comerciantes regresan en el 2019 los escucha el alcalde de turno el sr PEDRITO PEREIRA CABALLERO dijo que él no podía entregar terminado

el mercado Santa Rita ya que el manifiesta estar de paso ya que el solo estaba por unos meses en el cargo, y les comenta que él lo que podría hacer es entregarlo en las en las condiciones que se encontraba en ese momento el mercado y los comerciantes acceden a entrar así sin terminar las instalaciones pero cuando se llega al Mercado Santa Rita hay unos actores nuevos ya que el mercado Santa Rita fue proyectado para comunidad y comerciantes antiguos eso suena algo discriminatorio cuando se hace referencia a comerciantes fueron reubicados del Mercado de Basurto y que ellos también necesitan su trabajo pero no cumple la esencia para la cual fue diseñado el Mercado Santa Rita . cuando el Sr. CAMPO ELIAS TEHERAN le sale la sentencia de Martínez martelo él está obligado a cumplir esa sentencia porque si no la cumplía tendría cárcel le hacen cumplir su sentencia y comenta acá hay un bien público y hay que solucionar una parte de esto para poder decir acá esta la solución a los comerciantes eso quiere decir que ya empezamos pero eso ocasiono unas problemáticas en el MERCADO SANTA RITA ella las diría abiertamente 1- siguen cerrados muchos locales y cuando se mira de quien son o a quien están adjudicados y son personas del mercado de Basurto que fueron reubicados después de 4 años y ellos no abren los locales y el MERCADO SANTA RITA cumple con un objeto social el cual consiste en que si usted no abre el local se le asignara a otro comerciante que si lo necesite y eso es lo que sucede más teniendo las necesidades del territorio por acá cerca hay muchas personas comerciantes que quisieran tener la oportunidad de poder acceder a un local llegan a diario preguntando por información al respecto y comerciantes inclusive que han trabajado por el desarrollo del MERCADO SANTA RITA y hoy día no pueden asignárseles porque se les están guardando los locales a unas personas que no lo necesitan y lo más indignante es que eso comerciantes alquilan o venden y tienen un negocio en este mercado esto n o se hizo con ese fin hay que ser fuerte en ese tema ya que se está hablando claro no podrían buscar soluciones. Y esto es muy preocupante ya que cuando ellos en mercado de Basurto se enteran de que hay caracterización aparecen todos hasta el menos esperado y hasta con documento irregulares para justificar que el local le fue adjudicado si claro, ¿pero debe ser usado ya que esos locales cerrados lo que han hecho es perjudicar al MERCADO SANTA RITA se minimiza la oferta de productos no se cumple el objetivo y los visitantes comentan PORQUE ABRA TANTO LOCAL CERRADO? Es la primera impresión que los compradores se llevan luego de ello hay que prestar atención a la apertura y cierre del mercado SANTA RITA ya que en una mesa con MARGARITA GIRADO Y los que nos encontramos acá presentes de la asociación se pidió que se abriera hasta las 9 pm y lo concedió en su momento el Sr. ROA que era en ese momento el SECRETARIO GENERAL pero los comerciantes también tenemos que asumir que hubo fallas y equivocaciones como cuando tenían que una gran reunión comprometer a los comerciantes y decir un momento es que cuando se cierra a la 1 pm perjudicas al resto de los comerciantes que tienen locales acá y la última comerciante casi siempre en cerrar es ella.

La Dra. MARIA EMA FLOREZ comenta que hay que mirar los reglamentos del mercado SANTA RITA ya que si se miran mercados como el mol plaza o caribe plaza en cuanto al horario acá no se puede cerrar a la 1 o 2 pm ya que eso trae consigo sanciones ya sea que se abra antes o después.

La Sra. ANA MARY GILARDO comenta si hay que llegar al punto de la sanción duela o no hay que hacerlo ya que acá todos son comerciantes y sería una manera de decirle a las personas también somos corresponsables de la funcionalidad del mercado el mercado a las tardar 6 am debería realizar su apertura abierto total mente y si se sube al 2do piso porque abajo son locales de alimentos a las 10 am aun el mercado está cerrado entonces, así como podría el MERCADO SANTA RITA crecer y evolucionar. ese estudio de mercado es oportuno y que sea real ya que en el 2017 con la Dra. YOLANDA WONG desde la escuela de gobierno se realizó un estudio de mercado que fue un fracaso y comenta el Sr DUILIO MARTINES que ese estudio de mercado se realizó para llenar un requisito y el cómo administrador de empresas ve el estudio de mercado y le da tristeza de una cosa tan grande como esa investigación como realizaron algo tan básico.

El Sr. JOSE CARDONA comenta que el coloco hasta tutela sobre ese estudio de mercado y se dijo que los comerciantes tenían utilidades solamente calculando las ventas, y dio 7 días para contrarrestar el proyecto que fueron 4 personas incluidas el eso no lo conocía ninguna persona él le comenta que es el asesor jurídico y financiero de los comerciantes del MERCADO SANTA RITA y le dicen que le darán el estudio de mercado que habían ejecutado y que lo había realizado la universidad de Cartagena y está firmado por la Sra. YOLANDA WONG, y cuando lo analizamos notamos que es un estudio de mercado mal realizado. Comenta que el estudio de mercado fue realizado por la ESCUELA DE GOBIERNO está a nombre de YOLANDA WONG mas no está firmado por ella. Quien en ese momento era SECRETARIA DE GOBIERNO y luego paso a ser ALCALDEZA ENCARGADA. ese estudio de mercado no aguanto ni un análisis financiero ya que todos los comerciantes tenían perdidas y se les dijo que lo único que tenía utilidades eran las ventas de alimentos o comida y la conclusión es que todos los locales tienen perdidas, los que más tienen utilidades son las ventas de carnes.

La Sra. ANA MARY GIRALDO comenta que el ese momento la escuela de gobierno era quien ejercía la administración del MERCADO SANTA RITA esa misma escuela de gobierno realiza unas compras de una dotación al mercado que ni siquiera cumplía con la funcionalidad para la cual era requerida ejemplo una cantidad de mesones de acero los cuales eran un estorbo y al sol de hoy andan rodando, en vez de colocar vitrinas o estantes, 1.800 millones de pesos y estaba el mercado cerrado, unas estufas.

La Dra. MARIA EMA FLOREZ pregunta y a quien preguntaron para realizar esas compras? Le contesta la Sra. ANA MARY GIRALDO que a nadie le fue consultado para realizar esas compras no se realizó ningún estudio para saber que necesitaba en realidad cada comerciante en su negocio.

La Sra. MARGARITA GIRADO comenta en el momento que los comerciantes se sentaron a dialogar con la Dra. YOLANDA WONG acá en el MERCADO SANTA RITA se han visto muchas informalidades por esa situación se nos está preguntando el día de hoy por documentación y no hay forma de entregarla ya que no existen algunos se realizaban mesas de trabajo en la cual podríamos tener grabaciones mas no hay actas o documentos que registren esas situaciones las cosas no quedaban por sentadas como hoy día. Las cosas que se comentan hoy día son cosas que se dialogaron en una mesa de trabajo promesas que se hicieron desde un inicio, del cómo iba a ser el funcionamiento del MERCADO SANTA RITA, con qué fin los comerciantes salían del MERCADO SANTA RITA eso trajo una serie de irregularidades desde sus inicios tanto es así que acá sacan a todos los comerciantes con actas con firmas falsas los sacaron de la peor manera quitándoles el agua y la luz hasta entraron ladrones. Cuando el compromiso era que les iban a reubicar lo cual jamás paso gracias a eso los antiguos comerciantes del MERCADO SANTA RITA quedaron en un estado tan deprimente que hoy día se ha visto reflejado en el nuevo MERCADO SANTA RITA puesto que todos salieron a la calle sin una reubicación después que en unas mesas de trabajo que se realizaron en FUNSARET en su momento con el Dr. DANILO CONTRERAS quien en ese momento era el asesor externo en ese momento se hacen más mesas de trabajo precisamente tratando los temas de cómo iba a ser la reubicación de los comerciantes se miraron los posibles sitios donde se podría reubicar de un momento a otro llegaron y nos dijeron que teníamos que salir y eso tuvimos que hacer sin reubicación y sin nada cuando ellos en unas mesas de trabajo se había planteado que los comerciantes salieran del SANTA RITA se les daría un capital de mitigación y apoyo económico cada 6 meses mientras durara el proyecto de la construcción del MERCADO SANTA RITA y ese capital de mitigación solo fue dado una sola vez lo dan en diciembre del 2013 para que los comerciantes pudiesen salir del mercado como construcción de la obra estaba estimada a un año 6 meses la primera etapa y otros 6 meses la segunda etapa y se puede observar cuantos años estuvieron los comerciantes por fuera del mercado santa Rita 6 años y no consiguieron donde reubicarse, muchos locales se hicieron a locales frente al mercado y esas personas quebraron ya que no tenían y no les cumplieron con el capital de mitigación que era para pagar el arriendo y desde ese momento llegaron las anomalías gracias al mal manejo que le dio el distrito al proyecto del MERCADO SANTA RITA, un proyecto que se realizó con los antiguos comerciantes del mercado santa Rita y que los comerciantes lo aprobaron y el tiempo que se estuvo por fuera el proyecto tuvo muchos cambios como por ejemplo decidieron que el segundo piso se hicieran más locales y allí están los planos de los cambios que tuvo estructuralmente y después de 13 alcaldes que estuvieron en el poder durante toda esa etapa cada uno traía su expectativa de cómo podía funcionar el MERCADO SANTA RITA mas no se concretaba nada. Y acá los comerciantes luchaban para que se diera la terminación de la obra del MERCADO SANTA RITA inclusive el alcalde DIONISIO VELEZ que inclusive tiene una placa en la planta baja del mercado el 31 de diciembre del año siguiente quiso inaugurar el MERCADO SANTA RITA y los comerciantes no lo permitimos ya que el SANTA RITA en su momento estaba en peores condiciones que en este momento sin servicios públicos y locales sin terminar, no se podría recibir un mercado así. Tanto es así que el trajo unos comerciantes de Basurto y gracias a ello existen varios contratos, el firma un acta donde hace la entrega a los comerciantes de Basurto y los comerciantes del SANTA RITA no lo recibió por esa situación la inauguración del MERCADO SANTA RITA no se realizó. Luego se entra a proceso con YOLANDA WONG así como lo ha comentado el Sr. JOSE CARDONA que cuando entra el Sr. MANOLO DUQUE y delegan al Sr. PERIÑAN con él se realizan unas mesas de trabajo y el delega a la Sra. YOLANDA WONG que en su momento era la directora de la escuela de gobierno, cuando los comerciantes se reúnen para realizar las mesas de trabajo con ella ya que había algo más por el cual los comerciantes luchaban que era la planimetría y la sectorización del mercado porque cuando los comerciantes salieron del SANTA RITA salieron con la expectativa de que vendrían para un mercado nuevo y algo mucho mejor que el estado en que se encuentra, llegaron muchos cambios lo cual los comerciantes no se ponen de acuerdo con la Sra. YOLANDA WONG ya que no coincidía nada con lo que ella decía y lo que hacía, en ese proceso llega el estudio de mercado en ese momento llega el Sr. JOSE CARMONA el decide ayudar a los comerciantes del SANTA RITA . y él toma el caso y se sienta con la Sra. YOLANDA WONG. luego llega el Sr. PEDRITO PEREIRA que fue la única persona que abrió su despacho para escuchar a los comerciantes y es cuando se da la apertura del MERCADO SANTA RITA ya que el escucha las peticiones de los comerciantes y nota que lo que pedían era algo no tan complejo como se pensaba y que se les ofrece a ellos en el momento de su salida, en el 2019 cuando PEDRITO PEREIRA entra que realiza la entrega del MERCADO SANTA RITA con todo eso acá él tenía unos asesores también cuyos asesores no hacen las cosas correctamente por eso hoy día está el tema del tiempo de gracia y eso está plasmado en el distrito pero acá en el MERCADO SANTA RITA no hay ningún documento que lo muestre lo que tenemos claro es que se nos otorgó 2 años de tiempo de gracia y con el Sr. LUIS EDUARDO ROA los comerciantes pelearon el otro tiempo ya que el distrito después de 6 años de estar por fuera y acá no hay documentación gracias a la informalidad que ha habido y cuando los comerciantes entran en el tiempo que se acaba de explicar y después de una pandemia por que los

comerciantes entran en agosto, la pandemia llega en marzo el estado del comerciante era muy deprimente descapitalizado porque se entra y muchos comerciantes ya habían quebrado entra el comerciante con un capital que les reconoce PEDRITO PEREIRA 6 salarios mínimos. Ya que él quería inaugurar y los comerciantes decían que llegara la prensa y demás y acá los comerciantes están quebrados y los locales vacíos y es cuando él decide dar el capital de apoyo que estaba contemplado entre las resoluciones anteriores EL CAPITAL SEMILLA Y EL CAPITAL DE MITIGACION el cual nunca se dio. Que era lo que los comerciantes venían luchando para por lo menos tener un inicio favorable en la apertura se entra al mercado y los comerciantes duran aproximadamente 8 meses solos acá y cuando ingresa el Sr. WILLIAM DOW no miro el mercado con una pandemia a bordo los comerciantes pudieron subsistir a lo largo de esos 8 meses con vigilancia, una empresa de aseo que ayudo mucho en ese entonces y los comerciantes pudieron sostenerse durante esos 8 meses. Durante ese tiempo que entra la administración del MERCADO SANTA RITA llega sin saber cómo están las cosas acá no busco una reunión con los comerciantes para que se le dijera las condiciones y problemáticas y acuerdos que tenían los comerciantes con el mercado y al día de hoy hubiese habido un progreso ya que fueron 4 años y las condiciones en las que realmente se recibió el mercado por la necesidad ya los comerciantes no podían aguantar tantas penurias como los cambios climáticos más que la antigua asociación del MERCADO SANTA RITA la mayoría de esos comerciantes son de la 3ra edad cuando salen ellos de acá salen muchos trabajando caminando y en muy buen estado de salud cuando regresan muchos reciben ya enfermos con achaques ya muchos han muerto y esto no ha sido fácil para la asociación mantenerse en pie en el MERCADO SANTA RITA .

La Dra. MARIA EMA FLOREZ comenta que necesita el documento donde se habla acerca del tiempo de gracia ya que la contraloría está preguntando acerca de esta documentación y ella le preguntado el Sr. JOSE CARDONA responde diciendo que él puede suministrarlo que él tiene el documento. El cual se encuentra en una demanda y el quedo en traer la demanda para que la parte jurídica pueda analizar toda la documentación y ver cuál es realmente el estado del MERCADO SANTA RITA .

La Dra. MARIA EMA comenta que hay que contestarle a la contraloría y procuraduría en cuanto a respecta toda esta documentación que se comenta en esta mesa de trabajo, y para ello la parte jurídica estará analizando cada documento con lupa para darle una buena contesta a todo eso antes que realizan dichas preguntas. Ya que hay un proyecto y un plan de trabajo por ejecutar y el Sr. DUILIO MARTINES comenta que los entes de control obligarían a hacer acciones que de pronto para los comerciantes se sentirían incómodos que ya por norma habría que hacerlas y si se encuentra esa documentación requerida podríamos contrarrestar las preguntas con respuestas concretas.

La Dra. MARIA EMA FLOREZ pregunta ¿para qué es la demanda?

El Sr. JOSE CARDONA comenta que la demanda es por restablecimiento del derecho, dándole cumplimiento a todos los actos que el distrito en su momento dijo y esto se traduce en una reparación directa y la demanda está en el punto que el distrito perdió la oportunidad ya que nunca ha contestado a ninguna citación puesta. El juzgado comenta al distrito que no han contrarrestado las acusaciones interpuesta por los comerciantes del MERCADO SANTA RITA

El Sr. DUILIO MARTINEZ comenta que esa demanda no la contesta sistema de mercados sino la parte jurídica. Al alcalde WILLIAM DAW le dieron la oportunidad para que le dijera arco de la demanda.

El Sr. JOSE CARDONA comenta que los comerciantes tenían 2, 3 y hasta 5 locales y eso tenían 5 mts cuadrados y la alcaldía se los quito los locales y solo le entrego 1 local a casa uno con menos lo que acá ocurrió fue que un detrimento patrimonial ya que acá en el MERCADO SANTA RITA había 34 comerciantes mayoristas y fueron convertidos en minoristas y en la demanda están los nombres de los comerciantes mayoristas. Y también se encuentra la perimetria donde se muestra que habían comerciantes hasta con 5 locales y convertidos en minoristas.

la Sra. ANA MARY GIRALDO comenta que los comerciantes se encontraban con deudas grandísimas como la que tenían con electrocosta , tampoco tenían en el mercado agua ni gas ya el camión de recolección de basura no llegaba a recogerla y estábamos presentando contaminación los que vendían cárnicos no quebraron al salir sino al entrar al mercado santa Rita ya que no había luz o fluido eléctrico que era con lo que ellos sobrevivían así que algunos comerciantes vana electrocosta que era la empresa de energía que se encontraba en el momento y el gerente decía que a esos comerciantes lo los lleváramos haya que no los iban a atender y ellos como comerciantes no perdían la fe, pero un día aparece una muchacha asesora jurídica de electrocosta y decía que el gerente no quería escuchar a los comerciantes. Era mucho dinero que se debía para lo año 2000 y el gerente de electrocosta tenía muy mal concepto de los comerciantes del mercado de Basurto y no quería dialogar con ellos . la asesora jurídica de electrocosta intercede por los comerciantes y convence al gerente e intercede por los comerciantes y gracias a ello mandaron al subgerente y les comentan que la orden del gerente era que para llegar a un acuerdo de pago el gerente pidió que se le dieran 10 millones de peso para pagar parte de la deuda y los comerciantes recolectaron ese dinero vendiendo alimentos, realizando rifas, etc. entre otras cosas y así un día viernes ya se tenía ese dinero, y los comerciantes llegan a electrocosta y cancelan ese dinero lo cual ocasiona que nuevamente la entidad confié en los comerciantes y se volvió a tener esa confiabilidad y en el 2013 al salir los comerciantes no tenían una deuda y se quema el transformador y gracias a NICOLAS CURY ya

fallecido él dijo que él quisiera que el mercado fuera de ellos mas no podía darlo eso es un delito y le dijo a los comerciantes que les dieran una propuesta más ellos tenían temores más el sacerdote EFRAIN ALDANA un sacerdote jesuita. Gracias a él nace la propuesta del mercado el da el terreno y se llegaron a unos acuerdos con las empresas públicas y de allí entran en liquidación y pues quedo el mercado santa Rita en el abandono. Y para el 2006 se habla nuevamente con NICOLAS CURY y él envía a los comerciantes una asesora de despacho llamada AHILIN que también trabajaba con la secretaria de educación con ella se sudo en la gerencia comunera junto con algunos comerciantes desde las 7 am hasta las 8 pm construyendo una propuesta que fuera guiando para poder ver que hacían sobre una infraestructura que se les estaba cayendo así como a la Sra. NURIS MASCO le callo un pedazo lo cual ocasiono que la Sra. se rompiera la cabeza y cayera inconsciente así como hubo otros afectados. Y anteriormente en el mercado viejo los comerciantes pagaban sus servicios y la administración estaban acostumbrados a una cultura de pago y cuando se llega al mercado en el 2019 se tiene la percepción y la concepción de que si se gasta servicios públicos hay que pagarlos aunque hay unos acuerdos por que hubo vulneración en unas situaciones al momento que salieron los comerciantes del SANTA RITA pero los comerciantes son conscientes que en el momento que tengan que pagar tanto servicios públicos como administración debe hacerlo. En el antiguo mercado por el lugar de trabajo cuya medida en algunos eran de 5 Mts cuadrados cada área y esa multiplicaba por ejemplo en el de la Sra. ANA MARY GIRALDO ella tenía 5 espacios iguales eran 25 Mts cuadrados su área de trabajo y ella cancelaba 400 mil pesos de administración porque por los 5 Mts cuadrados le cobraban 80 mil pesos eso termino pagando al salir. Y ya que ella no consumía luz ya que tenía solo un bombillo no tenía ni ventilador ni aire acondicionado a los comerciantes que tenían luz o fluido eléctrico que consumían por ejemplo neveras, para la refrigeración, maquinas, licuadoras y maquinas por el estilo que tenían electrodomésticos o instrumentos de alto consumo de energía se le realizo un estudio en el 2006 porque se percataron que algunos comerciantes subsidiaban a otros ya que de lo que pagaban unos comerciantes y pagaban sobre elevados los costos y estos comerciantes notaron gracias a ello que de lo que pagaban subsidiaban a otros que consumían mucha más fluido eléctrico y en el caso de una persona que cancelaba en energía 200 mil pesos y al hacer el análisis o estudio con la misma empresa electricaribe que ayudo notaron que lo que esa persona o comerciante debía pagar era millón trecientos mil pesos que vendían cubetas, cárnicos, etc. Y la diferencia era abismal eso se logró poner en equilibrio y los comerciantes fueron tomando conciencia y asumían sus pagos sin embargo habían organizaciones sociales que a los comerciantes les apoyaban y orientaban tanto financieramente o como de pedagogía social como de marketing como en el caso de la fundación SANTO DOMINGO, AMANECER, FUNSARET, ACTUAR POR BOLIVAR que durante mucho tiempo estuvo inmersa en el MERCADO SANTA RITA pero en especial la FUNDACION SANTO DOMINGO que inclusive en alianza con el MINUTO DE DIOS apalanco a los comerciantes con un recurso que ascendía a 20 Millones de Pesos, el cual se volvió un CREDITO ROTATORIO al interior del MERCADO SANTA RITA. Como buscando herramientas para poder minimizar el problema económico y que los comerciantes no tuviesen que endeudarse con los paga diarios que ha hoy día los tienen con deudas enormes como0 o que está pasando en este momento con esa cantidad de paga diarios que salen y entran del mercado con préstamos a comerciantes con el 10 o 20 por ciento diario.

La Sra. MARGARITA GIRADO comenta que desde que los comerciantes salieron del MERCADO SANTA RITA quebraron y al momento de ingresar nuevamente al mercado que el Sr. PEDRITO PEREIRA da el capital de apoyo y llega la pandemia pues los comerciantes quedan descapitalizados y como quebraron además endeudados con bancos y demás por ello se ha hecho mucha campaña con bancarización y muchos comerciantes les ha sido imposible pedir un crédito ya que se ven en la penosa obligación de trabajar con los paga diarios. Es diferente la situación de los comerciantes del MERCADO DE BAZURTO ya que mientras los del MERCADO SANTA RITA estaban fuera del mercado pasando dificultades los de BAZURTO estaban laborando en su mercado y ellos ingresan al MERCADO SANTA RITA reubicados y ellos aun n o han dejado su sitio en el MERCADO DE BAZURTO por ello no se ven tan interesados en tomar los locales acá en el SANTA RITA, y se les concede al distrito mucha razón ya que a los comerciantes no se les ha dado muchos beneficios que los comerciantes han tenido y hoy día se sufre los por menores por los locales que están cerrados ya que afecta en gran manera a los comerciantes que se encuentran en el MERCADO SANTA RITA ya que se haga la actividad que sea siguen cerrados y los compradores al llegar siguen viendo la misma situación más que todo en el segundo piso lo cual hace que se alejen del SANTA RITA. Ella comenta también que se ingresaba nuevamente al mercado entregándoles a los comerciantes lo que realmente el proyecto como se debía entregar y que eso fue lo que los comerciantes aprobaron y ha hoy día el MERCADO SANTARITA no está terminado en un 100% falta un 35% para su finalización por lo menos la zona de cargue y descargue, los cuartos fríos, teniendo en cuenta que en el momento según iba agarrado de la central de abastos y por ese motivo acá en el mercado no hay área de labores , y la central de abastos hasta el día de hoy no existe ella era quien iban a llevar el producto donde estarían los mayoristas y ellos suministrarían los productos a los comerciantes limpios y acá en el MERCADO SANTA RITA los comerciantes no manipularían nada pero como no está la central de abastos aún no existe los comerciantes le plantearon a el Sr. PEDRITO PEREIRA que como ellos no tenían un centro de acopio pues poder buscar u sitio que sirva de bodega para poder almacenar los productos que

se distribuyan en el mercado el Sr. PEDRITO PEREIRA da el aval para buscar el lugar que se le pasara la propuesta pero como fue a los días de culminación de su mandato eso quedo solo plasmado en la mesa, y no se encuentra esa información en ningún documento ya que casi todo se hacía de forma informal no dejando ninguna evidencia de que lo que se planteo fue verídico la única forma que tenemos para demostrar que fue cierto son con las grabaciones que tenemos de esas reuniones porque documentos no hay. Una cosa era la que se dialogaba con el Sr. PEDRITO PEREIRA y otra muy diferente la que ejecutaban los asesores externos, así como con el Sr. DANILO CONTRERAS en las mesas de trabajo se hacía una cosa en el plano, en las mesas de trabajo, se pidió un tiempo para que los comerciantes se reubicaran y no lo otorgaron, pidieron 6 meses y el 31 de DICIEMBRE llego con un acta para sacar a los comerciantes y mandaron a quitar servicios públicos y sacaron a los comerciantes con la policía en acompañamiento. Por ello mismo agradecen que todo lo que se hable en mesas de trabajo y reuniones queden plasmadas en actas y documentos para que haya una constancia y una garante para poder mostrar las cosas.

El Sr. JOSE CARMONA comenta que el laboro con la alcaldía de GUILLEROMO PANIZA Y NICOLAS CURY VERGARA como DIRECTOR DE CONTROL INTERNO él le realizaba el control interno al mercado de BAZURTO, y él no llegaba al MERCADO SANTA RITA por mucha desinformación que llegaba a él, el comenta que el Sr. GUILLERMO PANIZA le ofrece a los comerciantes entregarles el MERCADO SANTA RITA , cuando los comerciantes del MERCADO SANTA RITA lo llaman para una reunión que había acá él llega y escucho a los de la asociación ASODECAR y él dice sentir que tuvo un atraso de un año ya que lo tenían con mucha desinformación, ya que él no llegaba al mercado santa Rita solo ejecutaba las ordenes que le daban los Sres. GILLERMO PANIZA Y NICOLAS CURI en cuanto a que cumpla con la acción del control interno de BAZURTO el realizaba los controles de 6 pm a 5 am verificando cuantos carros llegaban y pagaban el parqueo al ingreso al mercado en el área de cargue y descargue tomaba el nombre del conductor, el número de cedula y la placa del carro y al día siguiente llegaba al mercado y daba la información de los ingresos que hubo en ese tiempo y el verificaba si consignaban o no los dineros recogidos con los baucher y así él ponía en conocimiento cuanto realmente era el ingreso monetario en parqueo nocturno así que cuando el asiste a la reunión convocada en el SANTA RITA y escucha a hablar a las de la asociación y es cuando el asume el ayudar a los comerciantes en cuanto a la demanda contra el distrito y los comerciantes le sacan toda la documentación necesaria para iniciar el trámite de demanda

¿La Dra. MARIA EMA FLOIREZ comenta que no se puede acabar la mesa del día de hoy sin antes saber que propuestas tienen los comerciantes de que se ara para continuar y otra cosa es que los comerciantes deben ayudar a contestar a control interno y la contraloría todas esas preguntas del porque el distrito aún les continúa pagando los servicios públicos a los comerciantes del MERCADO SANTA RITA? Y eso hay que contestarlo de manera inmediata ya que hay que avanzar.

El Sr. JOSE CARDONA comenta que eso esta ya que los comerciantes estuvieron 6 años por fuera del MERCADO SANTA RITA no tenían dinero para el ingreso al mercado y PEDRITO PEREIRA le comenta que le realice un estudio de cuanto se le puede dar a cada comerciante para entrar al mercado y el estudio dio como resultado que para que los comerciantes pudiesen nuevamente ingresar al MERCADO SANTA RITA debía ser con un capital de 13 millones de pesos cada comerciante que de allí podrían pagar servicios públicos y base para surtir su comercio. A lo que PEDRITO PEREIRA comenta que se encontraban en el mes de octubre y manifiesta no tener ese dinero que él podría dar la mitad de lo sugerido 6 millones de pesos a lo que el Sr. JOSE CARMONA manifiesta haberle contestado que esa cantidad no les alcanzaría y que eso traería consigo que ellos se endeudarían e irían a la quiebra, pero los comerciantes dicen que ellos lo recibirían que era mejor estar laborando en los locales que seguir pasando trabajo fuera. Y los comerciantes lo toman y entran al mercado a sabiendas fueron 80 comerciantes quedando por fuera 9 y luego ellos luchando logran por medio de una resolución ser incluidos en el 2017.

¿La Dra. MARIA EMA FLOREZ vuelve a preguntar por qué dejaron de pagar los servicios públicos? A lo que el Sr. JOSE CARMONA contesta manifestando que cuando él hace el estudio en el capital de los 13 millones iba incluido los servicios públicos pero el Sr. PEDRITO PEREIRA comenta que él no tiene la cantidad y que solo puede darles el 50% a lo que el Sr. JOSE CARMONA contesta que los comerciantes con esa cantidad se quebrarían ya que ellos no tienen para pagar servicios públicos o surtir sus negocios y el Sr. PEDRITO PEREIRA le dice que siendo así el distrito asumiría los costos de servicios públicos hasta cuando se le entregara a los comerciantes los locales terminados mas no dice exactamente en documentos que los va a cancelar el distrito no aparece en ningún documento como tal que se les cobraría servicios públicos a comerciantes a partir de sino que dice que se asumen los gastos mientras los comerciantes entran y se capitalizan hay un acta 10 de cumplimiento donde está establecido esto que se está comentando en esta mesa.

La Sra. MARGARITA GIRADO comenta que ella le entrego al Sr. DUILIO MARTINEZ un documento entregado en su momento por el Sr. ORLANDO PERIÑAN donde se muestra todo lo que se les tenía que dar a los comerciantes donde se encuentra el arreglo del parqueadero, el ascensor, los cuartos fríos, entre otras cosas más haciendo parte del 35% que hace falta por entregar en el MERCADO SANTA RITA.

el Sr. DUILIO MARTINEZ complementa diciendo que es una hoja y es un complemento que hace parte de un documento y no está firmado.

El Sr JOSE CAR5MONA comenta que todos los documentos están verificados que de no ser así la demanda interpuesta al distrito la abrían rechazado y ya la demanda lleva 5 años ya está en su etapa final o ya finalizo solo se está a espera que el o la juez le notifique.

La Dra. JULIETH RIVERA abogada encargada de la parte jurídica de los MERCADOS comenta que cuando hay un proceso de nulidad de restablecimiento del derecho trae como consecuencia una reparación directa si así fuera el caso todo proceso se procede a un pago y tiene unas etapas hasta culminar con un proceso ejecutivo. Si en eventual caso los comerciantes queden abantes en las pretensiones de la demanda a los comerciantes los indemnizan eso es un caso aparte de lo que se está expresando. Dependiendo de la parte probatoria y de lo que el juez considere. Esta demanda está en primera instancia, Luego vendría una segunda instancia porque posiblemente la parte jurídica del distrito presente un recurso contra el fallo de la primera instancia entonces eso es un proceso. Y el propósito de esto no es generar conflictos que ya vienen dándose mal desde jun inicio hay que partir de una diferencia y las cosas se inician es con la organización o el orden, entonces en este momento será traumático todo el tema de los cambios, las cosas que se van a implementar pero es un tema que va a mejorar las condiciones de todos los involucrados y para ello hay que trabajar de la mano ya que si se empieza a regular desde la fecha ya que pueden comentar hay un documento o unos documentos nos facilitan la documentación en ese caso se buscaría todo el tema histórico se miraría la demanda en que etapa se encuentra y así poder tomar acciones que ayuden a mejorar la prestación del servicio del mercado santa Rita porque es un tema que concierne a todos los acá presentes en general.

La Sra. MARGARITA GIRADO comenta que en los diversos cambios que tuvo el proyecto incluso hasta la estructura de las mayas divisorias fue una discusión ya que antes de entrar se acordó que eran locales en vidrio y adecuados para la actividad comercial que realiza ella y luego al ingresar que fue notable ver que esos locales parecían jaulas y el material colocado y allí le pongo este caso para dar a entender la lucha que han tenido los comerciantes con el distrito y la mayoría de comerciantes que se encuentran en el MERCADO SANTA RITA tuvieron que hacer inversiones en el local para adecuarlos así como a ella que le toco invertir casi 11 millones de pesos ya que a ella no le representa ninguna garantía esas mallas divisorias así como acá aún hay locales que no están terminados el cambio que hubo en las refresquerías a esos comerciantes los desmejoraron ya que al incluir al personal de BAZURTO ACA cambiaron desventajosamente la ubicación de las refresquerías quedando sin el espacio para atender a los clientes ya que los clientes deben comer de pies no tienen donde sentarse no hay espacio para ello .además los únicos que tenían restaurante y refresquería eran los de SANTA RITA y deciden incluid 4 restaurantes de BAZURTO más acá que los espacios no dan para 8 restaurantes que serían 4 del SANTA RIYA Y 4 DE BAZURTO, y en ningún momento se habló en el proyecto de restaurantes solo de refresquerías esas situaciones en la sección de restaurantes ha generado un conflicto por el espacio están muy apretados la zona a quedado pequeña,

¿La Dra. MARIA EMA FLOREZ manifiesta que ella ha escuchado las problemáticas sociales que vienen desde sus inicios y ella los invita a empezar a revisar la de la actualidad de cómo se va a hacer para enfrentar los servicios públicos? Y con la ayuda de la parte jurídica del distrito y el abogado de los comerciantes se revisará para contestar por qué no se están pagando los servicios públicos **ya que si hay que empezar a pagar los servicios públicos** y acá los voceros de los comerciantes ayuden a resolver del porque esta situación.

El Sr. JOSE CARMONA comenta que a los comerciantes los desmejoraron y quitaron las condiciones idóneas que tenían y pasaron muchas dificultades y fueron a quiebra y como ellos no tendrían para pagar servicios públicos y el alcalde y una había dado la orden de entregarles los locales a los comerciantes y otra cosa fue la que realizaron los subalternos que entregaron 1 solo local a quien de pronto tendría 5 o 4 locales y advierte a los subalternos que si los comerciantes se quiebran ellos serían los responsables de la situación con 1 local un comerciante que tenía 5 no tendría para pagar servicios públicos ellos tenían 5 años de estar por fuera y PEDRITO PEREIRA les dijo a los comerciantes ingresen y no pagaran servicios hasta los comerciantes se nivelen lo cual se hizo de forma verbal.

La Dra. MARIA EMA FLOREZ pregunta ¿los comerciantes acá tienes tantas perdidas aun sin pagar servicios públicos? Ya que nos encontramos para reestructurar esa rama o actividad económica a la cual cada uno maneja en este momento.

El Sr. JOSE CARMONA comenta que el no solo es abogado sino también contador público hace 45 años y para cada uno de los comerciantes le saco un estado de pérdidas y ganancias y les fue proyectado a 20 años y esa proyección dio como resultado perdidas los únicos que tenían utilidades eran los comerciantes de carnes y eso es lo que al día de hoy está sucediendo.

¿La Dra. MARIA EMA FLOREZ comenta que cuando alguien realiza un flujo de este tipo proyectado debe tomar una decisión al respecto y será qué algún comerciante la ha tomado? El Sr. JOSE CARDONA contesta que la decisión se había tomado debido al alcalde ya que este dijo que él no podría entregar la

cantidad pedida para cada comerciante diciendo que solo podría dar el 50 % de esa cantidad y el Sr. JOSE les advierte a los comerciantes que si tomaban eso no podrían pagar servicios públicos.

¿La Dra. MARIA EMA FLOREZ comenta que el Sr. JOSE CARDONA era contador y ella economista que ella realizaba un flujo proyectado y se ve desde el inicio hasta el final que los comerciantes estarían quebrados en ese instante habría que tomar decisiones al respecto pero la decisión no es solo del distrito o de los abogados es también del comerciante ya que él es el principal afectado ya que si entraron con esa cantidad y vieron que no funcionaría habría que tomar decisiones y cambiar de actividad comercial.

La Sra. MARGARITA GIRADO comenta que la problemática más evidente o notable es la falta de capital ya que si se tiene poco capital no puedo ser un comerciante más competitivo con la cadena de almacenes que están cerca ya que ese comerciante es un re comprador de Basurto y cuando acá se ofrece a los comerciantes la central de abastos en ese momento si podría pensarse que ese comerciante seria competitivo tampoco con los precios teniendo en cuenta que entra una pandemia ya que la pandemia dura 2 años y los comerciantes que subsisten lo hacen porque Dios está presente y que también por la necesidad de llevar el sustento a sus hogares y que no hay más opciones y si le dan gracias a Dios ya que el distrito en esa parte si los ha ayudado pero ha quedado corto con lo demás porque en los 4 años lo que ellos han querido es dar a entender al distrito que debiese cumplir con lo que fue prometido y no se les ha cumplido. Y hoy día tener a la Dra. MARIA EMA FLOREZ acá ya que se ha tomado el trabajo de llegar y escuchar a los comerciantes y que se dé cuenta de las problemáticas que hay en el MERCADO SANTA RITA y está muy bien que realicen el estudio de mercado para que así pueda darse cuenta que acá hay comerciantes que a veces llegan y se van sin hacer una venta y endeudados porque tienen que comer, desayunar o llevar sustento a sus familias y así tan deprimente. De vez en cuando se realizan eventos y el resto de los días como subsisten y mire lo que se ha presentado en estos 4 años el distrito no los ayudo solo sintieron la presión o ataques y de ellos hay evidencias de esas situaciones como por ejemplo unas reglas, bloqueos y restricciones e inclusive acá están construido los cuartos fríos y los comerciantes buscando la manera de mejorar la situación del SANTA RITA un comerciante gestiona un cuarto frio se pasó la propuesta y luego de muchas vueltas supuestamente aprueban con un si el comerciante después de haber tenido el cuarto frio y se trae unas personas de Medellín para que lo adecuaran y luego le rechazan la propuesta pagando una semana de hotel a esas personas de Medellín y luego ese mismo comerciante busca un arriendo por acá cerca para usarlo como bodega de almacenamiento la cual le salía el arriendo en 2 millones de pesos ese comerciante quebró y el distrito no permitió que los comerciantes hicieran el cuarto frio y abecés no es que no hayan los comerciantes buscado alternativas . acá se sabe cuáles son los días de plaza y el no tener el cuarto frio genera para ese comerciante perdidas ya que no tiene donde almacenar sus productos esos productos se deterioran. Y esas cosas influyen mucho ya que acá no hay donde abastecer y una de las cosas que más ayuda a sobrevivir al mercado es el sector de restaurantes y el primer piso ya que si se habla de variedad acá las personas todos los días no compran ropa o zapatos o cuadernos mientras que alimentos sí.

El Sr. DUILIO MARTINEZ comenta que lo que se está mencionando acá da unos indicios de la vocación del mercado y es más que todo un tema gastronómico y cultural. Un tema que hay que potenciar ya que efectivamente hay un monstruo y es inevitable que son los almacenes de cadena y quiere comentar para acomodar los pequeños vestigios de lo que se ha dialogado en esta mesa de trabajo y Santa Rita podría reactivarse iniciando por cosas pequeñas y lo primero sería dar un orden jurídico ya que lo que se ha visto hay un 50% ya que el otro 50% no está claro y revisando resoluciones y documentación y básicamente tiene que ver con lo que es BAZURTO pero lo que es antiguo SANTA RITA está claro y soportado y hay cosas que hay que mejorar los locales deben abrirse eso es lo primero que hay que realizar pero se dice como hacer apertura si no hay capital, el que no lo utilice se declara la vacante y comenzar a adjudicarlo a otro comerciante que si le dé el uso correcto.

El Sr. JOSE CARDONA comenta que la caracterización hay que compararla con la que realizo la antigua administración para que noten las diferencias notables que encontraran.

La Sra. ANA MARY GIRALDO comenta que una cosa es imaginar el mercado y otra diferente habitar el mercado, en el 2013 al salir tenía un espacio y al regresar v se da cuenta que no hacia parte siendo la secretaria de la asociación ASODECAR de realiza la lucha para poder hacer parte de los comerciantes del MERCADO SANTA RITA eran 11 comerciantes de los cuales hoy no están y adicional a ello les dan en el 2017 el reconocimiento bajo unas resoluciones, luego entran en el 2019 y a ella y su padre no le entregan locales solo el piso el cual ellos deben terminar de construir ellos invirtieron unos 14 millones 900 mil pesos todo lo que está construido en el local de su padre y ella está hecho por ellos eso dentro de las anomalías la será mari tiene 3 espacio de locales dos del padre y uno de ella. Ella manifiesta que el mercado debe ser abierto primero que todo al 100% y hay que fijar unas fechas para la apertura de los locales, abrir la oferta y brochurt, ella comenta que maneja un déficit de 40 millones de pesos aproximadamente. Y durante todos los gobiernos que han pasado no ha habido un trabajo en equipo y debe haber un trabajo en conjunto comerciantes y administración, ya que la administración es pasajera, pero quienes habitan el mercado día a día son los comerciantes ella siente que el estado como tal tiene secretarias. Hoy frente a la cadena de almacenes están repensando que hacer para volverse competitivos. en el primer piso había un área para

viveres y abarrotes otra para frutas y verduras una para cárnicos otra para pescadería y al día de hoy no hay esa caracterización. Porque ya donde se vende pescado también venden viveres y abarrotes, y hasta venden mecedoras. Para sacar adelante al mercado santa Rita hay que volver a la planimetría. Ella comenta que al SANTA RITA le hace mucha falta el tema publicitario o un diseñador gráfico ese equipo acá traería formas de mostrar las ofertas o lo que se vende de manera inteligente y creativa en el mercado y eso generaría un impacto grande para los compradores.

La Dra. MARIA EMA FLOREZ comenta que debemos culminar esta mesa de trabajo con un acuerdo de que se puede hacer para organizar operativa y legalmente y administrativamente ya que si esas 3 cosas no existen no puede haber publicidad. Ya que si no disipamos esas dudas al respecto de los servicios públicos y aunque no se encuentra la forma en este instante o esta mesa se podría dar una respuesta la semana entrante o dentro de 15 días que los comerciantes piensen o repensemos del cómo podría ser una revisión y una mirada porque no es una propuesta de un acuerdo ya que ella no está autorizada para realizar acuerdos porque la firma de ella no vale nada hasta que no esté algo concertado de verdad y hay que levantar un acta para dejar por sentado hubo una mesa de trabajo y para dejar claro que hay que volver a reunirse aproximadamente dentro de 10 o 12 días y también trayendo la documentación que el Dr. JOSE CARMONA va a facilitar para poder responder a todos esos interrogantes que están haciendo los entes porque el MERCADO SANTA RITA está saliendo en las redes sociales, está saliendo en los mercados se tendrá un plan de desarrollo, hay una cantidad de entes mirando el cómo funciona el MERCADO SANTA RITA. Se podría concertar otra mesa de trabajo para mirar cómo va la demanda, mirar todo el tema de costos.

¿El Sr. JOSE CARMONA pregunta como seria para que lo que paso anteriormente y lo que está pasando actualmente que la alcaldía entre a resolver esa problemática? La problemática que traen los comerciantes desde hace 7 años a la actualidad que lo han llevado a su mínima expresión como se aria a partir de este momento para que los comerciantes se reestablezcan económicamente ya que si los comerciantes no tienen un capital de trabajo ellos muy difícilmente pueden crecer como comerciantes en este mercado .

La Dra. MARIA EMA FLOREZ comenta que ese es el tema que se expondrá en la mesa que se ara dentro de 10 o 12 días. Y hay es que revisar los documentos, ya que en este momento no se puede mencionar que se traerá una jurídica eso se va a ir a preguntar a la parte jurídica de cómo va el proceso. Hay que hablar con la Dra. MARIA PATRICIA quien también es abogada y mirar a ver qué es lo que se traería porque se podría decir cualquier cosa pero eso es una revisión que sale de una cantidad de lugares incluso apoyo logístico tiene que venir a ver que puede aportar o hacer eso es lo que hacemos en este momento convocar los demás secretarias y demás para que vengan a colaborar ya que por ejemplo eso que se está manifestando acerca de la problemáticas de los ancianos acá no se puede hacer nada pero hay un ente que si puede ir y hay que convocarla para que vaya y hay que explicarle la situación pero acá no se puede hacer nada. Ella piensa que se ha tenido una mesa de trabajo bastante informativa que llevamos una cantidad de información y que hay que revisar y preguntarnos para empezar la reformulación porque hay que reformular y revisar y rediseñar todo esto. Y se realizara sentándonos en la próxima mesa de trabajo y no será sentándonos 1 sola vez serán varias veces ya que en eso es que esta la concertación para que pueda salir ideas interesantes.

La Sra. MARGARITA GIRADO comenta que con la administración desde que los comerciantes ingresaron al mercado se han preocupado y luchado por lo que es el reglamento interno y el contrato ya que una vez que accedieron a recibir el SANTA RITA también pidieron que se reestructurara el reglamento interno porque no se hizo el reglamento con los comerciantes eso ya el distrito lo trajo redactado y hay que obedecerlo pero hay partes en las cuales pueden ser contradictorias y durante mesas de trabajo del año anterior se intentó que ello se diera y no se logró para que se pudiera reorganizar al SANTA RITA . acá el tiempo si apremia ya que los comerciantes viven del comercio y si el SANTA RITA no avanza los comerciantes no crecen tampoco ni como comerciante ni como proveedor del hogar a lo mejor para muchos esos 4 años no significan mucho pero para otros si hubo unas perdidas enormes que hoy día se ve reflejado en los negocios en las pérdidas que los comerciantes han tenido y a los comerciantes por ello si los apremia el tiempo, y se sabe que en una mesa no se solucionaría el tema ya que eso es despacio poco a poco pero si lo que es el reglamento interno y el contrato hubo bastante presión el año pasado decían que los contratos que habían firmado los comerciantes no tenían ninguna validez ya que no estaban firmados por la Dra. MARTA CEIDEL mas había una resolución y es notable como la administración atasco el proceso de los comerciantes y los comerciantes están prestos y lo que han pedido es que se terminara el SANTA RITA en su totalidad como realmente estaba planteado en el proyecto les ofrecieron a los comerciantes que serían sostenibles acá y los déficit se presentan por los comerciantes de BAZURTO que nunca entraron, entran los comerciantes y llega otra resolución de 20 comerciantes la problemática no estuvo en los comerciantes ya que se planteó en las mesas y se expuso y se sabe que no existen documentos que lo avalen pero por algo están pagando los SERVICIOS PUBLICOS ya que si haya en el distrito no existiera algún documento o alguna orden que demostrara ese tiempo de gracia a los comerciantes no les pagaran los servicios públicos. Haya en el distrito en estos 4 años acá en el MERCADO SANTA RITA se llegaron a unos acuerdos y para que haya en el distrito se estén pagando los servicios algún documento debe de existir que avale eso y este siendo ejecutado, pero cuando se da una resolución de 20 comerciantes que

entran y lo demás ya eso no hace parte de los comerciantes ya eso es que el que ingresara al MERCADO SANTA RITA debía saber que debía asumir unos gastos y pago de servicios públicos y cuando el Dr. LUIS ENRIQUE ROA les realiza unos reclamos a los comerciantes por los recibos de servicios públicos que estaban llegando muy altos y se le comento que se acerque y mire los baños las fugas que están en este momento, entre otras cosas al igual que la lectura del agua era tomada el empleado de la empresa de aguas de Cartagena le tomaba fotos a los locales que están abiertos el funcionario contesta que toma la lectura del agua y ella comenta que le dice y como toma usted la lectura del agua?l le contesta que sacaba un promedio por los locales que están abiertos lo cual es una falla ya que no todos los locales tienen contador de agua ni tienen agua se le explica que los sectores que utilizan agua son las refresquerías , los restaurantes y los cárnicos , pescadería y los baños a lo que el funcionario contesta que de igual manera él toma la foto y pasa el reporte. Esta situación se le expuso al Sr. ROA y él contesta que no importaba que el distrito pagaba eso y así ha venido pasando en estos momentos el año antes pasado se realiza una inversión de 350 millones de pesos al MERCADO SANTA RITA para sanear lo del techo, planta eléctrica y muchas cosas acá que no se les había realizado el mantenimiento preventivo y podrían correr riesgos aprobaron otros 350 millones de pesos para diciembre se realiza el trabajo en el cual iba incluido el mantenimiento de la cubierta el cual estuvo mal elaborado se hace un reporte de que el trabajo estaba mal hecho cuando entro la administración se les comento como estaban las cosas y se les pone en conocimiento con pruebas de que el trabajo estaba mal realizado un trabajo de un mes y no tenía garantía el administrador manifiesta que pasaría un informe más sin embargo el administrador jamás pasa el informe y este año que nuevamente aprueban 235 millones de pesos para el mantenimiento de las tuberías porque las tuberías del MERCADO SANTA RITA se colapsan por allí está un contrato el cual le mostrare para que verifique la información le comenta a la Dra. MARIA EMA FLOREZ y le comenta que solo tiene el contrato del aval de los 235 millones que se iban a invertir ya que a los comerciantes no les comunicaban nada ellos se enteraban de las cosas porque preguntaban mas no porque se les informara ya que no había ninguna mesa de trabajo para comunicar lo que se ejecutaría o aria en las instalaciones. Se les pidió que armaran un grupo de veedores a lo que se niegan manifestando que ya pasaron por esa situación con el primer contrato que no iban a contratar a ELURBLE ya que es empresa hizo mal el trabajo y el mismo contratista ya que él sabía que acá los comerciantes no querían que el laborara más acá por los trabajos mal realizados y al darse cuenta al iniciar las obras que llega el mismo ELURBE Y EL MISMO CONTRATISTA y el asesor externo que en su momento estaba cuando le comenta a ellos que conformaran el grupo de veedores se le pregunta que cuando acaba el periodo de el en el SANTA RITA se le dijo que él lo iniciara y él lo terminara para que el mismo realizara su informe porque ellos no querían ser testigo de cómo se robarían esos dineros ya así mismo ocurrió el sale en diciembre y no había pasado un mes cuando empezaron problemas con los desagües se encontraban los restaurante y baños colapsados con las tuberías hoy día la bomba presenta problemas, lo mismo la planta eléctrica los comerciantes acá de una u otra manera están en todas en este momento se realizó una inversión de casi 700 mil pesos.

La Dra. MARIA EMA FLOREZ comenta que de las empresas que más mueve dinero en Cartagena son los mercados y que además son los que más satisfacción deben dar porque es la alimentación. La idea es llegar a un acuerdo para volver a hacer una mesa de trabajo en unos 10 u 12 días. Y se concluye la mesa quedando en compromiso de volver a reunirse en el MERCADO SANTA RITA.

RELACION DE DOCUMENTOS PRESENTADOS EN LA REUNION:

Compromiso el Sr. JOSE CARMONA entregara demanda interpuesta al distrito para revisión

De documentos para la próxima mesa de trabajo en 10 u 12 días.

ANEXOS FOTOGRAFICOS





ALCALDÍA DISTRITAL DE CARTAGENA DE INDIAS	Código: GDOGC01-F001
MACROPROCESO: GESTIÓN DOCUMENTAL	Versión: 2.0
PROCESO/SUBPROCESO: GESTIÓN DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES / CREACIÓN Y DISEÑO DE LAS COMUNICACIONES OFICIALES	Fecha: 04/03/2024
ACTA DE REUNIÓN	Página 2 de 3

COMPROMISOS		
ACTIVIDADES	FECHA	RESPONSABLE

ASISTENTES

NOMBRE	Alba Mary Gualdo Pineda
DEPENDENCIA	Comerciante Lideresa
CARGO	Lideresa Social
TELEFONO	3005215460
CORREO	marygualdo953@gmail.com
FIRMA:	<i>Alba Mary Gualdo Pineda</i>

NOMBRE	Margarita Gimdo Garcia
DEPENDENCIA	ACODESAR
CARGO	Representante de los comerciantes
TELEFONO	300 299 7532
CORREO	margaritagimdo909@gmail.com
FIRMA:	<i>Margarita Gimdo Garcia</i>

NOMBRE	Julio Alvarez OLIVERA
DEPENDENCIA	Asesor SEGURIDAD
CARGO	Asesor
TELEFONO	3128299466
CORREO	Julioalvarez@gmail.com
FIRMA:	<i>Julio Alvarez</i>

NOMBRE	Mariemma Florez A.
DEPENDENCIA	Seo General
CARGO	Asesor de Mercado
TELEFONO	301242 5360
CORREO	<i>Mariemma Florez</i>

